



Penang
Development
Corporation

ANNUAL REPORT
LAPORAN TAHUNAN
2023



Spearheading Sustainable Growth

Meneraju Pertumbuhan Mampan

ISI KANDUNGAN

CONTENTS

02

Visi dan Misi
Vision and Mission

04

Struktur Organisasi
Organisational Structure

Ahli Lembaga Pengarah
Members of the Board

Carta Organisasi
Organisational Chart

07

Perutusan Pengerusi
Message from the Chairman

12

Perutusan Ketua Pegawai Eksekutif
Message from the Chief Executive Officer

15

Kejayaan Utama dan Pencapaian Signifikan Peringkat Jabatan
Key Achievements and Significant Departmental Accomplishments

Pelan Strategik PDC 2019-2023

PDC Strategic Plan 2019-2023

Pengurusan dan Pembangunan Tanah

Land Management and Development

Pengurusan Hartanah

Property Management

Pembangunan Keusahawanan

Entrepreneurial Development

Pelaburan

Investment

Korporat

Corporate

Tanggungjawab Sosial Korporat

Corporate Social Responsibility

63

Penyata Kewangan
Financial Statement

VISI & MISI

VISION & MISSION

Visi

Vision

Menjadi peneraju dalam pembangunan sosioekonomi yang mampan bagi menjana dan mengagihkan kekayaan.

To be a leader in sustainable socio-economic development to achieve wealth creation and distribution.

Misi

Mission

Mewujudkan pembangunan inovatif melalui infrastruktur PINTAR berpandukan kepada prinsip ESG dan amalan terbaik global.

Create innovative development with SMART infrastructure embracing ESG principles and global best practices.



STRUKTUR ORGANISASI

ORGANISATIONAL STRUCTURE

Ahli Lembaga Pengarah

Members of the Board



YAB Tuan Chow Kon Yeow



**YB Dato' Dr. Mohamad
Bin Abdul Hamid**



**YB Tuan Jagdeep Singh Deo
A/L Karpal Singh**



**YB Dato' Haji Rosli
Bin Isa**



**YB Tuan Rashidi
Bin Zinol**



**YB Tuan Zairil
Bin Khir Johari**



**YB Dato' Seri Sundarajoo
A/L Somu**



**YB Dato' Zabidah
Binti Safar**



YB Tuan Goh Choon Aik



**YBrs. Puan Nour Hasnah
Binti Badroddin**



**YBrs. Puan Norul Farhah
Binti Mustapha**



**YBrs. Encik Mohd Sukri
Bin Mat Jusoh**

Carta Organisasi

Organisation Chart



PERUTUSAN Pengerusi

MESSAGE FROM THE CHAIRMAN

Perutusan Pengerusi

Message from the Chairman



YAB TUAN CHOW KON YEOW

Ketua Menteri Pulau Pinang
Merangkap Pengerusi Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang
Chief Minister of Penang
cum Chairman of Penang Development Corporation

Pemegang Taruh yang Dihormati,

Bagi pihak Lembaga Pengarah, saya dengan sukacitanya membentangkan laporan tahunan dan penyata kewangan disatukan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) untuk tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2023 (TK2023).

TK2023 telah menunjukkan pelbagai cabaran ekonomi dan peluang yang semakin berkembang. Ketika dunia meneruskan pemulihannya daripada pandemik, kami berhadapan dengan tekanan global baharu termasuk kenaikan inflasi, peningkatan kadar faedah, dan gangguan rantai bekalan yang berterusan, yang mencipta persekitaran perniagaan yang mencabar. Ketegangan geopolitik dan peristiwa berkaitan iklim turut merumitkan lagi landskap ekonomi, memberi kesan kepada pelbagai sektor dan pasaran.

Di Malaysia, peralihan politik telah membawa dasar ekonomi baharu dan inisiatif reformasi, menambah satu lagi dimensi kepada pertimbangan strategik kami. Walaupun berdepan cabaran yang pelbagai, ekonomi Pulau Pinang telah menunjukkan daya tahan yang luar biasa, penyesuaian dengan perubahan keadaan dan pencarian peluang baharu untuk pertumbuhan.

PDC mengukuhkan komitmen kepada pihak pengurusan, kakitangan, pemegang taruh, dan rakan kongsi, bahawa kami akan terus memacu pertumbuhan ekonomi sambil memastikan keuntungan yang mampan dan ketahanan negeri Pulau Pinang.

Memacu Pertumbuhan, Memperkasakan Rakyat

Sebagai agensi pembangunan utama Pulau Pinang, PDC bekerjasama dengan Kerajaan Negeri untuk melaksanakan inisiatif pembangunan negara demi merealisasikan Visi dan

Dear Valued Stakeholders,

On behalf of the Board of Directors, I am pleased to present the annual report and consolidated financial statements of Penang Development Corporation (PDC) for the financial year ended 31 December 2023 (FY2023).

FY2023 presented a complex tapestry of economic challenges and evolving opportunities. As the world continued its post-pandemic recovery, we faced a new set of global headwinds, including rising inflation, interest rate hikes, and ongoing supply chain disruptions that created a challenging business environment. Geopolitical tensions and climate-related events further complicated the economic landscape, impacting various sectors and markets.

In Malaysia, the political transition brought about new economic policies and reform initiatives, adding another dimension to our strategic considerations. Despite these multifaceted challenges, Penang's economy demonstrated remarkable resilience, adapting to the changing circumstances and seeking new avenues for growth.

PDC reaffirms our commitment to our management, staff, stakeholders, and partners that we will continue to drive economic growth while ensuring the sustainable profitability and resilience of the Penang state.

Revitalising Growth, Empowering People

As the principal development agency for Penang, PDC collaborates with the State Government to implement nation-building initiatives to realise our Vision and Mission, as well as the overarching vision of Penang2030 – 'A Family-Focused Green and Smart State that Inspires the Nation'. The four interconnected themes of Penang2030 remain our guiding principles:

Misi kami, serta visi Penang2030 – ‘Negeri Pintar dan Hijau Berteraskan Keluarga Inspirasi Negara’. Empat tema saling berkait yang terdapat dalam Penang2030 kekal sebagai prinsip panduan kami:

- Tema A – Meningkatkan daya huni bagi menambah baik kualiti kehidupan
- Tema B – Menaik taraf ekonomi bagi meningkatkan pendapatan isi rumah
- Tema C – Memperkasa rakyat bagi meningkatkan penyertaan awam
- Tema D – Melabur dalam persekitaran terbina bagi menambah baik daya pemulihan

Dalam perkembangan yang signifikan pada tahun ini, Strategi Pembangunan Ekosistem Ekonomi Negeri Pulau Pinang (Penang SEED) telah dilancarkan pada 12 Jun 2023. Pelan lima tahun ini, merangkumi dari 2023 hingga 2028, mewakili evolusi penting dalam strategi ekonomi kami, berlandaskan asas yang telah dibina oleh Penang2030.

Penang SEED direka untuk merangsang sektor strategik yang dikenal pasti di bawah ‘Tema B’ visi Penang2030. Ia menggariskan pelan tindakan khusus yang menangani cabaran ekonomi kritikal, dengan langkah jangka pendek (untuk diselesaikan dalam tempoh dua tahun) dan langkah jangka sederhana (untuk diselesaikan dalam tempoh lima tahun). Strategi ini merangkumi pendekatan komprehensif terhadap pembangunan ekonomi, yang menyasarkan industri-industri utama yang menjadi tulang belakang ekonomi Pulau Pinang.

Pelan ini menyasarkan masa depan di mana sektor pembuatan Pulau Pinang berkembang ke arah pengeluaran bernilai tinggi, menggunakan teknologi canggih dan inovasi. Bagi industri pelancongan, ia bertujuan untuk meningkatkan daya saing dan kemampuan industri pelancongan. Strategi ini juga memberi tumpuan kepada memupuk pertumbuhan industri kreatif dan perkhidmatan perniagaan dengan keupayaan digital yang dipertingkatkan. Selain itu, inisiatif untuk meningkatkan ketahanan, pertumbuhan, dan produktiviti sektor pertanian telah dirumuskan sebagai sebahagian daripada strategi komprehensif ini.

Detik Kejayaan: Pencapaian Strategik PDC

Dengan berakhirnya pelaksanaan Pelan Strategik PDC (2019-2023), kami berbangga untuk melaporkan pencapaian penting yang selari dengan Matlamat Pembangunan Lestari (SDGs) dan prinsip-prinsip Alam Sekitar, Sosial, dan Tadbir Urus (ESG).

Sepanjang lima tahun yang lalu, PDC telah berjaya menarik pelaburan strategik yang besar daripada syarikat tempatan dan syarikat multinasional (MNC) dalam sektor perindustrian. Dari tahun 2019 hingga 2023, kami mencapai pencapaian luar biasa dengan menjual 635.1 ekar tanah perindustrian,

*Theme A – Increase liveability to enhance quality of life
Theme B – Upgrade the economy to raise household incomes
Theme C – Empower people to strengthen civic participation
Theme D – Invest in the built environment to improve resilience*

In a significant development this year, the Penang Strategy for Economic Ecosystem Development (Penang SEED) was launched on 12 June 2023. This five-year plan, spanning from 2023 to 2028, represents a crucial evolution in our economic strategy, building upon the foundations laid by Penang2030.

Penang SEED is designed to catalyse the strategic sectors identified under ‘Theme B’ of the Penang2030 vision. It outlines specific action plans addressing critical economic challenges, with both short-term measures (to be completed within two years) and medium-term measures (to be completed within five years). The strategy encompasses a comprehensive approach to economic development, targeting key industries that form the backbone of Penang’s economy.

The plan envisions a future where Penang’s manufacturing sector evolves towards high-value production, leveraging advanced technologies and innovation. For the tourism industry, it aims to enhance the competitiveness and sustainability of the tourism industry. The strategy also focuses on nurturing the growth of creative industries and business services with enhanced digital capabilities. Additionally, initiatives to boost the resilience, growth and productivity of the agricultural sector have been formulated as part of this comprehensive strategy.

Milestones of Success: PDC’s Strategic Achievements

As we conclude the implementation of the PDC Strategic Plan (2019-2023), we are proud to report significant achievements that align with the Sustainable Development Goals (SDGs) and Environmental, Social and Governance (ESG) principles.

Over the past five years, PDC has successfully attracted substantial strategic investments from both local companies and multinational corporations (MNCs) in the industrial sector. From 2019 to 2023, we achieved a remarkable milestone by selling 635.1 acres of industrial land, generating a total revenue of RM1.3 billion. This accomplishment underscores Penang’s enduring appeal as a prime investment destination, even amidst global market uncertainties.

menjana jumlah hasil sebanyak RM1.3 bilion. Pencapaian ini menekankan daya tarikan berterusan Pulau Pinang sebagai destinasi pelaburan utama, walaupun dalam ketidakpastian pasaran global.

Demi memenuhi permintaan yang semakin meningkat untuk ruang pejabat berstatus MSC dan kemudahan canggih lain, PDC telah mencapai kemajuan yang signifikan dalam sektor Perkhidmatan Perniagaan Global (GBS). Kami telah menyiapkan dua projek GBS - GBS @ Mayang dan GBS @ Mahsuri di Bayan Baru. Tambahan pula, dua lagi projek, GBS by the Sea dan GBS TechSpace, kini dalam pembinaan di Taman Perindustrian Bayan Lepas. Pembangunan ini adalah penting dalam menyokong perkhidmatan hartanah PDC dan memenuhi keperluan perniagaan yang semakin berkembang di Pulau Pinang.

PDC terus memainkan peranannya dalam menyokong dan memupuk keusahawanan di Pulau Pinang. Pada tahun tinjauan, kami telah melaksanakan pelbagai program dan kursus yang bertujuan membantu usahawan, serta menawarkan modal tambahan melalui Skim Pinjaman Harapan (SPH) dan Tabung Usahawan Tani (TUT).

Pemulihan KOMTAR kekal sebagai fokus penting bagi PDC, di mana kami telah melaksanakan pelbagai strategi untuk mengembalikan kegemilangan bangunan ikonik tersebut dan menarik lebih ramai pelancong dan rakyat Pulau Pinang. Usaha-usaha ini termasuk menjalankan pembaikan dan penambahbaikan penting untuk memastikan keselesaan dan keselamatan pengunjung ke bangunan berusia 40 tahun tersebut. PDC juga telah mengambil inisiatif untuk mempromosikan dan memasarkan unit komersial yang kosong, terutamanya di KOMTAR, serta menganjurkan pelbagai aktiviti promosi sepanjang tahun, termasuk Persembahan Tarian Singa untuk perayaan Tahun Baru Cina, Jualan Terus Dari Ladang oleh FAMA, Kempen Derma Darah, Bazar Ramadhan, Jerayawara oleh Vespa Penang dan Mitsubishi, serta Pertandingan Mewarna Kanak-Kanak untuk sambutan Hari Kemerdekaan.

Meneroka Sempadan Digital

Dalam usaha kami melangkah ke hadapan dalam dunia yang semakin digital, PDC komited untuk menerima pakai kemajuan teknologi dan meningkatkan keupayaan operasi kami. Pelan Pendigitalan PDC 2023-2028 (PPP) menjadi tunjang visi strategik kami, sejajar dengan aspirasi Penang2030 untuk menjadi 'Negeri Pintar dan Hijau Berteraskan Keluarga Inspirasi Negara'.

Objektif utama PPP adalah untuk mengubah PDC menjadi penyedia perkhidmatan digital, dengan matlamat untuk mencapai 80% perkhidmatan digital menjelang tahun 2028. Pelan komprehensif ini memanfaatkan teknologi baharu untuk memacu transformasi digital yang inklusif dan holistik bagi meningkatkan kecekapan operasi dalam perkhidmatan digital berasaskan pelanggan. Pada tahun 2023, kami

To meet the growing demand for office spaces with MSC status and other advanced facilities, PDC has made significant strides in the Global Business Services (GBS) sector. We have completed two GBS projects - GBS @ Mayang and GBS @ Mahsuri in Bayan Baru. Additionally, two more projects, GBS by the Sea and GBS TechSpace, are currently under construction in the Bayan Lepas Industrial Park. These developments are crucial in supporting PDC's real estate services and catering to the evolving needs of businesses in Penang.

PDC continues to play its role in supporting and nurturing entrepreneurship in Penang. In the year under review, we implemented various programmes and courses aimed at assisting entrepreneurs, as well as offering additional capital through Skim Pinjaman Harapan (SPH) and Tabung Usahawan Tani (TUT).

The revitalisation of KOMTAR remains a crucial focus for PDC, as we have implemented various strategies to restore the iconic building's glory and attract more tourists and Penangites. These efforts include carrying out essential repairs and upgrades to ensure the comfort and safety of visitors to the 40-year-old building. PDC has also taken the initiative to promote and market vacant commercial units, especially those in KOMTAR, and organised a diverse range of promotional activities throughout the year, including Lion Dance performances for Chinese New Year celebrations, Direct Sales from Farms by FAMA, Blood Donation Campaigns, Ramadhan Bazaars, Road Shows by Vespa Penang and Mitsubishi, and Children's Colouring Contests for Independence Day celebrations.

Navigating the Digital Frontier

As we move forward in an increasingly digital world, PDC is committed to embracing technological advancements and enhancing our operational capabilities. The PDC Digitalisation Plan 2023-2028 (PPP) stands as a cornerstone of our strategic vision, aligning seamlessly with the Penang2030 aspiration of becoming 'A Family-focused Green and Smart State that Inspires the Nation'.

The primary objective of PPP is to transform PDC into a digital service provider, aiming to achieve 80% digital services by 2028. This comprehensive plan leverages new technologies to drive inclusive and holistic digital transformation to enhance operational efficiency in our customer-facing digital services. In 2023, we introduced two key engagement initiatives: the 1App1Sesi programme and Mini Hackathon, designed to foster innovation and digital literacy among our team members.

telah memperkenalkan dua inisiatif penglibatan utama: program 1App1Sesi dan *Mini Hackathon*, yang direka untuk menggalakkan inovasi dan literasi digital dalam kalangan ahli pasukan kami.

Semasa meneroka sempadan digital ini, tumpuan akan terus diberikan kepada pengukuhan saluran bakat dan peningkatan infrastruktur kami. Pendekatan dua hala ini melibatkan pelaburan dalam kakitangan kami melalui latihan berterusan dan program peningkatan kemahiran, sambil menambahkan ketahanan infrastruktur untuk menyokong perniagaan serta mempertingkatkan perkhidmatan pengangkutan dan logistik.

Penghargaan

Akhir kata, saya ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada Lembaga Pengarah, pasukan Pengurusan PDC, Ahli Jawatankuasa Petunjuk Prestasi Utama (KPI), dan Ahli Jawatankuasa Audit. Saya juga ingin merakamkan penghargaan kepada setiap kakitangan PDC atas usaha tanpa jemu, komitmen yang tidak berbelah bahagi, dan profesionalisme yang cemerlang.

Dalam kita melihat ke hadapan, marilah kita mengukuhkan komitmen kolektif kita untuk meningkatkan kesejahteraan sosioekonomi seluruh rakyat Pulau Pinang. Bersama-sama, kita akan terus berusaha gigih ke arah membina Pulau Pinang yang lebih makmur dan mampan.

Terima kasih.

As we navigate this digital frontier, we remain focused on strengthening our talent pipeline and enhancing our infrastructure. This dual approach involves investing in our people through continuous training and upskilling programmes, while simultaneously improving infrastructure resilience to support businesses and scaling up transportation and logistics services.

Acknowledgements

In closing, I extend my heartfelt gratitude to the Board of Directors, the Management team of PDC, KPI Task Force Members, and Audit Committee Members. I also wish to commend every employee of PDC for their tireless efforts, unwavering commitment, and exemplary professionalism.

As we look to the future, let us reaffirm our collective commitment to enhancing the socioeconomic welfare of all Penangites. Together, we will continue to work tirelessly towards building a more prosperous and sustainable Penang.

Thank you.



Bersama-sama, kita akan terus berusaha gigih ke arah membina Pulau Pinang yang lebih makmur dan mampan.

Together, we will continue to work tirelessly towards building a more prosperous and sustainable Penang.

Perutusan Ketua Pegawai Eksekutif

Message from the Chief Executive Officer



DATO' AZIZ BIN BAKAR

Ketua Pegawai Eksekutif
Chief Executive Officer

Saya dengan sukacitanya ingin berkongsi dengan anda laporan tahunan terintegrasi kami untuk tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2023 (TK2023).

Tahun 2023 merupakan tahun yang memperlihatkan daya tahan dan penyesuaian yang luar biasa, ketika ekonomi global terus menghadapi cabaran yang signifikan. Ketidakpastian ekonomi global ini ditambah lagi oleh krisis baharu, termasuk keadaan iklim yang melampau, ketegangan geopolitik, dan gangguan dalam rantai bekalan global.

Walaupun berdepan cabaran yang pelbagai, PDC, sebagai agensi pembangunan utama Kerajaan Negeri Pulau Pinang, tetap bertekad untuk memacu kemajuan. Melalui perancangan strategik dan pelaksanaan inisiatif pembangunan yang menyeluruh, kami terus menerajui pertumbuhan ekonomi dan meningkatkan kualiti hidup rakyat Pulau Pinang.

Menyokong Komuniti yang Berdaya Tahan dan Maju

Tahun 2023 menandakan kemuncak Pelan Strategik PDC 2019-2023, satu tempoh di mana PDC telah mencapai kemajuan yang signifikan dalam misi kami untuk memacu pertumbuhan dan pembangunan Pulau Pinang. Sepanjang tempoh ini, kami memberi tumpuan kepada perancangan dan pembangunan kawasan perindustrian dengan kemudahan yang komprehensif dan infrastruktur yang kukuh, sambil meningkatkan bank tanah PDC secara strategik untuk projek pembangunan industri dan pembangunan bercampur.

Aktiviti dan strategi kami terus dipandu oleh tiga teras utama: memupuk pertumbuhan kawasan pembangunan baharu yang berorientasikan konsep "Bandar Hijau dan Pintar", meningkatkan nilai aset kami, dan berperanan sebagai penggerak inisiatif Kerajaan Negeri untuk pembangunan yang seimbang.

I am pleased to share with you our integrated annual report for the financial year ended 31 December 2023 (FY2023).

2023 was a year of remarkable resilience and adaptation, as the global economy continued to face significant challenges. The global economic uncertainty was compounded by new crises, including climate extremities, geopolitical tensions, and disruptions in global supply chains.

Despite these multifaceted challenges, PDC, as the principal development agency of the Penang State Government, remained determined to drive progress. Through strategic planning and the implementation of comprehensive development initiatives, we continued to spearhead economic growth and enhance the quality of life for the people of Penang.

Supporting Resilient, Thriving Communities

2023 marks the culmination of PDC's Strategic Plan 2019-2023, a period that has seen PDC make significant strides in our mission to drive Penang's growth and development. Throughout this period, we have focused on planning and developing industrial areas with comprehensive facilities and robust infrastructure, while strategically enhancing PDC's land bank for industrial and mixed development projects.

Our activities and strategies continue to be guided by three main thrusts: fostering the growth of new development areas oriented towards a "Green and Smart City" concept, enhancing the value of our assets, and serving as an initiator of State Government initiatives for balanced development.

Seiring dengan pembangunan sektor perindustrian, PDC mempunyai beberapa projek yang dirancang, seperti pembangunan hab perubatan, Medi-City Bandar Cassia, serta taman logistik dan pengedaran seluas 80 ekar berhampiran Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang (LTBL). Selain itu, untuk mengekalkan pertumbuhan ekonomi di kawasan Zon Perdagangan Bebas (FTZ) Bayan Lepas, kami meneruskan rancangan untuk pembangunan *Linear Waterfront*, satu projek tebus guna tanah yang merangkumi 200 hingga 400 ekar.

Inisiatif lain termasuklah pengenalpastian tapak oleh PDC untuk pembangunan asrama pekerja dan kemudahan berkaitan di *Penang Science Park South* (PSPS) dan *Batu Kawan Industrial Park 3* (BKIP 3) di Daerah Seberang Perai Selatan. Inisiatif ini bertujuan untuk mewujudkan persekitaran hidup yang selamat dan terkawal bagi pekerja asing, serta memupuk keharmonian yang lebih baik dalam kalangan komuniti tempatan.

Pada tahun 2023, PDC terus menyumbang kepada kebajikan komuniti melalui pelbagai inisiatif. Inisiatif tanggungjawab sosial korporat kami termasuk kempen derma darah, pengagihan barangan keperluan kepada golongan yang memerlukan, pemberian bantuan permulaan sekolah kepada pelajar yang kurang berkemampuan, dan sumbangan komputer terpakai bagi menyokong usaha literasi digital.

Menyokong Komuniti yang Berdaya Tahan dan Maju

Di PDC, kami sedar bahawa kakitangan kami adalah asas kejayaan dan penggerak utama di sebalik strategi kami. Oleh itu, kami telah melaksanakan program komprehensif untuk pembangunan pasukan dan peningkatan keupayaan kakitangan, yang disampaikan melalui empat sesi sepanjang tahun.

Selain itu, PDC telah menjalankan lima sesi latihan khusus pada tahun 2023, yang memberi tumpuan kepada peningkatan kemahiran dan pengetahuan penting pegawai kami. Kursus-kursus ini bertujuan untuk memperkukuhkan kompetensi kakitangan dalam peranan semasa mereka, sambil menyediakan prinsip-prinsip asas pengurusan.

Memandang ke hadapan, kami berusaha untuk terus meningkatkan kemahiran, pengetahuan, dan kebolehan (SKA) kakitangan kami. Pendekatan ini memastikan tenaga kerja kami boleh menyesuaikan diri dan mampu menangani sebarang tugas yang diberikan kepada mereka dengan efektif, tanpa mengira cabaran yang berkembang dalam persekitaran operasi kami.

In line with the industrial sector's development, PDC has several planned projects, such as the development of a medical hub, Medi-City Bandar Cassia, as well as an 80-acre logistics and distribution park near Penang International Airport (LTBL). Additionally, to sustain economic growth in the FTZ Bayan Lepas area, we are progressing with plans for the Linear Waterfront development, a land redemption project spanning 200 to 400 acres.

Other initiatives include PDC's identification of sites for developing workers' dormitories and related facilities at Penang Science Park South (PSPS) and Batu Kawan Industrial Park 3 (BKIP 3) in the South Seberang Perai District. This initiative aims to create a safe, controlled living environment for foreign workers, fostering greater harmony among local communities.

In 2023, PDC has continued contributing to community welfare through various initiatives. Our corporate social responsibility initiatives include blood donation campaigns, distribution of essential goods to those in need, provision of school starter aid to underprivileged students, and donation of used computers to support digital literacy efforts.

Building Our Capability and Strength

At PDC, we recognise that our employees are the cornerstone of our success and the driving force behind our strategies. Hence, we implemented a comprehensive programme focused on team development and enhancing staff capabilities, delivered through four sessions throughout the year.

Additionally, PDC conducted five specialised training sessions in 2023, focusing on enhancing our officers' essential skills and knowledge. These courses aimed to strengthen staff competencies in their current roles while also providing fundamental management principles.

Looking ahead, we strive to continuously improve the skills, knowledge, and abilities (SKA) of our staff. This approach ensures that our workforce remains adaptable and capable of effectively handling any tasks assigned to them, regardless of the evolving challenges in our operating environment.

Penghargaan

Mengenang satu lagi tahun yang penuh kemajuan dan cabaran, saya ingin merakamkan penghargaan setinggi-tingginya kepada Kerajaan Negeri, Majlis Tempatan, serta jabatan dan agensi kerajaan yang lain atas sokongan teguh mereka.

Penghargaan tulus ikhlas saya ditujukan kepada Lembaga Pengarah dan jawatankuasa kecilnya atas bimbingan berterusan dan pandangan yang tidak ternilai dalam membangunkan serta melaksanakan strategi yang selaras dengan Pelan Strategik PDC dan visi Penang2030. Saya juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang tidak terhingga kepada semua kakitangan PDC atas dedikasi dan sumbangan mereka yang tidak berbelah bahagi.

Saya yakin bahawa usaha kolektif kita akan mendorong kita ke arah membina Pulau Pinang yang lebih baik, selamat, dan progresif. Marilah kita kekal bersatu dalam komitmen kita terhadap pembangunan mampan dan kesejahteraan semua rakyat Pulau Pinang.

Terima kasih.

Acknowledgements

Reflecting on another year of progress and challenges, I extend my deepest gratitude to the State Government, Local Councils, and other government departments and agencies for their steadfast support.

My sincere appreciation goes to the Board of Directors and its subcommittees for their continued guidance and invaluable insights in developing and implementing strategies that align with PDC's Strategic Plan and the Penang2030 vision. I also offer my heartfelt thanks to all PDC employees for their unwavering dedication and contributions.

I am confident that our collective efforts will propel us towards creating a better, safer, and more progressive Penang. Let us remain united in our commitment to sustainable development and the well-being of all Penangites.

Thank you.



Marilah kita kekal bersatu dalam komitmen kita terhadap pembangunan mampan dan kesejahteraan semua rakyat Pulau Pinang.

Let us remain united in our commitment to sustainable development and the well-being of all Penangites.



KEJAYAAN UTAMA DAN PENCAPAIAN SIGNIFIKAN PERINGKAT JABATAN

KEY ACHIEVEMENTS & SIGNIFICANT
DEPARTMENTAL ACCOMPLISHMENTS

Pelan Strategik PDC 2019-2023

PDC Strategic Plan 2019-2023



PDC merupakan sebuah agensi pembangunan premier Kerajaan Negeri yang merancang pelan pembangunan komprehensif dan mampan untuk pembangunan negeri Pulau Pinang. Pada tahun 2019, PDC telah merangka Pelan Strategik PDC 2019–2023 yang bertemakan “Moving Towards Excellence” dan berpaksikan kepada “financial viability and diversify” yang selaras dengan hala tuju Kerajaan Negeri, iaitu Penang 2030.

Aktiviti utama dan strategi PDC sentiasa tertumpu kepada merancang dan membangunkan kawasan perindustrian yang lengkap dengan kemudahan, infrastruktur yang baik, serta meningkatkan bank tanah PDC di kawasan strategik bagi pembangunan industri dan pembangunan bercampur.

Selari dengan kesiapsiagaan dan keupayaan warga PDC, pelbagai inisiatif telah dilaksanakan bagi menyokong setiap strategi yang diatur di bawah tiga teras utama iaitu pertumbuhan kawasan pembangunan baru yang berorientasikan “Bandar Hijau dan Pintar”, peningkatan nilai aset, dan penggerak bagi inisiatif Kerajaan Negeri untuk pembangunan yang seimbang serta disokong oleh satu pemboleh strategi iaitu pembangunan modal insan.

Setelah menelusuri pelaksanaan Pelan Strategik selama 5 tahun, akhirnya Pelan Strategik PDC telah tamat pada penghujung tahun 2023.

PDC is a premier State Government development agency planning for the comprehensive and sustainable development of Penang. In 2019, PDC formulated the PDC Strategic Plan 2019–2023 with the theme “Moving Towards Excellence,” which is centred on “financial viability and diversity” in alignment with the State Government’s direction, Penang 2030.

The main activities and strategies of PDC have always focused on planning and developing industrial areas that are complete with facilities and good infrastructure, as well as enhancing PDC’s land bank in strategic areas for industrial and mixed development.

In line with the readiness and capability of PDC staff, various initiatives have been implemented to support each strategy organised under three main thrusts: the growth of new development areas oriented towards “Green and Smart City,” the enhancement of asset value, and the initiator of State Government initiatives for balanced development, supported by one strategy enabler, which is human capital development.

After navigating the implementation of the Strategic Plan for 5 years, the PDC Strategic Plan finally concluded at the end of 2023.

Cabaran Pelaksanaan Pelan Strategik PDC 2019–2023

Sepanjang pelaksanaan Pelan Strategik PDC, terdapat kekangan yang perlu dihadapi yang mana ia memberi kesan ke atas garis masa dan pelaksanaan projek. Antara kekangan yang telah dihadapi adalah seperti berikut:



Pandemik COVID-19 COVID-19 Pandemic

Sejajar dengan apa yang dialami dunia, 2020 adalah tahun yang mencabar bagi PDC. Ini kerana Malaysia dan dunia harus berperang dengan ancaman pandemik COVID-19 dan terpaksa menghadapi suasana norma kerja baharu seperti Perintah Kawalan Pergerakan dan sebagainya.

Bagi tahun 2020, terutama suku kedua hingga keempat, merupakan tahun yang amat sukar untuk melaksanakan projek secara keseluruhan kerana penumpuan perlu diberikan kepada usaha pemulihan aliran tunai dan juga pelaksanaan aktiviti utama yang sedang dalam pembangunan.

Sehubungan itu, pihak pengurusan memutuskan beberapa projek di bawah Pelan Strategik PDC diteruskan dan juga beberapa projek terpaksa ditangguhkan.

Challenges in Implementing the PDC Strategic Plan 2019–2023

Throughout the implementation of the PDC Strategic Plan, various challenges were encountered, impacting the timelines and execution of projects. Some of the challenges faced include the following:

In line with what the world experienced, 2020 was a challenging year for PDC. This is because Malaysia and the world had to combat the threat of the COVID-19 pandemic, resulting in shifts to new work norms such as the Movement Control Order and others.

In 2020, especially from the second to the fourth quarter, it was a very difficult year to execute projects because the focus had to be given to cash flow recovery efforts and the implementation of key activities under development.

As a result, the management decided that some projects under the PDC Strategic Plan would proceed while others had to be postponed.



Kenaikan Kos Bahan Mentah Pembinaan Increase in Construction Raw Material Costs

Pada tahun 2022, Jabatan Perangkaan Malaysia telah mengeluarkan Indeks Kos Binaan Bangunan (IKB) bagi semua kategori bangunan yang menunjukkan kenaikan harga yang sangat tinggi melebihi 15%.

Kenaikan harga bahan binaan ini sememangnya telah memberikan kesan kepada PDC, di mana pihak kontraktor menjadi lebih berhati-hati untuk membeli bahan binaan, terutama bagi mengelakkan kerugian besar. Ini seterusnya menyebabkan garis masa yang ditetapkan tidak dapat dicapai memandangkan pelaksanaan projek di tapak binaan dan proses kemajuan kerja menjadi agak perlahan.

In 2022, the Department of Statistics Malaysia released the Building Cost Index (BCI) for all categories of buildings, showing a substantial price increase exceeding 15%.

This rise in construction material prices significantly impacted PDC, as contractors became more cautious in purchasing building materials, particularly to avoid substantial losses. Consequently, the set timelines could not be achieved, as project execution at construction sites and the progress of work slowed down.



Kenaikan Kadar Faedah Increase in Interest Rates

Kenaikan OPR dari kadar 1.75% (Mac 2022) kepada 3% (November 2023) telah memberi kesan kepada PDC, di mana kenaikan OPR ini menyebabkan peningkatan bagi bayaran balik pinjaman PDC. Akibatnya, kos pinjaman PDC meningkat dan memberi kesan kepada aliran tunai PDC.

The increase in the OPR from 1.75% (March 2022) to 3% (November 2023) has impacted PDC, as this rise in the OPR led to an increase in PDC's loan repayment amounts. As a result, the cost of PDC's borrowing has increased, affecting PDC's cash flow.



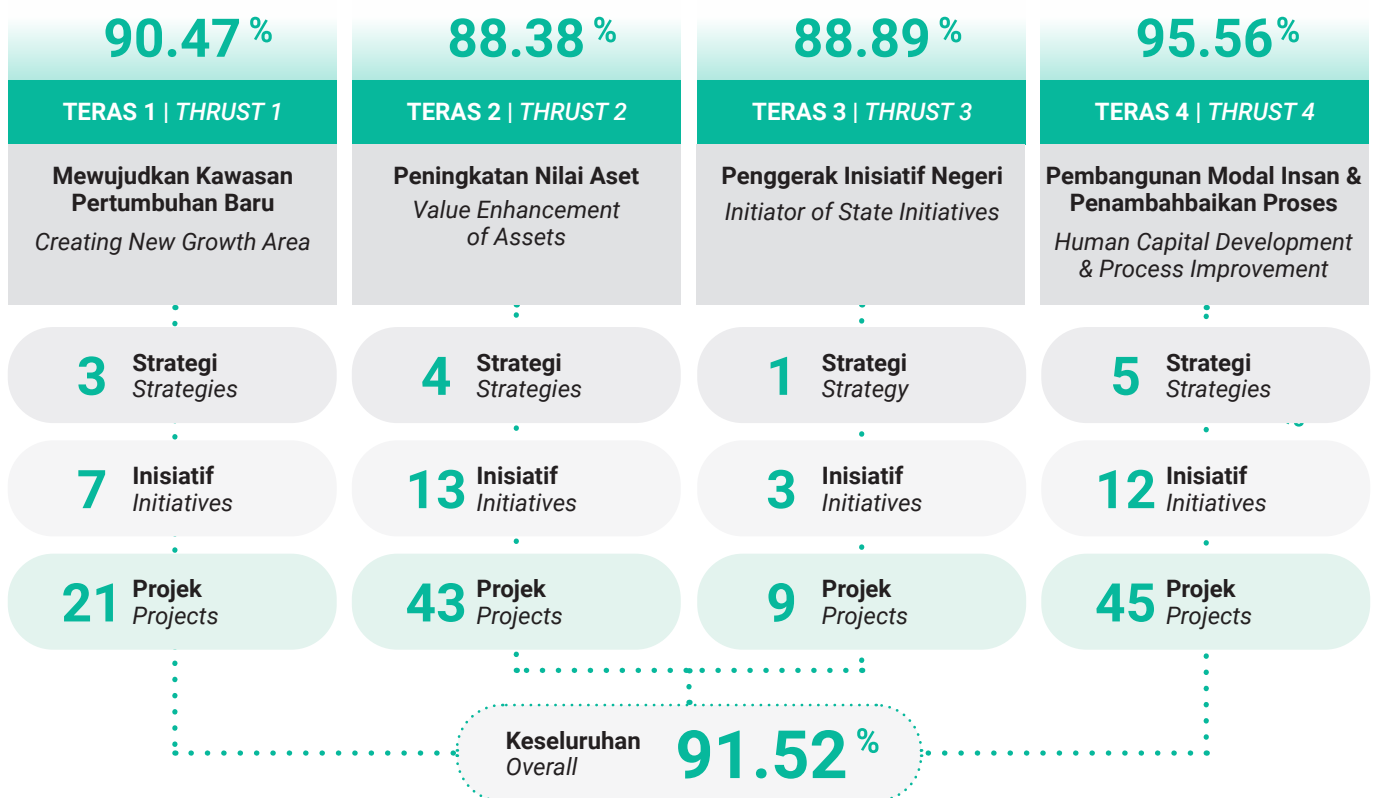
Kekuatan Kewangan Financial Strength

Cabaran besar PDC adalah semasa dan selepas pandemik COVID-19 yang mana PDC perlu memperbaiki aliran tunai sedia ada dan membina semula kedudukan kewangan PDC. Sebagai agensi pelaksana, PDC harus terus memenuhi obligasi sosial serta meningkatkan ekonomi negeri dengan melaksanakan projek pembangunan walaupun memerlukan pelaburan modal yang besar. Selain itu, PDC juga perlu membayar cukai korporat sepertimana kadar yang dikenakan ke atas sektor swasta mulai tahun 1997 yang mana ia amat membebankan PDC.

PDC faces significant challenges both during and in the aftermath of the COVID-19 pandemic, where PDC needs to improve its existing cash flow and rebuild its financial position. As an implementing agency, PDC must continue to fulfil social obligations and stimulate the state's economy by executing development projects despite the requirement for substantial capital investments. Additionally, PDC has been subject to corporate tax rates equivalent to those imposed on the private sector since 1997, which places a considerable burden on PDC.

Ringkasan Pencapaian Keseluruhan Pelan Strategik PDC 2019–2023

Summary of Overall Achievements of the PDC Strategic Plan 2019–2023



Pengurusan dan Pembangunan Tanah

Land Management and Development

100 1010 01 | Pembangunan Fizikal dan Pengurusan Tanah

Physical Development and Land Management

Secara keseluruhan, pertumbuhan ekonomi Malaysia pada kadar 3.7% menandakan sokongan yang kukuh terhadap perkembangan dalam sektor permintaan domestik, peningkatan kestabilan pasaran buruh, serta pertumbuhan dalam aktiviti pelaburan, komoditi, dan perkhidmatan. Meskipun berhadapan dengan persekitaran ekonomi global dan kewangan yang mencabar, pasaran hartanah Malaysia kekal berdaya tahan pada tahun 2023 dengan prestasi positif di semua subsektor kecuali sektor pertanian.

Sebagai salah sebuah negeri yang menjadi penyumbang terbesar kepada Pelaburan Langsung Asing (FDI) negara, Pulau Pinang telah berjaya memberi sumbangan tidak langsung kepada ketahanan sektor pembangunan hartanah tempatan melalui permintaan yang tinggi dalam subsektor kediaman.

Pertumbuhan yang stabil ini secara tidak langsung telah memberikan impak positif kepada pembangunan komersial dan perancangan dalam projek-projek pembangunan baru yang dilaksanakan secara berterusan. Kejayaan ini mencerminkan usaha berterusan oleh PDC dalam memajukan sektor hartanah negeri serta menjanjikan prospek yang cerah untuk pertumbuhan masa depan.

Tahun 2023 merupakan tahun akhir pelaksanaan Pelan Perancangan Strategik PDC 2019-2023. Antara aktiviti dan projek yang telah berjaya dilaksanakan oleh PDC pada tahun 2023 adalah seperti berikut:

Overall, Malaysia's economic growth at a rate of 3.7% underscores strong support for development in the domestic demand sector, improved labour market stability, and growth in investment, commodities, and services activities. Despite facing challenging global economic and financial environments, Malaysia's property market remained resilient in 2023 with positive performance in all sub-sectors with the exception of agriculture.

As one of the states contributing significantly to Foreign Direct Investment (FDI) in the country, Penang has made indirect contributions to the resilience of the local property development sector through high demand in the residential sub-sector.

This stable growth has indirectly had a positive impact on commercial development and planning in continuously implemented new development projects. This success reflects the ongoing efforts by PDC to advance the state's property sector and promises bright prospects for future growth.

2023 marks the final year of the implementation of PDC's Strategic Plan 2019-2023. Among the activities and projects successfully implemented by PDC in 2023 are as follows:



1

Agro-Tourism di Paya Terubong oleh KAT Resources Sdn Bhd*Agro-Tourism in Paya Terubong by KAT Resources Sdn Bhd*

PDC memegang tanah berbukit di Paya Terubong sejak tahun 1989 dan 1990 seluas 407 ekar, yang dirancang untuk Pembangunan *Cluster Farming* dan *Agro-Tourism*. Projek ini sejajar dengan visi Penang2030 untuk mentransformasikan sektor pertanian kepada pertanian moden yang mampan dan bernilai tambah.

Projek ini dilaksanakan melalui RFP terbuka yang telah diiklankan pada 31 Mac 2022 melalui kaedah pajakan selama 45 tahun.

Perjanjian pajakan telah ditandatangani dengan pihak KAT Resources Sdn Bhd pada 14 September 2023 dengan tempoh pajakan selama 45 tahun, bermula dari tahun 2023 hingga 2068. Pihak pemajak kini dalam peringkat untuk kelulusan pelan pembangunan.

Projek ini dijangka akan mencipta kira-kira 400 peluang pekerjaan, di mana sektor pertanian akan menyumbang 300 peluang pekerjaan dan sektor pelancongan akan menyumbang 100 peluang pekerjaan. Ini tidak termasuk kesan limpahan kepada sektor perhotelan, pengangkutan dan pemakanan yang berdekatan.

Projek ini tidak hanya bertujuan untuk penanaman semata-mata tetapi juga untuk merangsang pertumbuhan ekonomi dalam pelancongan dan pembekalan makanan tempatan seperti sayur-sayuran dan buah-buahan tempatan. Tanaman buah-buahan yang berpotensi seperti durian Musang King, Black Thorn, dan Cempedak King akan diberi tumpuan utama.

Di samping itu, terdapat pelbagai aktiviti riadah seperti *hiking*, *glamping*, *flying fox*, anjung pemandangan dan sebagainya yang dapat menarik pengunjung untuk menikmati keindahan Negeri Pulau Pinang.

PDC has held hilly land in Paya Terubong since 1989 and 1990, covering an area of 407 acres, which is planned for Cluster Farming and Agro-Tourism development. This project aligns with the Penang2030 vision to transform the agricultural sector into a sustainable and value-added modern agriculture.

This project is implemented through an open RFP advertised on 31 March 2022 through a lease method for 45 years.

A lease agreement was signed with KAT Resources Sdn Bhd on 14 September 2023 for a lease term of 45 years, starting from 2023 to 2068. The lessee is currently in the process of development plan approval.

This project is expected to create approximately 400 job opportunities, with the agricultural sector contributing 300 job opportunities and the tourism sector contributing 100 job opportunities. This does not include the spillover effect on nearby hospitality, transportation, and food sectors.

This project aims not only for plantation but also to stimulate economic growth in tourism and the supply of local food such as vegetables and fruits. Potential fruit plants such as Musang King durian, Black Thorn, and Cempedak King will be the main focus.

Furthermore, there are various recreational activities such as hiking, glamping, flying fox, scenic viewpoints, and more to attract visitors to enjoy the beauty of Penang.



2

Projek Rumah Pekerja di Penang Science Park South (PSPS) oleh Urban Pinnacle Sdn Bhd Workers Village at Penang Science Park South (PSPS) by Urban Pinnacle Sdn Bhd

PDC telah mengenal pasti sebuah tapak seluas 7.27 ekar untuk pembangunan asrama pekerja dan kemudahan yang berkaitan di Penang Science Park South (PSPS), Mukim 14, Daerah Seberang Perai Selatan.

Perjanjian pajakan telah ditandatangani dengan pihak Urban Pinnacle Sdn Bhd (UP) pada 10 November 2023 dengan tempoh pajakan selama 30 tahun, bermula dari tahun 2024 hingga 2054, dengan harga pajakan berjumlah RM15,517,378.80. Bayaran 20% telah diterima pada 10 November 2023 manakala baki 80% akan dibayar pada tahun 2024.

Projek pembangunan ini terdiri dari 2 buah blok dengan 20 tingkat asrama pekerja yang merangkumi 13,376 orang pekerja dengan kapasiti 16 pekerja seunit. Terdapat juga 1 blok bangunan kemudahan asrama pekerja dengan 4 tingkat, yang dilengkapi dengan kedai runcit, dobi, klinik, surau, kemudahan sukan, dan lain-lain yang diperlukan, serta 1 blok bangunan utiliti.

Dengan menempatkan pekerja warga asing dalam persekitaran yang terkawal dan tersusun, projek ini bertujuan untuk menangani isu keselamatan dan kesejahteraan penduduk tempatan, serta untuk mengelakkan isu susut nilai hartanah yang mungkin timbul akibat warga asing yang menetap di kawasan kediaman. Secara tidak langsung, ini akan mencipta persekitaran hidup yang selamat, memupuk integrasi yang lebih harmoni di kalangan komuniti tempatan, serta selaras dengan matlamat yang ditetapkan dalam visi Penang2030, yang bertujuan untuk mengubah Pulau Pinang menjadi sebuah negeri yang fokus kepada kekeluargaan, kehijauan, dan kemajuan teknologi.

PDC has identified a site measuring 7.27 acres for the development of workers' dormitories and related facilities at Penang Science Park South (PSPS), Mukim 14, South Seberang Perai District.

A lease agreement was signed with Urban Pinnacle Sdn Bhd (UP) on 10 November, 2023, for a lease term of 30 years, from 2024 to 2054, with a lease price of RM15,517,378.80. 20% payment was received on 10 November, 2023, while the remaining 80% will be paid in 2024.

The development project consists of 2 blocks with 20 floors of workers' dormitories accommodating 13,376 workers with a capacity of 16 workers per unit. There is also 1 block of workers' dormitory facility buildings with 4 floors, equipped with retail shops, laundry, clinic, prayer room, sports facilities, and other necessary amenities, as well as 1 block of utility building.

By placing foreign workers in a controlled and organised environment, this project aims to address the safety and comfort issues of local residents and to avoid property depreciation issues that may arise due to foreign workers residing in residential areas. Indirectly, this will create a safe living environment, foster greater harmony among local communities, and align with the goals set forth in the Penang2030 vision, which aims to transform Penang into a state focused on family, greenery, and technological advancement.



3

Projek Rumah Pekerja di Batu Kawan Industrial Park 3 oleh MYEG Lodging (NC) Sdn Bhd
Workers Village at Batu Kawan Industrial Park 3 by MYEG Lodging (NC) Sdn Bhd

PDC telah mengenal pasti sebuah tapak seluas 8.39 ekar untuk pembangunan asrama pekerja dan kemudahan yang berkaitan di Batu Kawan Industrial Park 3 (BKIP 3), Bukit Tambun, Mukim 14, Daerah Seberang Perai Selatan.

Perjanjian pajakan telah ditandatangani dengan pihak MYEG Lodging (NC) Sdn Bhd pada 6 Disember 2023 dengan tempoh pajakan selama 30 tahun, bermula dari tahun 2024 hingga 2054 dengan harga pajakan berjumlah RM20,403,588.51. Bayaran 20% telah diterima pada 6 Disember 2023 manakala baki 80% akan dibayar pada tahun 2024.

Projek pembangunan ini terdiri dari 8 blok asrama pekerja 5 tingkat yang merangkumi 445 unit asrama, yang boleh memuatkan kira-kira 8,000 pekerja dengan kapasiti 18 pekerja seunit. Projek ini direncanakan dengan kelengkapan kemudahan seperti kedai runcit, dobi, klinik, surau, bilik kuarantin, kemudahan sukan (gelanggang badminton dan bola keranjang), kawasan rekreasi, dan lain-lain yang diperlukan.

Dengan menempatkan pekerja warga asing dalam persekitaran yang terkawal dan tersusun, projek ini bertujuan untuk menangani isu keselamatan dan kesejahteraan penduduk tempatan, serta untuk mengelakkan masalah susut nilai hartanah yang mungkin timbul akibat warga asing yang menetap di kawasan kediaman. Selain itu, ini juga mencerminkan pendekatan inovatif Kerajaan Negeri dalam pembangunan sosioekonomi yang mampan.

PDC has identified a site measuring 8.39 acres for the development of workers' dormitories and related facilities at Batu Kawan Industrial Park 3 (BKIP 3), Bukit Tambun, Mukim 14, District of Seberang Perai Selatan.

A lease agreement was signed with MYEG Lodging (NC) Sdn Bhd on 6 December, 2023, for a lease term of 30 years, from 2024 to 2054, with a lease price of RM20,403,588.51. 20% payment was received on 6 December 2023, while the remaining 80% will be paid in 2024.

The development project consists of 8 blocks of 5-storey workers' dormitories comprising 445 dormitory units, which can accommodate approximately 8,000 workers with a capacity of 18 workers per unit. The project is planned to include facilities such as retail shops, laundry, clinic, prayer room, quarantine room, sports facilities (badminton court and basketball court), recreation areas, and other necessary amenities.

By placing foreign workers in a controlled and organised environment, this project aims to address the safety and comfort issues of local residents, as well as to avoid property depreciation issues that may arise due to foreign workers residing in residential areas. Additionally, this reflects the state government's innovative approach to sustainable socioeconomic development.



4

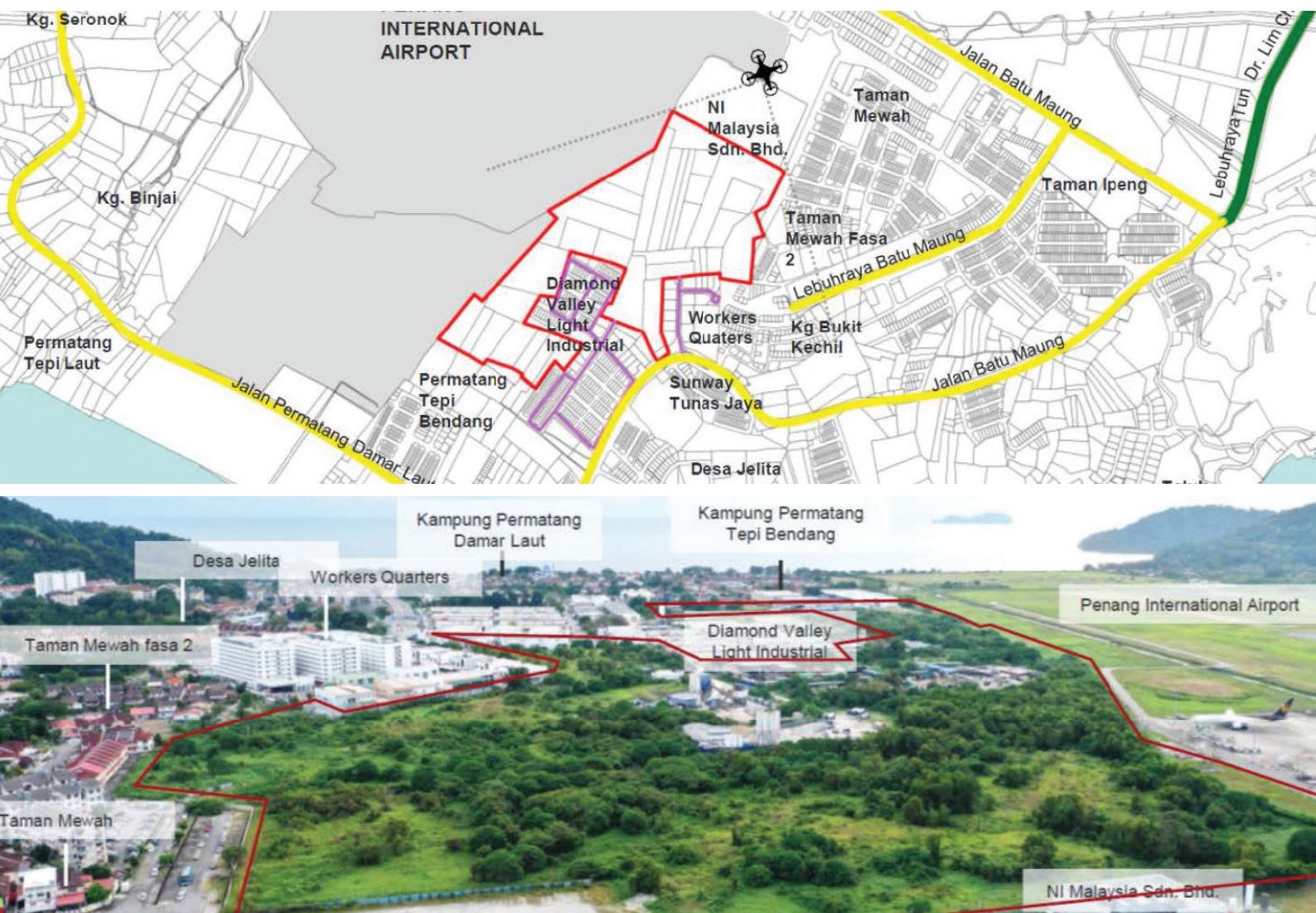
Kajian Kebolehlaksanaan Pembangunan Hab Logistik Udara di Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang Feasibility Study for the Development of Air Logistics Hub at Penang International Airport

Selaras dengan perkembangan sektor perindustrian, sektor sokongan yang membantu dan menjana kemampanan sektor logistik Pulau Pinang akan diperluaskan. PDC telah merancang untuk membangunkan logistik dan 'distribution park' seluas 80 ekar di kawasan bersebelahan Lapangan Terbang Antarabangsa Bayan Lepas (LTBL). Lokasi ini dikenal pasti sebagai pusat pengagihan secara langsung yang meliputi pengangkutan udara dan darat.

Bagi memperhalus perancangan pembangunan dan merangsang pendapatan berterusan, PDC pada 7 Disember 2022 telah melantik perunding bagi menjalankan kajian kebolehlaksanaan projek ini. Kajian ini bertujuan memastikan tawaran pelaburan yang komprehensif dan berimpak tinggi. Kos pembangunan projek ini adalah dalam anggaran RM997 juta yang akan membawa limpahan pembangunan dan mengukuhkan ekosistem 'supply chain' taman-taman Perindustrian PDC di Pulau Pinang. Kajian ini telah disiapkan oleh Perunding pada tahun 2023 dan kini di peringkat ulasan dan semakan Malaysian Airport Holdings Berhad dan Kementerian Pengangkutan Malaysia.

In line with the industrial sector's development, the support sector that helps and generates the sustainability of Penang's logistics industry will be expanded. PDC has planned to develop an 80-acre logistics & distribution park in the vicinity of Penang International Airport (LTBL). This location is identified as a direct distribution centre covering both air and land transportation.

To refine development planning and stimulate continuous revenue generation, PDC appointed consultants on 7 December 2022, to conduct a feasibility study for this project. The study aims to ensure comprehensive and high-impact investment offers. The development project's estimated cost is around RM997 million, which will foster development overflow and strengthen the supply chain ecosystem of PDC Industrial Parks in Penang. This study was completed by the consultants in 2023 and is currently under review by Malaysian Airport Holdings Berhad and the Malaysian Ministry of Transport.



5

Kajian Awalan Pembangunan 'Linear Waterfront' di Bayan Lepas*Preliminary Study for the Development of Linear Waterfront in Bayan Lepas*

Bagi meneruskan pertumbuhan ekonomi di sekitar kawasan FTZ Bayan Lepas, PDC kini dalam proses mendapatkan kelulusan tebus guna tanah yang dikenali sebagai 'Linear Waterfront', terletak di sepanjang 4 kilometer di Lebuhraya Tun Dr Lim Chong Eu menghadap Pulau Jerejak.

Cadangan pembangunan 'Linear Waterfront' seluas 200-400 ekar ini merupakan satu pembangunan projek berimpak tinggi oleh PDC. Pembangunan ini sudah tentunya akan menempatkan pelbagai projek-projek ikonik seperti pusat konvensyen, ruang pejabat, GBS, 'integrated mixed development', hab kewangan, dan kemudahan-kemudahan lain seperti hotel bertaraf antarabangsa yang akan melengkapi ekosistem FTZ Bayan Lepas.

PDC melalui proses tender terbuka telah melantik perunding pada 16 November 2023 bagi menjalankan segala proses bagi mendapatkan kelulusan pelan induk tebus guna tanah 'Linear Waterfront'. Ini termasuklah bagi menjalankan kajian-kajian yang diperlukan seperti Penilaian Impak Sosial (SIA), Penilaian Impak Alam Sekitar (EIA), Penilaian Impak Lalulintas (TIA) dan lain-lain bagi memastikan projek ini dapat dilaksanakan dengan terancang.

To continue the economic growth in the FTZ Bayan Lepas area, PDC is currently in the process of obtaining approval for the land redemption known as Linear Waterfront, located along a 4-kilometre stretch on Tun Dr Lim Chong Eu Highway facing Pulau Jerejak.

The proposed development of the Linear Waterfront, spanning 200 to 400 acres, is a high-impact project by PDC. This development will undoubtedly feature various iconic projects such as convention centres, office spaces, GBS, integrated mixed development, financial hubs, and other facilities like international-standard hotels that will complement the ecosystem of FTZ Bayan Lepas.

PDC, through an open tender process, appointed consultants on 16 November 2023, to undertake all processes to obtain approval for the master plan for the land redemption of Linear Waterfront. This includes conducting necessary studies such as Social Impact Assessment (SIA), Environmental Impact Assessment (EIA), Traffic Impact Assessment (TIA), and others to ensure that this project can be implemented as planned.



6

Pembangunan Hab Perubatan di Bandar Cassia Development of Medical Hub in Bandar Cassia

Pulau Pinang telah menonjol sebagai destinasi pelancongan kesihatan terutama kerana kualiti perkhidmatan yang tinggi dan kos rawatan yang berpatutan. Walau bagaimanapun, terdapat kelemahan yang mungkin dihadapi, seperti kapasiti, infrastruktur, kemudahan penginapan, pengangkutan dan logistik. Oleh itu, PDC telah merancang sebuah Hab Perubatan yang dinamakan Medi-City seluas 230 ekar di Bandar Cassia untuk menyokong industri ini.

Medi-City Bandar Cassia merupakan usaha yang bukan sahaja bakal meningkatkan industri pelancongan perubatan di Pulau Pinang, tetapi juga akan memberi sumbangan yang besar kepada pembangunan keseluruhan kawasan tersebut.

Fajarbaru Builder Group Bhd telah menandatangani Memorandum Persefahaman (MoU) dengan PDC dan diberi tanggungjawab untuk memulakan perjalanan transformasi ini yang akan membentuk semula landskap penjagaan kesihatan dan menginspirasi generasi akan datang.

Medi-City Bandar Cassia akan menyediakan kemudahan perubatan bertaraf dunia di mana terdapat empat buah hospital swasta termasuk hospital multidisiplin, hospital pengajaran, hospital wanita dan kanak-kanak, hospital pakar estetik serta beberapa suite perubatan, dan klinik, dilengkapi dengan teknologi terkini, dan diuruskan oleh profesional kesihatan yang diiktiraf.

Selain itu, terdapat juga Hab Pendidikan Perubatan, 'Rehab and Wellness Centre', kediaman, komersial, pejabat, pusat konvensyen dan kawasan rekreasi yang akan menyokong pembangunan komponen perubatan yang akan mencipta suasana yang dinamik yang kondusif untuk gaya hidup seimbang dan memuaskan selari dengan konsep pembangunan Bandar Cassia iaitu *Live, Work, Play & Learn*.

Projek Medi-City Bandar Cassia yang akan dilaksanakan dalam tempoh 20 tahun, dengan nilai pembangunan kasar (GDV) sebanyak RM15.2 bilion, bakal merangsang pertumbuhan ekonomi, memberi peluang pekerjaan, menggerakkan ekonomi tempatan dan menempatkan Pulau Pinang sebagai penanda aras di peringkat serantau dan antarabangsa dalam sektor kesihatan dan teknologi.

Kini PDC sedang menjalani penelitian model perniagaan termasuk kaedah pelaksanaannya. Dijangkakan perjanjian akan dimuktamadkan pada tahun 2024.

Penang has emerged as a health tourism destination primarily due to its high-quality services and affordable treatment costs. However, there may be potential weaknesses, such as capacity, infrastructure, accommodation, transportation, and logistics. Recognising this, PDC has planned a Medical Hub called Medi-City spanning 230 acres in Bandar Cassia to support this industry.

Medi-City Bandar Cassia is an endeavour that will not only boost the medical tourism industry in Penang but also make a significant contribution to the overall development of the area.

Fajarbaru Builder Group Bhd has signed a Memorandum of Understanding (MoU) with PDC and has been entrusted with the responsibility of initiating this transformative journey that will reshape the healthcare landscape and inspire future generations.

Medi-City Bandar Cassia will provide world-class medical facilities, comprising four private hospitals, including a multidisciplinary hospital, a teaching hospital, a women and children's hospital, aesthetic specialist hospital as well as several medical suites and clinics, equipped with state-of-the-art technology, and managed by accredited healthcare professionals.

Additionally, there will be a Medical Education Hub, Rehab and Wellness Centre, residential areas, commercial spaces, offices, convention centres, and recreational areas to support the development of medical components, creating a dynamic environment conducive to a balanced and satisfying lifestyle in line with the development concept of Bandar Cassia, which is Live, Work, Play & Learn.

The Medi-City Bandar Cassia project, to be implemented over a period of 20 years, with a gross development value (GDV) of RM15.2 billion, is set to stimulate economic growth, provide job opportunities, drive the local economy, and position Penang as a benchmark at regional and international levels in the healthcare and technology sectors.

Currently, PDC is undergoing research on business models, including implementation methods. It is expected that agreements will be finalised by 2024.

6

Pembangunan Hab Perubatan di Bandar Cassia [samb.]

Development of Medical Hub in Bandar Cassia [con't]



7

Penjualan Plot-plot Tanah PDC bagi Tujuan Pembangunan
Sale of PDC Land Plots for Development Purposes

Penjanaan pendapatan dalam tempoh singkat masih diperlukan dalam memastikan pendapatan berterusan. Oleh itu, PDC turut melaksanakan penjualan atau pajakan tanah plot kecil yang wujud daripada pecahan guna tanah pembangunan. Penjualan tanah secara tender terbuka telah dilaksanakan di sepanjang tahun 2023 yang merangkumi lot seperti berikut:

Generating income in the short term is still necessary to ensure continuous revenue. Therefore, PDC also carried out the sale or leasing of small land plots that arose from subdivisions of development land. Land sales through open tenders were conducted throughout the year 2023, which included lots as follows:

No.	Lot	Keluasan (ekar) Area (acres)	Kegunaan Use
1.	Lot 50772, PN 11318, H.S.(D) 62895, PT 4604, Mukim 11, SPT	1.709	Perumahan Residential
2.	Plot 4, Bandar Cassia, Mukim 13, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang	18.426	Komersial Commercial
3.	Plot 2, Bandar Cassia, Mukim 13, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang	22.349	Komersial Commercial
4.	Plot 5, Bandar Cassia, Mukim 13, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang	19.218	Komersial Commercial

PDC telah menandatangani perjanjian jual beli bagi kesemua plot di atas dan bayaran 20% telah pun diterima dengan jumlah sebanyak RM35.18 juta. Manakala baki 80% bayaran pula akan diterima pada tahun 2024.

PDC has signed a sale and purchase agreement for all the plots mentioned above, and a 20% payment, amounting to RM35.18 million, has already been received. The remaining 80% of the payment will be received in 2024.





Pembangunan Perindustrian Industrial Development

Dari tahun 2019 hingga 2023, PDC berjaya menarik pelaburan strategik yang signifikan daripada beberapa syarikat tempatan dan syarikat multinasional (MNC) dalam sektor perindustrian. Sepanjang tempoh ini, PDC mencatat kejayaan besar dengan menjual tanah industri seluas 635.1 ekar, menghasilkan pendapatan keseluruhan sebanyak RM1.3 bilion.

Walaupun tahun 2020 merupakan tahun yang mencabar bagi PDC akibat ancaman pandemik COVID-19, PDC telah merangka pelan pemulihan yang berkesan untuk memastikan pelaksanaan projek strategik. Fokus utama diberikan kepada peningkatan bank tanah, penjualan tanah industri dan bukan industri, serta peningkatan nilai aset. Di samping itu, PDC memastikan aktiviti utama, termasuk penjualan kilang, penyewaan kilang, dan unit komersial, dapat diteruskan. Hasil daripada pelan pemulihan dan strategi 'catch-up' yang komprehensif ini, prestasi aliran tunai PDC kekal kukuh.

Tahun 2021, sebagai tahun bagi Pelan Pemulihan Negara, menyaksikan pembukaan sektor ekonomi yang menarik banyak pelaburan strategik ke Pulau Pinang. PDC berjaya menjual tanah industri, bukan industri, serta kilang, yang mana hasil penjualan ini menyumbang kepada peningkatan penerimaan yang ketara.

Pada tahun 2022 dan 2023, meskipun terdapat sedikit penurunan dalam penerimaan, dengan pelaksanaan rancangan pemulihan yang komprehensif, PDC berjaya memastikan setiap perancangan dilaksanakan mengikut garis masa dan mencapai sasaran Petunjuk Prestasi Utama (KPI) yang ditetapkan setiap tahun.

From 2019 to 2023, PDC successfully attracted significant strategic investments from several local companies and multinational corporations (MNCs) in the industrial sector. During this period, PDC achieved remarkable success by selling 635.1 acres of industrial land, generating a total revenue of RM1.3 billion.

Although 2020 was a challenging year for PDC due to the threat of the COVID-19 pandemic, PDC devised an effective recovery plan to ensure the implementation of strategic projects. The main focus was enhancing the land bank, selling industrial and non-industrial land, and increasing asset value. Additionally, PDC ensured that its core activities, including the sale of factories, leasing of factories, and commercial units, continued. As a result of this recovery plan and comprehensive catch-up strategy, PDC's cash flow performance remained strong.

The year 2021, as the year for the National Recovery Plan, witnessed the reopening of the economic sector, attracting numerous strategic investments to Penang. PDC successfully sold industrial land, non-industrial land, and factories, which significantly contributed to a marked increase in revenue.

In 2022 and 2023, although there was a slight decline in revenue, with the implementation of a comprehensive catch-up plan, PDC ensured that every plan was executed according to the timeline and achieved the Key Performance Indicators (KPI) targets set each year.



Tebus Guna Tanah Sepanjang Gold Coast Land Reclamation Along the Gold Coast

Bagi memastikan peningkatan dalam bank tanah, PDC telah membuka tender secara RFP untuk melantik pemaju bagi projek tebus guna tanah sepanjang Gold Coast, dari Jambatan Pertama sehingga Jambatan Kedua, meliputi kawasan seluas 202 ekar. Kawasan ini terdiri daripada pelbagai petak untuk pembangunan bercampur. PDC dan Kerajaan Negeri dijangka menerima pulangan dalam bentuk tunai serta tanah yang berpotensi untuk dibangunkan.

To ensure an increase in the land bank, PDC has opened a tender through RFP to appoint developers for the land reclamation project along the Gold Coast, from the First Bridge to the Second Bridge, covering an area of 202 acres. This area consists of various plots for mixed development. PDC and the State Government are expected to receive returns in the form of cash and land with development potential.

100 1010 01 | Perkhidmatan Perniagaan Global Global Business Services (GBS)

Penjanaan pendapatan secara berterusan melalui model bina dan pajak serta GBS telah menyumbang kepada peningkatan penerimaan. Dari tahun 2015 hingga 2023, terdapat peningkatan dalam Kadar Purata Tahunan Pendapatan sebanyak 7%. Sehubungan itu, pada tahun 2021, aliran tunai PDC menunjukkan peningkatan penerimaan yang amat memuaskan, iaitu sebanyak 58%.

Demi memenuhi permintaan pasaran yang berkaitan dengan perkhidmatan yang sejajar dengan harta tanah PDC dan peningkatan permintaan untuk ruang pejabat yang dilengkapi dengan status MSC dan kelengkapan lain di Pulau Pinang, PDC telah menyiapkan dua projek GBS iaitu GBS @ Mayang dan GBS @ Mahsuri di Bayan Baru. Manakala, dua lagi projek sedang dalam pembinaan, iaitu GBS by the Sea dan GBS TechSpace di Taman Perindustrian Bayan Lepas.

The continuous revenue generation from build and lease programmes and GBS has contributed to increased earnings. From 2015 to 2023, there was a 7% increase in the Average Annual Growth Rate of Income. Consequently, in 2021, PDC's cash flow showed a highly satisfactory increase in earnings, amounting to 58%.

To meet market demand related to services aligned with PDC's real estate and the increasing demand for office space equipped with MSC status and other facilities in Penang, PDC has completed two GBS projects, namely GBS @ Mayang and GBS @ Mahsuri in Bayan Baru. Two more projects are under construction, namely GBS by the Sea and GBS TechSpace in the Bayan Lepas Industrial Park.

100 1010 01 | Pembukaan Taman Perindustrian Baharu di Bandar Cassia Opening of a New Industrial Park in Bandar Cassia

Pemajuan Bandar Cassia, Batu Kawan sebagai bandar ketiga untuk negeri Pulau Pinang akan menjadikannya sebuah bandar terancang dengan tema 'Bandar Hijau dan Pintar'. Usaha-usaha yang telah dilaksanakan bagi memastikan Bandar Cassia menjadi "Bandar Hijau dan Pintar" termasuk:

- A** Setiap pemaju di kawasan Batu Kawan diwajibkan memasang lampu jalan jenis LED. Oleh itu, kesemua lampu jalan di Batu Kawan adalah jenis LED dan dilengkapi dengan sistem SCADA, yang membolehkan pemantauan kerosakan lampu jalan secara berkesan.
- B** Setiap pemaju di kawasan Batu Kawan juga diwajibkan memasang lampu isyarat yang dilengkapi dengan *Smart Traffic Analytics and Recognition System* (STARS).
- C** PDC Telecommunication Services Sdn Bhd (PDC Telco) telah menyediakan saluran telekomunikasi bersepadu untuk memudahkan syarikat-syarikat telekomunikasi memasang fiber optik di kawasan-kawasan tertentu mengikut keperluan pelanggan. Struktur telekomunikasi yang digabungkan dengan lampu jalan '*smart poles*' telah dipasang untuk memastikan penduduk Bandar Cassia dapat menikmati rangkaian 5G pada masa hadapan.

The development of Bandar Cassia, Batu Kawan, as the third city for the state of Penang, will transform it into a planned city with the theme of a 'Green and Smart City.' Efforts undertaken to ensure that Bandar Cassia becomes a "Green and Smart City" include:

- A** *Developers in the Batu Kawan area is required to install LED street lights. As a result, all street lights in Batu Kawan are LED and equipped with the SCADA system, allowing for effective monitoring of street light malfunctions.*
- B** *Developers in the Batu Kawan area are also required to install traffic lights equipped with the Smart Traffic Analytics and Recognition System (STARS).*
- C** *PDC Telecommunication Services Sdn Bhd (PDC Telco) has provided integrated telecommunications channels to facilitate telecommunication companies in installing fibre optics in specific areas according to customer needs. Telecommunication structures combined with street lights (smart poles) have been installed to ensure that Bandar Cassia residents can enjoy 5G networks in the future.*

Selain itu, PDC telah membangunkan kawasan perindustrian baharu seluas 303 ekar yang akan menjadi kawasan perindustrian berkonsepkan 'Taman Perindustrian Terurus Bertaraf Dunia' di Bandar Cassia, dikenali sebagai *Bandar Cassia Technology Park (BCTP)*. BCTP dirancang lengkap dengan elemen Bandar Pintar seperti rangkaian 5G dan *smart poles*. Industri yang berfokus di kawasan ini adalah "*promoted industries*" yang merangkumi '*Electrical & Electronics (E&E), Electronics Manufacturing Services (EMS), Light Emitting Diodes (LED), Medical Devices, Aerospace, Semiconductor, Automotive*' dan aktiviti-aktiviti berkaitan yang lain.

In addition, PDC has developed a new industrial area spanning 303 acres, which will become an industrial area conceptualised as a 'World-Class Managed Industrial Park' in Bandar Cassia, known as the Bandar Cassia Technology Park (BCTP). BCTP is designed with comprehensive Smart City elements, such as 5G networks and smart poles. The industries targeted for this area are promoted industries, encompassing Electrical & Electronics (E&E), Electronics Manufacturing Services (EMS), Light Emitting Diodes (LED), Medical Devices, Aerospace, Semiconductor, Automotive, and other related activities.



Pengurusan Hartanah

Property Management

100 | Pengurusan Perumahan Bertingkat dan Lain-Lain Projek PDC 1010 | Management of High-Rise Housing and Other PDC Projects 01

Pada tahun 2023, PDC meneruskan sumbangan sebanyak RM500,000 kepada Kerajaan Negeri bagi membantu membiayai kerja-kerja pengecatan semula dan pembaikan kritikal. Ini adalah selaras dengan polisi yang telah berkuat kuasa sejak 1 Januari 2021, iaitu semua permohonan kerja pengecatan semula dan pembaikan kritikal untuk projek perumahan bertingkat PDC yang diterima mulai tahun 2023 telah dipertanggungjawabkan ke Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang (LPNPP). PDC telah menyalurkan sumbangan ini sejak tahun 2021 dengan jumlah RM1,000,000, manakala pada tahun 2022 pula PDC telah menyumbang RM700,000. PDC juga akan meneruskan sumbangan kepada Kerajaan Negeri berjumlah RM300,000 pada tahun 2024.

Meskipun polisi baru telah berkuat kuasa, PDC tetap meneruskan kerja-kerja bagi permohonan yang telah diterima sebelum pelaksanaan polisi di atas. Pada tahun 2023, PDC telah menjalankan dan menyiapkan kerja pembaikan kritikal dan pengecatan semula masing-masing pada 13 Februari 2023 dan 9 Oktober 2023 di Taman Pelangi, Prai.

PDC juga telah melaksanakan kerja-kerja pembaikan kritikal di projek Flat Type R, Bukit Gedong dan Pangsapuri Pelangi, Gat Lebu Macallum di bawah insentif penyerahan Perbadanan Pengurusan (MC). Kerja-kerja pembaikan di projek Flat Type R, Bukit Gedong terbahagi kepada dua fasa. Kerja-kerja bagi fasa pertama telah siap dilaksanakan pada 3 April 2023 yang merangkumi pembaikan konkrit di tempat pembuangan sampah, pembaikan 'gutter', serta lain-lain kerja berkaitan.

Kerja-kerja untuk fasa kedua telah bermula pada 10 Julai 2023 dan dijangka siap pada suku pertama tahun 2024, termasuk juga kerja-kerja seperti yang dinyatakan untuk fasa pertama. Selain itu, PDC turut melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja berikut di Pangsapuri Pelangi, Gat Lebu Macallum pada tahun yang dinilai seperti penggantian tangki air, 'waterproofing' dan 'concrete spalling and railing staircase' serta kerja-kerja yang berkaitan.

In 2023, PDC continued its contribution of RM500,000 to the State Government to assist in funding repainting and critical repair works. This is in line with the policy that has been in effect since 1 January, 2021, which mandates that all repainting and critical repair work applications for PDC's high-rise housing projects received from 2023 onwards are now under the responsibility of the Penang Housing Board (LPNPP). PDC has been channelling this contribution since 2021 with a total of RM1,000,000, while in 2022, PDC contributed RM700,000. PDC will also continue its contribution to the State Government, amounting to RM300,000 in 2024.

Despite the new policy having come into effect, PDC resumes to carry out work for applications received before the implementation of the above policy. In 2023, PDC conducted and completed critical repair and repainting works respectively on 13 February, 2023, and 9 October, 2023, at Taman Pelangi, Prai.

PDC also carried out critical repair works at the Flat Type R project, Bukit Gedong, and Pelangi Apartments, Gat Lebu Macallum under the handover incentive of the Management Corporation (MC). The repair works at the Flat Type R, Bukit Gedong project were divided into two phases. Works for the first phase were completed on 3 April 2023, which included concrete repairs at the waste disposal area, gutter repairs, and other related works.

The works for the second phase commenced on 10 July 2023 and are expected to be completed in the first quarter of 2024, encompassing works as stated for the first phase. In addition, PDC also implemented and completed the following works at Pelangi Apartments, Gat Lebu Macallum, in the evaluated year, including the replacement of water tanks, waterproofing, as well as concrete spalling and railing staircase, and related works.

100
1010
01

Pemuliharaan Semula KOMTAR

KOMTAR Restoration

PDC terus mengatur dan melaksanakan pelbagai strategi bagi mengembalikan kegemilangan KOMTAR di samping menarik lebih ramai pelancong dan rakyat Pulau Pinang untuk berkunjung ke bangunan ikonik Pulau Pinang tersebut.

Salah satu strategi yang diambil adalah dengan melaksanakan kerja-kerja pembaikan dan penaiktarafan kemudahan dan peralatan bangunan KOMTAR. Pada tahun 2023, terdapat beberapa kerja pembaikan dan penaiktarafan yang telah siap dilaksanakan, di antaranya ialah kerja-kerja penggantian 20 'Air Handling Unit' (AHU) di KOMTAR Fasa 1, 'chiller' di Fasa 2B2D, 'water pump' di Fasa 2B2D. Turut dijalankan ialah pembaikan keseluruhan dinding luar bangunan yang retak di bahagian luar menara dan podium, dan kerja-kerja pembaikan lantai konkrit di Menara KOMTAR Tingkat 10, 27, 43 & 61 dan bahagian-bahagian yang dikenal pasti di tingkat bawah (Podium).

Selain itu, PDC juga telah melaksanakan kerja-kerja menaiktarafkan tandas dan surau di KOMTAR serta penambahan dua lot kedai 'F&B' di KOMTAR Walk. Kerja-kerja ini telah mendapat peruntukan daripada Kementerian Ekonomi Malaysia berjumlah RM300,000 bagi setiap projek dan telah siap dilaksanakan pada 31 Oktober 2023.

PDC continues to organise and implement various strategies to restore the glory of KOMTAR while attracting more tourists and Penangites to visit the iconic building.

One of the strategies adopted is to carry out repairs and upgrades to the facilities and equipment of the KOMTAR building. In 2023, several repair and upgrade works were completed, including the replacement of 20 Air Handling Units (AHU) in KOMTAR Phase 1, chillers in Phase 2B2D, and water pumps in Phase 2B2D. Also implemented was the overall repair of cracked outer walls of the tower and podium, as well as repair works on concrete floors at KOMTAR Tower Levels 10, 27, 43 & 61 and identified areas on the ground floor (Podium).

Furthermore, PDC also carried out work to upgrade the toilets and prayer rooms in KOMTAR, as well as adding two F&B shop lots at KOMTAR Walk. These works received an allocation of RM300,000 for each project from the Malaysian Ministry of Economy and were completed on 31 October 2023.



Tujuh (7) unit lot kedai 'F&B' sedia ada yang terletak di KOMTAR Walk telah beroperasi sepenuhnya dan telah dirasmikan oleh YB Teh Lai Heng pada 21 Mac 2023. Pada tahun 2023, PDC memfokuskan penganjuran program di KOMTAR Walk memandangkan KOMTAR Walk dilengkapi dengan kemudahan tempat letak kenderaan dan terdapat pengunjung yang lebih ramai di KOMTAR Walk dari pagi hingga malam. PDC dan PDC Setia Urus Sdn Bhd (PDCSU) selaku Pengurus Bangunan telah menganjurkan pelbagai acara bersama-sama Kerajaan Negeri Pulau Pinang, Persatuan-persatuan dan Pertubuhan Bukan Kerajaan sepanjang tahun 2023.

PDC telah mengambil inisiatif bagi mempromosi dan memasarkan unit-unit komersial yang masih kosong terutamanya bagi unit-unit di KOMTAR. Antara inisiatif yang dilaksanakan ialah pengiklanan melalui 'banner', papan LED, papan iklan digital, i-Property, Property Talk, dan media sosial seperti Facebook dan Instagram serta laman web PDC.

Di samping itu, PDC melalui Bahagian Pembangunan & Pengurusan Harta (BPPH) turut menyertai program-program anjuran PDC sendiri dan agensi-agensi lain yang berkaitan serta menganjurkan Hari Bersama Pelanggan bagi mempromosi unit-unit kosong tersebut. PDC juga telah mengenal pasti dan membuat pembelian balik 8 buah unit komersial di KOMTAR yang strategik dalam usaha melaksanakan pelan transformasi KOMTAR dan mempelbagaikan aktiviti di sini.

PDC dan Kerajaan Negeri Pulau Pinang akan terus bekerjasama dan menjalankan tanggungjawab demi memelihara KOMTAR agar ia kekal relevan dan menjadi pusat tumpuan di bandar George Town.

Seven (7) existing F&B shop units located at KOMTAR Walk are fully operational and were inaugurated by YB Teh Lai Heng on 21 March 2023. In 2023, PDC focused on organising programmes at KOMTAR Walk as it is equipped with parking facilities and attracts more visitors from morning till night. PDC and PDC Setia Urus Sdn Bhd (PDCSU), as the Building Manager, jointly organised various events with the Penang State Government, associations, and non-governmental organisations throughout 2023.

PDC has taken the initiative to promote and market vacant commercial units, especially those in KOMTAR. Among the initiatives implemented are advertising through banners, LED boards, digital advertising boards, i-Property, Property Talk, and social media platforms such as Facebook and Instagram, as well as PDC's website.

Moreover, PDC, through the Property Development & Management Division (BPPH), also participated in PDC's own programmes and those of other relevant agencies, and organised Customer Appreciation Days to promote these vacant units. PDC has also identified and repurchased 8 strategic commercial units in KOMTAR as part of efforts to implement the KOMTAR transformation plan and diversify activities here.

PDC and the Penang State Government will continue to cooperate and fulfil their responsibilities to maintain KOMTAR's relevance and ensure it remains a focal point in George Town.



Pembangunan Keusahawanan

Entrepreneurial Development

Dalam tahun yang dikaji, PDC meneruskan peranannya dalam menyokong dan menyumbang usaha ke arah membantu golongan usahawan melalui pelaksanaan program-program dan kursus-kursus di samping menawarkan modal tambahan mikro kredit dalam bentuk pinjaman kepada usahawan di Negeri Pulau Pinang.

In the year under review, PDC continued its role in supporting and contributing to efforts aimed at assisting entrepreneurs through the implementation of programmes and courses, in addition to offering additional capital in the form of microcredit loans to entrepreneurs in the state of Penang.

{1} SKIM PINJAMAN HARAPAN (SPH) NEGERI PULAU PINANG

Skim Pinjaman Harapan (SPH) Negeri Pulau Pinang ialah program Kerajaan Negeri bersama PDC untuk membantu mewujudkan satu sistem penyaluran modal tambahan yang mudah dan tidak membebankan usahawan. Melalui modal tambahan ini, peniaga-peniaga kecil dapat mengembangkan perniagaan mereka dan secara tidak langsung ia dapat meningkatkan taraf hidup dan pendapatan isi rumah mereka. Peruntukan dana sebanyak RM13.00 juta telah disediakan bagi tujuan ini. Keseluruhan pinjaman yang telah dikeluarkan adalah berjumlah RM27.53 juta yang mana telah diluluskan kepada 4,123 orang peminjam di semua daerah negeri Pulau Pinang sejak dari tahun 2009.

Bagi tahun 2023, sebanyak 25 program promosi telah diadakan bagi menarik lebih ramai usahawan mikro di sekitar Pulau Pinang untuk mendapatkan manfaat pinjaman mikro kredit yang ditawarkan oleh SPH. Sepanjang tahun 2023, seramai 225 orang peminjam telah menerima manfaat daripada pinjaman ini dengan jumlah keseluruhan pinjaman yang telah diagihkan bernilai RM4.71 juta.

Skim Pinjaman Harapan (SPH) of the State of Penang is a state government programme in collaboration with PDC aimed at establishing an easily accessible and non-burdensome additional capital distribution system for entrepreneurs. Through this additional capital, small traders can expand their businesses, indirectly improving their standard of living and household income. A fund allocation of RM13.00 million has been provided for this purpose. The total amount of loans disbursed is RM27.53 million, which has been approved for 4,123 borrowers across all districts of Penang since 2009.

For the year 2023, a total of 25 promotional programmes were conducted to attract more micro-entrepreneurs around Penang to benefit from the microcredit loans offered by SPH. Throughout 2023, 225 borrowers have benefited from these loans, with a total disbursed loan amount of RM4.71 million.

{2} TABUNG USAHAWAN TANI (TUT) NEGERI PULAU PINANG

Tabung Usahawan Tani (TUT) Negeri Pulau Pinang telah dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri dalam memberi pinjaman perniagaan kepada usahawan mikro yang menjalankan aktiviti pertanian dan penternakan di Pulau Pinang. PDC bertindak sebagai agen Kerajaan Negeri, sebagai pemberi pinjaman, pengutip pinjaman dan pentadbir TUT. Permohonan bantuan pinjaman TUT dibuat melalui jabatan pengelola yang terdiri dari Jabatan Pertanian, Jabatan Perikanan dan Jabatan Perkhidmatan Veterinar Negeri Pulau Pinang. Jabatan pengelola tersebut berperanan dalam menilai permohonan yang diterima untuk mengenal pasti pemohon yang layak diberi bantuan.

Sehingga tahun 2023, Kerajaan Negeri telah memperuntukkan dana sebanyak RM0.75 juta kepada PDC untuk pelaksanaan TUT dan sebanyak RM1.10 juta telah pun dikeluarkan kepada 195 orang peminjam.

Tabung Usahawan Tani (TUT) of the State of Penang has been implemented by the State Government to provide business loans to micro-entrepreneurs engaged in agricultural and livestock activities in Penang. PDC acts as the State Government's agent, serving as the loan provider, loan collector, and administrator of TUT. Loan assistance applications for TUT are made through the organising committee consisting of the Department of Agriculture, Department of Fisheries, and Department of Veterinary Services of the State of Penang. These organising committees play a role in assessing received applications to identify eligible applicants for assistance.

As of 2023, the State Government has allocated a total of RM0.75 million to PDC for the implementation of TUT, and a total of RM1.10 million has been disbursed to 195 borrowers.

3 PROGRAM BUDAYA DAN LATIHAN KEUSAHAWANAN ENTREPRENEURIAL CULTURAL AND TRAINING PROGRAMME

Bagi memperengkap individu dengan ilmu pengetahuan, kemahiran dan ciri-ciri keusahawanan supaya dapat melahirkan usahawan yang berdaya maju, berdaya saing dan berdaya tahan, PDC telah melaksanakan pelbagai program pembudayaan dan latihan keusahawanan kepada para usahawan di bawah bimbingan PDC.

Program-program yang dirancang dan dianjurkan oleh Bahagian Pembangunan Usahawan (BPU) PDC adalah bertujuan bagi membantu usahawan tempatan, khususnya usahawan bertaraf mikro dan kecil untuk mengembangkan perniagaan, melariskan jualan sekali gus menambah pendapatan usahawan.

Sepanjang tahun 2023, Bahagian Pembangunan Usahawan telah menyelaras sebelas (11) program latihan keusahawanan kepada usahawan bimbingan PDC. Seramai 602 orang usahawan telah menghadiri diri serta mendapat manfaat daripada program pembudayaan dan latihan keusahawanan ini. Antara program-program yang diadakan adalah seperti berikut:

In order to equip individuals with knowledge, skills, and entrepreneurial characteristics to foster resilient, competitive, and sustainable entrepreneurs, PDC implemented various entrepreneurial cultural and training programmes for entrepreneurs under its guidance.

The programmes designed and organised by PDC's Entrepreneur Development Division (EDD) aimed to assist local entrepreneurs, especially micro and small-scale entrepreneurs, in business development, enhancing sales, and consequently increasing their income.

Throughout 2023, the Entrepreneur Development Division coordinated eleven (11) entrepreneurial training programmes for entrepreneurs under PDC's guidance. A total of 602 entrepreneurs attended and benefited from these entrepreneurship entrepreneurial cultural and training programmes. Some of the programmes conducted include:

No.	Kursus Course	Tarikh Date	Kos (RM) Cost	Objektif Objective	Hasil Outcome
1.	Karnival Keusahawanan Pulau Pinang 2023 <i>Penang Entrepreneurship Carnival 2023</i>	23 Februari 2023 <i>23 February 2023</i> AC Marriot, Penang	27,200.00	1. Mengumpulkan usahawan Pulau Pinang daripada pelbagai jenis perniagaan untuk memperkenalkan produk mereka melalui <i>product pitching</i> . <i>Bringing together entrepreneurs from various businesses in Penang to introduce their products through product pitching.</i> 2. Berkongsi maklumat mengenai bentuk bantuan yang disalurkan oleh agensi Kerajaan dan pihak swasta untuk membantu para usahawan. <i>Sharing information about the assistance provided by government agencies and private entities to help entrepreneurs.</i> 3. Menjalinkan hubungan kerjasama antara usahawan dan agensi. <i>Establishing collaborative relationships between entrepreneurs and agencies.</i>	Bilangan usahawan <i>Number of entrepreneurs</i> 77

No.	Kursus Course	Tarikh Date	Kos (RM) Cost	Objektif Objective	Hasil Outcome
2.	Penang Souk Ramadan 2023	11 Mac 2023 11 March 2023	84,324.95	- Mempergiat aktiviti perdagangan dan perniagaan di Pulau Pinang sepanjang bulan Ramadan. <i>Intensifying trade and business activities in Penang throughout the month of Ramadan.</i> - Mengumpul pelbagai lapisan komuniti peniaga. <i>Gathering various layers of the business community.</i> - Mempromosi produk perniagaan bagi Syarikat yang telah berdaftar di bawah Penang Souk Ramadan. <i>Promoting business products for companies registered under the Penang Souk Ramadan.</i>	Bilangan usahawan Number of entrepreneurs 116
3.	Kursus Asas Keusahawanan (KAK)	17 dan 18 Mei 2023 17 and 18 May 2023 Cititel, Penang	30,600.00	- Memberikan peluang kepada usahawan untuk mempelajari dengan lebih mendalam tentang bidang perniagaan. <i>Providing entrepreneurs with opportunities to delve deeper into the business field.</i> - Membantu usahawan dalam menyediakan rancangan perniagaan melalui dokumentasi yang sistematik. <i>Assisting entrepreneurs in preparing business plans through systematic documentation.</i>	Bilangan usahawan Number of entrepreneurs 51
4.	Kursus Wanita dalam Ekonomi: Seminar Wanita Bangkit	7 Jun 2023 7 June 2023 Olive Tree, Penang	15,775.20	- Memberi pendedahan berkaitan isu wanita dan <i>good-multitasking</i> dalam mencapai keseimbangan kehidupan melalui kemampuan mental, fizikal dan rohani. <i>Providing exposure related to women's issues and good multitasking in achieving life balance through mental, physical, and spiritual abilities.</i> - Memberikan inspirasi kepada wanita dalam menangani cabaran. <i>Inspiring women to deal with challenges.</i>	Bilangan usahawan Number of entrepreneurs 80

No.	Kursus Course	Tarikh Date	Kos (RM) Cost	Objektif Objective	Hasil Outcome
5.	Pekan Raya Sumatera Utara, Indonesia (Medan Fair 2023)	16 Jun - 17 Julai 2023 16 June - 17 July 2023 Pekan Raya Sumatera Utara	44,824.50	1. Mempromosikan Pulau Pinang sebagai destinasi pilihan utama dalam pelbagai sektor terutama bidang pelancongan, perubatan dan pendidikan. <i>Promoting Penang as the top choice destination across various sectors, especially in tourism, medical, and education fields.</i> 2. Mewujudkan jalinan kerjasama antara usahawan tempatan dan usahawan Sumatera. <i>Establishing cooperation between local entrepreneurs and entrepreneurs from Sumatra.</i> 3. Menerokai dan menembusi peluang pemasaran barangan di Indonesia. <i>Exploring and penetrating marketing opportunities for goods in Indonesia.</i>	Bilangan usahawan <i>Number of entrepreneurs</i> 6
6.	Penang International Halal Expo and Conference (PIHEC)	23 - 25 Jun 2023 23 - 25 June 2023 SPICE, Penang	91,400.00	1. Membantu usahawan Pulau Pinang yang berpotensi untuk mempromosi produk halal ke pasaran global. <i>Helping potential Penang entrepreneurs in promoting halal products to the global market.</i> 2. Membantu usahawan mendapatkan networking. <i>Assisting entrepreneurs in networking.</i>	Bilangan usahawan <i>Number of entrepreneurs</i> 6
7.	"Bagaimana Menggandakan Jualan Dan Keuntungan Perniagaan Anda Secara Berterusan"	21 Jun 2023 21 June 2023 Cititel, Penang	16,170.00	1. Memberi pendedahan kepada peserta mengenai pemasaran melalui social media (SOSMED). <i>Providing exposure to participants on marketing through social media (SOSMED).</i> 2. Mempelajari bagaimana mengembangkan modal perniagaan dengan menggunakan Business Canvas Model. <i>Learning how to develop business capital using the Business Canvas Model.</i> 3. Mempelajari tentang pengurusan kewangan. <i>Learning about financial management.</i>	Bilangan usahawan <i>Number of entrepreneurs</i> 50

No.	Kursus Course	Tarikh Date	Kos (RM) Cost	Objektif Objective	Hasil Outcome
8.	"Introduction to Digital Entrepreneurship" & "Business Model Strategy"	12 dan 13 Julai 2023 <i>12 and 13 July 2023</i> IXORA Hotel, Perai, Pulau Pinang	20,140.00	1. Menerangkan peranan dan kepentingan pemasaran digital dalam landskap perniagaan abad ke-21. <i>Explaining the role and importance of digital marketing in the 21st-century business landscape.</i> 2. Mengaplikasikan kemahiran asas pemasaran digital dengan membina <i>copywriting</i> yang baik. <i>Applying basic digital marketing skills by creating good copywriting.</i> 3. Mengaplikasikan media sosial dalam mengembangkan perniagaan ke pasaran yang lebih luas. <i>Utilising social media to expand business into broader markets.</i> 4. Pengetahuan mengenai konsep asas dan prinsip keusahawanan digital, termasuk model perniagaan dalam talian dan peranan teknologi dalam mencipta peluang baharu. <i>Understanding the basic concepts and principles of digital entrepreneurship, including online business models and the role of technology in creating new opportunities.</i> 5. Menilai peluang perniagaan digital dan menganalisis arah aliran dalam landskap digital. <i>Assessing digital business opportunities and analysing trends in the digital landscape.</i> 6. Memahami etika, persekitaran perundangan dan kawal selia yang mengelilingi perniagaan digital, termasuk privasi dan keselamatan data, harta intelek dan perlindungan pengguna dalam talian. <i>Understanding the ethics, legal environment, and regulations surrounding digital business, including data privacy and security, intellectual property, and online consumer protection.</i>	Bilangan usahawan <i>Number of entrepreneurs</i> 70

No.	Kursus Course	Tarikh Date	Kos (RM) Cost	Objektif Objective	Hasil Outcome
9.	"Branding Strategy for Business" & "TikTok for Business"	29 dan 30 Ogos 2023 29 and 30 August 2023 EASTIN Hotel, Penang	30,884.80	- Usahawan dapat melihat dan memahami struktur jenama untuk digunakan, bagi membina nilai jenama, memilih personaliti jenama dan mencipta pamacu jenama. <i>Entrepreneurs can view and understand the brand structure to be used, in order to build brand value, select brand personality, and create brand drivers.</i> - Usahawan dapat memahami cara penggunaan ciri-ciri yang terdapat pada Aplikasi TikTok termasuk TikTok Shop bagi mengembangkan pemasaran peniagaan. <i>Entrepreneurs can understand how to use the features available on TikTok, including TikTok Shop, to develop business marketing.</i>	Bilangan usahawan Number of entrepreneurs 127
10.	"Creative Content & Copywriting"	25 dan 26 Oktober 2023 25 and 26 October 2023 JEN Penang George Town by Shangri-La	33,350.00	- Dapat memahami prinsip dan teknik yang digunakan untuk mencipta reka bentuk visual yang berkesan dan menarik. <i>Understanding the principles and techniques used to create effective and attractive visual designs.</i> - Dapat menghasilkan reka bentuk grafik dan penyuntingan video menggunakan pelbagai alatan dan perisian. <i>Producing graphic designs and video editing using various tools and software.</i> - Dapat membezakan 3 jenis copywriting dan mencipta copywriting yang baik berdasarkan struktur AIDOCA. <i>Distinguishing 3 types of copywriting and creating good copywriting based on the AIDOCA structure.</i>	Bilangan usahawan Number of entrepreneurs 100

No.	Kursus Course	Tarikh Date	Kos (RM) Cost	Objektif Objective	Hasil Outcome
11.	"Bengkel Pembangunan Usahawan Eksport Pulau Pinang"	21 November 2023 Bilik Persidangan PDC		1. Memberi penerangan terperinci berhubung peranan, program sokongan dan lain-lain perkongsian berkaitan eksport. <i>Providing detailed explanations regarding the role, support programmes, and other export-related partnerships.</i> 2. Memberi peluang kepada usahawan yang terlibat untuk berinteraksi secara terus dan terbuka berkaitan eksport. <i>Providing opportunities for involved entrepreneurs to interact directly and openly regarding exports.</i>	Bilangan usahawan <i>Number of entrepreneurs</i> 35

Antara program-program yang disertai oleh Skim Pinjaman Harapan (SPH) bagi tujuan promosi sepanjang tahun 2023 adalah:

Among the programmes participated in by the Skim Pinjaman Harapan (SPH) for promotional purposes throughout the year 2023 are:

Minggu PMKS 2023 PMKS Week 2023

3 Jun 2023
3 June 2023

Sesi penyerahan Surat Tawaran Pinjaman Mikrokredit SPH oleh Encik Roslan bin Hassan, Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif (Operasi), diiringi oleh Encik Mohd Faiz bin Azmi, Pengurus Bahagian Pembangunan Usahawan sambil disaksikan oleh YAB Tuan Chow Kon Yeow, Ketua Menteri Pulau Pinang.

The handing over session for the SPH Microcredit Loan Offer Letter by Mr Roslan bin Hassan, Deputy Chief Executive Officer (Operations), accompanied by Mr Mohd Faiz bin Azmi, Manager of the Entrepreneur Development Division, was witnessed by YAB Mr Chow Kon Yeow, Chief Minister of Penang.

Karnival Madani @ Batu Maung

18 Jun 2023
18 June 2023

Sesi bergambar antara penerima Surat Tawaran Pinjaman Mikrokredit SPH bersama YB Dato' Haji Abdul Halim bin Haji Hussain, Exco Perdagangan, Industri Dan Pembangunan Usahawan serta Dato' Aziz bin Bakar, Ketua Pegawai Eksekutif Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

A photo session with the recipients of the SPH Microcredit Loan Offer Letter together with YB Dato' Haji Abdul Halim bin Haji Hussain, Exco for Trade, Industry, and Entrepreneur Development, and Dato' Aziz bin Bakar, Chief Executive Officer of the Penang Development Corporation.

Taklimat Bantuan dan Pinjaman Peniaga-peniaga Bersama ADUN Bertam
Briefing on Assistance and Loans for Traders Together with the Bertam State Assemblyman

25 Jun 2023
25 June 2023

Sesi bergambar antara peserta taklimat bersama YB Dato' Seri Reezal Merican bin Naina Merican, ADUN Bertam serta tetamu kehormat dan penceramah jemputan.

A photo session with participants of the briefing alongside YB Dato' Seri Reezal Merican bin Naina Merican, the Bertam State Assemblyman, as well as honourable guests and invited speakers.

Program Makan Malam Bersama Penjaja dan Peniaga Kecil Madani 2023
Madani Small Traders and Vendors Dinner Programme 2023

21 Julai 2023
21 July 2023

Sesi bergambar antara penerima pinjaman SPH bersama YB Dato' Haji Abdul Halim bin Haji Hussain, Exco Perdagangan, Industri Dan Pembangunan Usahawan dan Encik Roslan bin Hassan, Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif (Operasi), Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

A photo session with the recipients of the SPH loans together with YB Dato' Haji Abdul Halim bin Haji Hussain, Exco for Trade, Industry, and Entrepreneur Development, and Mr Roslan bin Hassan, Deputy Chief Executive Officer (Operations) of the Penang Development Corporation.

Pesta Pulau Pinang
Penang Festival

27 Disember 2023
27 December 2023

Lawatan YB Dato' Dr Mohamad bin Abdul Hamid, Timbalan Ketua Menteri 1 Pulau Pinang serta YB Rashidi bin Zinol, Exco Perdagangan, Pembangunan Keusahawanan Dan Luar Bandar ke reruai Skim Pinjaman Harapan.

Visit by YB Dato' Dr Mohamad bin Abdul Hamid, Deputy Chief Minister 1 of Penang, and YB Rashidi bin Zinol, Exco for Trade, Entrepreneurial Development, and Rural Development, to the booth of Skim Pinjaman Harapan.

Pelaburan

Investment

100
1010
01

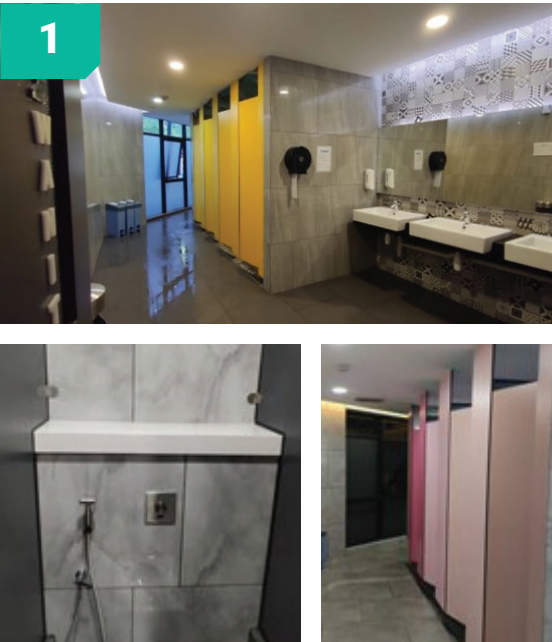
PDC Nusabina Sdn Bhd (PDCN)

PDCN telah diperbadankan pada 24 September 1980 sebagai sebuah syarikat kontraktor. Sebagai sebuah syarikat Kontraktor Pembinaan Bangunan dan Kejuruteraan Awam, PDCN telah menyiapkan pelbagai jenis projek termasuk bangunan kediaman, bangunan komersial dan kerja-kerja infrastruktur.

Projek-projek yang telah dan sedang dikendalikan oleh PDCN sepanjang tahun 2023 adalah seperti berikut:

PDCN was incorporated on 24 September 1980 as a contractor company. As a Building Construction and Civil Engineering Contractor, PDCN has completed various types of projects to date, including residential buildings, commercial buildings and infrastructure works.

The projects that have been and are currently handled by PDCN throughout 2023 are as follows:



Menaik Taraf Tandas dan Pantri (Wing B) Serta Kerja-Kerja yang Berkaitan di Paras 2, 3 dan 4 Bangunan PDC, Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Upgrading Toilets and Pantries (Wing B) and Related Works on Levels 2, 3, and 4 of PDC Building, Mahsuri Avenue, Bandar Bayan Baru, Mukim 12, Southwest District, Penang.



Ringkasan | Summary

Menaik taraf tandas di bangunan PDC
Upgrading of toilets and pantries in PDC building



Kos Projek/Program | Project/Programme Cost
RM1,457,000.00



Kemajuan | Progress

Siap dan telah diserahkan kepada PDC
Completed and handed over to PDC

2



Reka dan Bina Untuk Projek Pembangunan Sebuah Bangunan Multi Fungsi (Rekreasi & Taska) 3 Tingkat, Serta Kemudahan Lain yang Berkaitan, Di Atas Lot 9526, Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, Mukim 12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Design and Build for the Development Project of a Three-Storey Multi-Function Building (Recreation & Daycare) and Associated Facilities on Lot 9526, Mahsuri Avenue, Bandar Bayan Baru, Mukim 12, Southwest District, Penang.



Ringkasan | Summary

Membangunkan sebuah bangunan multi fungsi
Development of a multi-function building



Kos Projek/Program | Project/Programme Cost

RM3,980,000.00



Kemajuan | Progress

57% dan sedang berjalan di tapak

57% completion and ongoing at the site

3



Perumahan Untuk Penempatan Semula Penduduk Ladang Byram yang mengandungi:

- 68 Unit Rumah Kluster Kos Rendah Setingkat
- Bangunan Sekolah Setingkat
- Bangunan Kuil Setingkat

Housing for the Relocation of Byram Estate Residents, which consists of:

- 68 Single Units of Low-Cost Cluster Housing
- Single-Storey School Building
- Single-Storey Temple Building



Ringkasan | Summary

Perumahan bagi penempatan semula Penduduk Ladang Byram
Housing for the relocation of Byram Estate residents



Kos Projek/Program | Project/Programme Cost

RM15,435,221.40



Kemajuan | Progress

92% dan sedang berjalan di tapak

92% completion and ongoing at the site

4



Kerja Tanah dan Rawatan Tanah Serta Lain-Lain Kerja yang Bersangkutan Dengannya Untuk Cadangan Membina dan Menyiapkan Sebuah Pasar Awam 1 Tingkat (82 Unit), Sebuah Kompleks Makanan 1 Tingkat (32 Unit), Gerai Tertutup 1 Tingkat (20 Unit), Ruang Penjaja Terbuka 1 Tingkat (78 Petak), Bilik Serbaguna 1 Tingkat (2 Unit), Surau 1 Tingkat, Tandas Awam 1 Tingkat (2 Unit), 2 Unit Depo Sampah dan Kitar Semula 1 Tingkat, 1 Unit Pencawang TNB 1 Tingkat, 1 Unit Kolam Takungan Air Hujan di Atas Sebahagian Lot 282 (Lot Lama 274), Zon 1, Bandar Cassia, Mukim 13, Batu Kawan, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang.

Earthworks, Soil Treatment, and Other Related Works for the Construction and Completion of a Single-Storey Public Market (82 Units), a Single-Storey Food Complex (32 Units), a Single-Storey Covered Stall (20 Units), a Single-Storey Open Stall Area (78 Lots), Single-Storey Multipurpose Room (2 Units), a Single-Storey Surau, a Single-Storey Public Toilet (2 Units), Two Single-Storey Waste and Recycling Depots, a Single-Storey TNB Power Substation, and a Single-Storey Rainwater Harvesting Tank on Part of Lot 282 (Former Lot 274), Zone 1, Bandar Cassia, Mukim 13, Batu Kawan, South Seberang Perai District, Penang.



Ringkasan | Summary

Kerja tanah dan rawatan tanah bagi pembinaan pasar awam, kemudahan makanan dan kemudahan berkaitan

Earthworks and soil treatment for the construction of a public market, food facilities, and related amenities



Kos Projek/Program | Project/Programme Cost
RM8,350,000.00



Kemajuan | Progress

77% dan sedang berjalan di tapak

77% completion and ongoing at the site



5



Kerja Tanah Serta Kerja-Kerja Yang Bersangkutan Dengannya di Atas Sebahagian Lot 449, 450, 1564, 1565, 1566, 1572, 1573, 1576 dan Lot-Lot 168, 169, 170, 171, 437, 439, 440, 441, 443, 803, 1401, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1574, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 7574, Mukim 12, Bersebelahan Lapangan Terbang Antarabangsa Bayan Lepas, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Earthworks and Related Works on Part of Lots 449, 450, 1564, 1565, 1566, 1572, 1573, 1576, and Lots 168, 169, 170, 171, 437, 439, 440, 441, 443, 803, 1401, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1574, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 7574, Mukim 12, Adjacent to the Bayan Lepas International Airport, Southwest District, Penang.



Ringkasan | Summary

Kerja tanah dan kerja-kerja bersangkutan di atas lot-lot bersebelahan Lapangan Terbang Antarabangsa Bayan Lepas

Earthworks and related works on lots adjacent to the Bayan Lepas International Airport



Kos Projek/Program | Project/Programme Cost

RM16,559,000.00



Kemajuan | Progress

Siap dan telah diserahkan pada PDC secara penamatan bersama

Completed and jointly handed over to PDC

6



Pemasangan Sistem "Rooftop Solar PV" Dengan Anggaran Kapasiti 240kWp Penjanaan Tenaga Solar Dan Kerja-Kerja Berkaitan Dengannya di Bangunan Pejabat Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang, Bandar Bayan Baru, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang.

Installation of a Rooftop Solar PV System with an Estimated Capacity of 240kWp Solar Power Generation and Related Works at the Penang Development Corporation Office Building, Bandar Bayan Baru, Southwest District, Penang.



Ringkasan | Summary

Pemasangan sistem "rooftop solar PV"

Installation of rooftop solar PV system



Kos Projek/Program | Project/Programme Cost

RM671,000.00

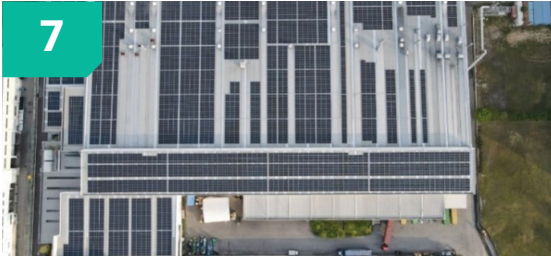


Kemajuan | Progress

Siap dan telah diserahkan kepada PDC

Completed and handed over to PDC

7



Pembangunan Sistem Fotovoltaik Surya Marelli Automotive Lighting Malaysia Sdn Bhd (3,149.56kWp) Untuk Penggunaan Sendiri Termasuk Pembekalan, Penghantaran, Pemasangan, Pengujian & Pentaualihan, dan Penyelenggaraan Di PMT723, Persiaran Cassia Selatan 1, Batu Kawan Industrial Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang.

Development of Marelli Automotive Lighting Malaysia Sdn Bhd (3,149.56kWp) Solar Photovoltaic System for Self-Consumption Including Supply, Delivery, Installation, Testing & Commissioning And Maintenance At Pmt723, Persiaran Cassia Selatan 1, Batu Kawan Industrial Park, 14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang.



Ringkasan | Summary

Pembangunan Sistem Fotovoltaik Surya (3,149.56 kWp) untuk Marelli Automotive Lighting Malaysia Sdn Bhd

Development of Marelli Automotive Lighting Malaysia Sdn Bhd Solar Photovoltaic System



Kos Projek/Program | Project/Programme Cost

RM8,158,995.00



Kemajuan | Progress

Siap dan telah diserahkan kepada MAL

Completed and handed over to MAL

PDCN telah diberi mandat dan peluang untuk menyempurnakan semua projek berkenaan. Dengan kemahiran dalam pembinaan serta kakitangan pengurusan yang berpengalaman, PDCN akan memastikan semua projek dikendalikan dengan baik.

PDCN has been given the mandate and opportunity to complete all the projects. With expertise in construction and experienced management staff, PDCN will ensure all projects are well-managed.

100 1010 01 | PDC Telecommunication Services Sdn Bhd (PDC Telco)

PDC Telco ialah sebuah subsidiari milik penuh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) yang mempunyai kepakaran dan pengalaman yang luas dalam pembangunan infrastruktur telekomunikasi di Pulau Pinang. Lebih dikenali sebagai PDC Telco, subsidiari ini turut diberi tanggungjawab sebagai penasihat teknikal kepada Kerajaan Negeri Pulau Pinang di samping mewakili Perbadanan Ketua Menteri Pulau Pinang (CMI) dalam berperanan sebagai Agensi Pusat Sehenti (OSA) untuk menguruskan permohonan permit kerja-kerja pengorekan jalan bagi penanaman kabel telekomunikasi.

Tahun 2023 merupakan tempoh yang pantas bagi PDC Telco kerana terdapat banyak aktiviti pembinaan tapak baru. Walaupun menghadapi cabaran, PDC Telco tidak hanya mengekalkan tetapi juga meningkatkan momentumnya, menyelesaikan pembinaan 18 buah tapak baru. Ini menandakan jumlah tertinggi tapak yang dibina dalam satu tahun sejak 2006.

Semua tapak baru dibina untuk Digital Nasional Berhad (DNB) dan Maxis Berhad (Maxis). Kerjasama rapat yang berterusan antara PDC Telco dan DNB memainkan peranan penting dalam DNB mencapai liputan 92% ke atas kawasan berpenduduk (COPA) di Negeri Pulau Pinang.

Selain itu, PDC Telco muncul sebagai pembekal kemudahan utama bagi Maxis di Pulau Pinang dengan menyampaikan tapak-tapak baru, mendapat pujian dari Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (MCMC) atas peningkatan liputan di Pulau Pinang. Pada masa ini, PDC Telco sedang aktif membangunkan tapak-tapak baru tambahan untuk Maxis, dengan penghantaran dijangkakan menjelang tahun 2024.

Pada akhir tahun 2023, PDC Telco telah membina dan mengendalikan 90 buah tapak, dengan rancangan untuk mencapai 100 buah tapak menjelang akhir tahun 2024.

PDC Telco is a wholly owned subsidiary of Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC), which has extensive expertise and experience in the development of telecommunications infrastructure in Penang. Better known as PDC Telco, this subsidiary is also given the responsibility of being a technical advisor to the Penang State Government in addition to representing the Penang Chief Minister Incorporated (CMI) in its role as a One Stop Agency (OSA) to manage permit applications for road trenching works for telecommunication cable installation.

The year 2023 was a fast-paced period for PDC Telco due to numerous new site construction activities. Despite the challenges, PDC Telco not only maintained but also increased its momentum, completing the construction of 18 new sites. This marks the highest number of sites built in a single year since 2006.

All new sites were constructed for Digital Nasional Berhad (DNB) and Maxis Berhad (Maxis). The ongoing close cooperation between PDC Telco and DNB played a significant role in DNB achieving 92% coverage over populated areas (COPA) in the Penang State.

Furthermore, PDC Telco emerged as the primary facility provider for Maxis in Penang by delivering new sites, earning praise from the Malaysian Communications and Multimedia Commission (MCMC) for the increased coverage in Penang. Currently, PDC Telco is actively developing additional new sites for Maxis, with deliveries expected by 2024.

As of the end of 2023, PDC Telco has constructed and operated 90 sites, with plans to reach 100 sites by the end of 2024.

PDC Setia Urus Sdn Bhd (PDCSU)

PDCSU ialah sebuah syarikat yang dimiliki sepenuhnya oleh PDC Premier Holdings Sdn Bhd (PDCPH). PDCPH merupakan anak syarikat Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) dan mula beroperasi pada 1 Disember 2004.

Pada tahun 2023, pelbagai usaha telah dijalankan oleh PDCSU bagi pemuliharaan semula KOMTAR yang menjangkau usia 40 tahun bagi memastikan keselesaan dan keselamatan pengunjung. PDCSU telah menjalankan kerja-kerja pembaikan rekahan dinding luar seluruh bangunan KOMTAR telah dilaksanakan untuk mengatasi masalah ini. Projek bernilai hampir RM3 juta ini dijalankan oleh kontraktor berkemahiran tinggi dan mengambil masa selama 7 bulan, termasuk kerja pemangkasan pokok-pokok liar, pembersihan, penampalan rekahan, penggunaan lapisan kalis air, dan pengecatan semula kawasan yang dibaiki.

Selain itu, untuk menyediakan persekitaran yang lebih selesa, PDCSU juga telah menggantikan 20 change to Unit Pengelolaan Udara (AHU) yang berusia lebih daripada 30 tahun. Berikutan faktor usia, keupayaan dan kecukupan peralatan ini telah menurun, menyebabkan penyebaran udara sejuk yang tidak sekata serta peningkatan kos penyelenggaraan. Kerja penggantian 20 unit AHU ini telah menghabiskan belanja hampir RM4 juta dan mengambil masa selama 4 bulan. Penggantian kepada AHU yang baru dijangka meningkatkan keupayaan sistem penghawa dingin serta mengurangkan penggunaan tenaga elektrik yang lebih berkesan.

Mengetahui keadaan dan suasana KOMTAR, PDCSU tanpa rasa jemu dan mengalah telah berusaha lebih gigih untuk menganjurkan pelbagai aktiviti menarik bagi menarik lebih ramai pengunjung ke KOMTAR. Sebanyak 7 lot kedai makanan berkonsep moden telah dibuka di KOMTAR Walk. Selain itu, aktiviti promosi menarik turut diadakan, termasuk persembahan Tarian Singa sempena sambutan Tahun Baru Cina, Jualan Terus dari Ladang oleh FAMA, Kempen Derma Darah, Bazaar Ramadhan, Road Show oleh Vespa Penang dan Mitsubishi, serta Pertandingan Mewarna Kanak-Kanak sempena sambutan Hari Kemerdekaan dan banyak lagi. Selain KOMTAR, Sia Boey Archeological Park, sebuah taman rekreasi, juga mendapat perhatian untuk pelbagai acara terutamanya yang berkonsep santai. Antara acara yang diadakan sepanjang tahun 2023 termasuk Jom Minum Petang Penang, 'Team Building and Batik Painting', Festival Teater Tradisional Utara @ Georgetown 2023 dan banyak lagi.

PDCSU is a company fully owned by PDC Premier Holdings Sdn Bhd (PDCPH). PDCPH is a subsidiary of the Penang Development Corporation (PDC) and started operating on 1 December 2004.

In 2023, PDCSU undertook various efforts for the restoration of KOMTAR, which has reached 40 years of age, to ensure the comfort and safety of visitors. PDCSU has carried out repair work on cracks in the outer walls of the entire KOMTAR building to address this issue. This project, valued at nearly RM3 million, was conducted by highly skilled contractors and took 7 months to complete, including the trimming overgrown vegetation, cleaning, patching of cracks, application of waterproof layers, and repainting of the repaired areas.

Furthermore, to provide a more comfortable environment, PDCSU has also replaced 20 Air Handling Units (AHUs) that were over 30 years old. Due to age-related factors, the capacity and efficiency of these units had decreased, resulting in uneven distribution of cool air and increased maintenance costs. The replacement of these 20 AHUs cost nearly RM4 million and took 4 months to complete. The installation of new AHUs is expected to enhance the efficiency of the air conditioning system and reduce electricity consumption more effectively.

Recognising the condition and atmosphere of KOMTAR, PDCSU tirelessly and enthusiastically organised various engaging activities to attract more visitors to KOMTAR. Seven modern concept food outlets were opened at KOMTAR Walk. Additionally, exciting promotional activities were held, including Lion Dance performances for Chinese New Year celebrations, Direct Sales from Farms by FAMA, Blood Donation Campaigns, Ramadhan Bazaars, Road Shows by Vespa Penang and Mitsubishi, and Children's Colouring Contests for Independence Day celebrations, among others. Apart from KOMTAR, Sia Boey Archeological Park, a recreational park, also received attention for various events, especially those with a relaxed concept. Among the events held throughout 2023 were Penang Afternoon Tea, Team Building and Batik Painting, Northern Traditional Theatre Festival @ Georgetown 2023, and more.

PDCSU turut mengambil bahagian dalam acara Miss SHOPhia Shopping Hunt 5.0 yang dianjurkan oleh Tourism Malaysia serta Kembara Malaysia bersama-sama Jabatan Penerangan Malaysia sempena sambutan Bulan Kemerdekaan. PDCSU juga menerima Anugerah Semarak Gemilang 2023 sebagai pengiktirafan terhadap usahanya dalam menjayakan video gimik Pelancaran Bulan Kebangsaan 2023 dengan menghiasi Jalur Gemilang di sekitar KOMTAR.

PDCSU also participated in the Miss SHOPhia Shopping Hunt 5.0 event organised by Tourism Malaysia and Kembara Malaysia together with the Department of Information Malaysia in conjunction with the Independence Month celebration. PDCSU also received the Semarak Gemilang Award 2023 as recognition of its efforts in successfully launching the National Month 2023 video gimmick by adorning the Jalur Gemilang around KOMTAR.



Festival Teater Tradisional Utara @ Georgetown 2023
Northern Traditional Theatre Festival @ Georgetown 2023

Miss SHOPhia Shopping Hunt 5.0



Pertandingan Mewarna Kanak-Kanak
sempena sambutan Hari Kemerdekaan
Children's Colouring Contests for
Independence Day celebration

Anugerah Semarak Gemilang 2023
sempena sambutan Bulan Merdeka
*The Semarak Gemilang Award 2023 in conjunction
with the Independence Month celebration*



Festival Cosworld | Cosworld Festival

Festival Durian 2023 | Durian Festival 2023



Kerja pembaikan rekahan dinding | Wall crack repair work



Perasmian pembukaan 7 unit kedai makan KOMTAR Walk
Opening ceremony of 7 food outlets at KOMTAR Walk



Penukaran 20 unit AHU
Replacement of 20 AHU units

1010 | Solar Voltech Sdn Bhd

Solar Voltech Sdn Bhd (SV), yang ditubuhkan pada 1 Mac 2023, adalah sebuah Syarikat Pelabur Solar PV (RPVI) berdaftar yang menjalankan projek-projek dan inisiatif tenaga boleh diperbaharui. Visi SV adalah untuk menyelesaikan krisis tenaga global dengan memupuk teknologi hijau untuk masa depan yang mampan dengan mewujudkan penyelesaian tenaga mampan bagi semua aspek kehidupan yang menyumbang kepada dunia yang lebih hijau dan mampan. SV telah menyiapkan pemasangan panel solar fotovoltai atas untuk Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC), Mareli Automotive Lighting Malaysia (MALM), Pensia Industrial Sdn Bhd dan Pensonic Holdings Sdn Bhd.

Solar Voltech Sdn Bhd (SV), established on 1 March 2023, is a Registered Solar PV Investor (RPVI) undertaking renewable energy projects and initiatives. SV's vision is to solve the global energy crisis by fostering green technologies for a sustainable future, creating sustainable energy solutions for all aspects of life, and contributing to a greener and more sustainable world. SV has completed installations of rooftop solar photovoltaic systems for Penang Development Corporation, Mareli Automotive Lighting Malaysia (MALM), Pensia Industrial Sdn Bhd, and Pensonic Holdings Sdn Bhd.

1010 | Assets Care Solutions Sdn Bhd (ACCSB)

ACCSB ditubuhkan pada 1 Ogos 2023 dengan matlamat untuk melengkapkan PDC Setia Urus Sdn Bhd dalam menyediakan perkhidmatan pengurusan harta dan kemudahan, terutamanya untuk bangunan-bangunan industri yang dimiliki oleh Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang. Syarikat ini mempunyai visi dalam memimpin kecemerlangan dalam pengurusan kemudahan yang berpusatkan penyewa. Aset yang akan diuruskan oleh ACCSB mulai Januari 2024 ialah GBS@Mayang, GBS@Mahsuri, SME Centre, Techno Centre, and Innoplex.

ACCSB was established on 1 August 2023 with the aim of complementing PDC Setia Urus Sdn Bhd in providing property and facilities management services, particularly for industrial buildings owned by the Penang Development Corporation. The company has a vision of pioneering excellence in tenant-centric facilities management. The assets to be managed by ACCSB starting from January 2024 are GBS@Mayang, GBS@Mahsuri, SME Centre, Techno Centre, and Innoplex.

Korporat

Corporate

100
1010
01

Latihan dan Pembangunan Kakitangan Staff Training and Development

Pada tahun 2023, PDC telah melaksanakan satu program yang berfokus pada pembangunan kerja berpasukan dan peningkatan keupayaan kakitangan melalui beberapa sesi yang disusun rapi. Program ini dijalankan sebanyak empat sesi sepanjang tahun dengan kos RM40,000 setiap sesi, menjadikan jumlah keseluruhan sebanyak RM160,000 setahun. Objektif utama program ini adalah untuk membudayakan kerja berpasukan dalam kalangan kakitangan bagi mencapai matlamat organisasi, selain menggalakkan kerja secara efektif dan membina kakitangan yang cemerlang bagi menjayakan misi dan visi PDC.

Program ini juga menekankan kepentingan komunikasi interpersonal yang berkesan dalam kerja berpasukan, membudayakan semangat kerjasama, dan mengatasi sikap menyalahkan antara satu sama lain dalam mencapai matlamat bersama. Selain itu, nilai-nilai korporat diimplikasikan untuk membina budaya kreatif dan inovatif. Program ini juga bertujuan untuk mendorong dan memotivasi diri serta rakan sekerja untuk sentiasa bekerja dengan semangat berpasukan yang kukuh dan padu.

Kemajuan program ini telah mencapai kejayaan dengan menyempurnakan empat sesi, yang diadakan pada tarikh-tarikh berikut: 24–25 Mei, 25–26 Julai, 26–27 September, dan 28–29 November 2023. Hasil daripada program ini, impak dalaman yang ketara telah dicapai, termasuk memberi kefahaman mendalam mengenai PDC dan menerapkan nilai-nilai teras PDC kepada semua peserta.

PDC merancang untuk mengadakan aktiviti team building yang berkonsepkan Kumpulan Inovatif dan Kreatif (KIK) bagi terus memperkukuhkan semangat berpasukan dan inovasi dalam organisasi.

Bukan itu sahaja, PDC turut melaksanakan lima sesi kursus dengan kos antara RM10,000 hingga RM13,000. Kursus-kursus ini bertujuan untuk memberikan pengetahuan dan kemahiran kepada pegawai terlibat, dengan tujuan mengukuhkan kompetensi mereka dalam melaksanakan tugas. Kursus-kursus ini melengkapkan kakitangan PDC dengan asas-asas pengurusan, yang dapat membantu mereka sekiranya ditukarkan ke bahagian atau unit lain, serta berfungsi sebagai persediaan untuk pelan penggantian (*succession planning*) pada masa hadapan.

In 2023, PDC implemented a programme focused on team development and enhancing staff capabilities through several meticulously planned sessions. The programme was conducted in four sessions throughout the year, with each session costing RM40,000, resulting in a total annual expenditure of RM160,000. The primary objectives of the programme were to cultivate a teamwork culture among staff to achieve organisational goals, promote encourage effective work practices and develop outstanding staff to fulfil PDC's mission and vision.

The programme also emphasised the importance of effective interpersonal communication in teamwork, fostering a spirit of cooperation, and overcoming the blame culture to achieve common goals. Furthermore, corporate values were implemented to build a creative and innovative culture. The programme also aimed to motivate and inspire both self and colleagues to consistently work with strong and united team spirit.

The programme's progress was successful, with the completion of four sessions held on the following dates: 24–25 May, 25–26 July, 26–27 September, and 28–29 November 2023. As a result of the programme, significant internal impacts have been achieved, including providing participants with a deep understanding of PDC and instilling PDC's core values among all participants.

PDC plans to conduct team building activities based on the Innovative and Creative Group (KIK) concept to further strengthen teamwork and innovation within the organisation.

Moreover, PDC conducted five training sessions with costs ranging between RM10,000 and RM13,000. These courses aim to provide knowledge and skills to the officers involved in order to strengthen their competencies in performing their duties. The courses equip PDC staff with management fundamentals, which can assist them if they are transferred to other departments or units, and serve as preparation for succession planning in the future.

Kursus *Business Writing for Professional* telah diadakan pada 7–8 Mac 2024, diikuti dengan Kursus *Finance for Non-Finance Executives* pada 7–8 Jun 2024. Sesi Kursus *Project Management Fundamentals* dilaksanakan pada 3–4 Ogos 2024, dan sekali lagi Kursus *Finance for Non-Finance Executives* diadakan pada 4–5 September 2024. Kursus terakhir bagi tahun ini, Kursus *Project Management Fundamentals*, telah diadakan pada 9–10 Oktober 2024.

Kursus-kursus ini telah meningkatkan pengetahuan dan kompetensi kakitangan PDC dalam asas-asas kursus pengurusan profesional, memberi impak positif dari segi dalaman dan luaran. Melangkah ke hadapan, tumpuan akan diberikan untuk terus meningkatkan kemahiran, pengetahuan, dan keupayaan (SKA) kakitangan agar mereka dapat menyesuaikan diri dengan baik dalam sebarang tugas yang diberikan.

The Business Writing for Professionals course was held on 7–8 March 2024, followed by the Finance for Non-Finance Executives course on 7–8 June 2024. The Project Management Fundamentals course took place on 3–4 August 2024, and another session of the Finance for Non-Finance Executives course was held on 4–5 September 2024. The final course for the year, Project Management Fundamentals, was conducted on 9–10 October 2024.

These courses have enhanced PDC's staff knowledge and competencies in the fundamentals of professional management courses, yielding positive impacts both internally and externally. Moving forward, the focus will be on continuously improving the skills, knowledge, and abilities (SKA) of the staff to ensure they can adapt effectively to any tasks assigned to them.





Pengurusan Ansilari Ancillary Management

Pada tahun 2023, satu projek infrastruktur penting telah ditawarkan kepada Zibina Jaya Sdn Bhd dengan jumlah kos sebanyak RM43.6 juta. Melalui penggunaan 'value engineering', pengurusan projek yang berkesan, dan pematuhan kepada jadual kerja, projek ini berjaya mencapai penjimatan kos sebanyak RM7 juta daripada anggaran kos asal. Objektif utama projek ini adalah untuk mewujudkan sistem aliran trafik yang strategik dan sistematik selaras dengan pembangunan pesat, menyokong misi dan visi PDC untuk membentuk sebuah agensi pembangunan yang dinamik, bertanggungjawab, dan berdaya saing.

Projek ini bermula pada 3 Julai 2019 dan disiapkan sepenuhnya pada 10 Jun 2022, dengan mengambil kira tempoh Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) dan usaha reka bentuk semula. Persimpangan bertingkat yang baru menggantikan persimpangan lampu isyarat sebelumnya, meningkatkan kelancaran aliran trafik secara signifikan. Menjelang tahun 2030, persimpangan ini dijangka beroperasi dengan cekap dan mampu menampung permintaan trafik semasa dan akan datang, seiring dengan pertumbuhan Bandar Cassia.

Secara dalaman, projek ini meningkatkan kecekapan PDC dalam pengurusan projek, memenuhi piawaian dan spesifikasi yang diperlukan. Secara luaran, ia menyediakan aksesibiliti yang lebih baik ke bandar utama dan taman perindustrian, memberi manfaat kepada penduduk dan perniagaan di Bandar Cassia. Penambahbaikan infrastruktur ini juga telah menarik pelabur asing dan merancakkan ekonomi tempatan.

Pada masa hadapan, PDC merancang untuk memperluaskan kaedah pelaksanaan projek infrastruktur dengan meminimumkan penggunaan tenaga buruh sambil memaksimumkan kualiti, produktiviti, keberkesanan kos, keselamatan, dan kepuasan pelanggan. PDC juga akan memastikan ketepatan dalam menetapkan tarikh siap kerja.

In 2023, a crucial infrastructure project was awarded to Zibina Jaya Sdn Bhd at a total cost of RM43.6 million. Through the application of value engineering, effective project management, and adherence to work schedules, the project achieved a cost savings of RM7 million from the initial cost estimate. The primary objective of this project was to establish a strategic and systematic traffic flow system in line with rapid development, supporting PDC's mission and vision to create a dynamic, responsible, and competitive development agency.

The project began on 3 July 2019, and was fully completed on 10 June 2022, taking into account the Movement Control Order (MCO) period and redesign efforts. The new flyover replaced the previous traffic light intersection, significantly improving traffic flow. By 2030, this intersection is expected to operate efficiently and accommodate current and future traffic demands, in tandem with the growth of Bandar Cassia.

Internally, this project enhanced PDC's efficiency in project management, meeting the required standards and specifications. Externally, it provided better accessibility to major cities and industrial parks, benefiting the residents and businesses in Bandar Cassia. These infrastructure improvements have also attracted foreign investors and stimulated the local economy.

Looking ahead, PDC plans to expand its infrastructure project implementation methods by minimising labour utilisation while maximising quality, productivity, cost-effectiveness, safety, and customer satisfaction. PDC will also ensure accuracy in setting project completion dates.

Anugerah/Pencapaian | Awards/Achievement



Johan untuk Pertandingan Anugerah Inovasi Kerajaan Negeri Pulau Pinang First place in the Penang State Government Innovation Award Competition



100 1010 01 | Teknologi Maklumat & Komunikasi Information & Communication Technology

Teknologi Maklumat & Komunikasi

Pelan Pendigitalan PDC 2023-2028 (PPP) merupakan komponen penting dalam pelan strategik yang menyokong perancangan pendigitalan PDC, sejajar dengan visi Penang2030 untuk menjadi 'Negeri Pintar dan Hijau Berteraskan Keluarga Inspirasi Negara'.

Objektif utama PPP ialah menjadikan PDC sebagai penyedia perkhidmatan digital dengan mencapai sasaran 80% perkhidmatan digital menjelang tahun 2028. Pelan ini merangkumi penggunaan teknologi baharu untuk memperkasakan transformasi pendigitalan secara inklusif dan holistik, bertujuan meningkatkan kecekapan operasi dalam perkhidmatan digital kepada pelanggan.

Untuk mencapai matlamat tersebut, PPP menekankan pada komitmen dan kerjasama dari semua warga PDC. Pada tahun ini, PPP memperkenalkan dua (2) sesi libat urus untuk pengguna iaitu program 1App1Sesi dan Mini Hackathon. Program 1App1Sesi memfokuskan kepada penggunaan aplikasi perisian harian dengan penyertaan tenaga pengajar dari Bahagian ICT. Manakala Mini Hackathon melibatkan pengguna secara langsung dalam transformasi borang manual/fizikal kepada aplikasi digital, penyediaan slaid Canva, dan pembangunan laporan Dashboard.

Pencapaian PPP bagi tahun 2023 menunjukkan kejayaan yang melebihi 80%, dengan 101 daripada 108 subaktiviti diselesaikan (93.52%).

Secara keseluruhan, PPP telah memberi impak positif dengan meningkatkan pengetahuan dan penggunaan teknologi dalam operasi harian, menjadikan PDC lebih efisien dan berdaya saing dalam era digital.

#pdcgodigital



Information & Communication Technology

The **PDC Digitalisation Plan 2023-2028 (PPP)** is an important component of the strategic plan that supports the digitalisation planning of PDC, in line with the Penang2030 vision to become a 'A Family-focused Green and Smart State that Inspires the Nation'.

The primary objective of PPP is to make PDC a digital service provider by achieving the target of 80% digital services by 2028. This plan encompasses the use of new technologies to empower inclusive and holistic digital transformation, aiming to enhance operational efficiency in digital services for customers.

To achieve this goal, PPP emphasises the commitment and cooperation of all PDC residents. This year, PPP introduced two (2) engagement sessions for users, namely the 1App1Sesi programme and Mini Hackathon. The 1App1Sesi programme focuses on the use of daily software applications with the participation of instructors from the ICT Division. Meanwhile, the Mini Hackathon directly involves users in transforming manual/physical forms into digital applications, preparing Canva slides, and developing Dashboard reports.

The achievement of PPP for the year 2023 indicates success exceeding 80%, with 101 out of 108 sub-activities completed (93.52%).

Overall, PPP has had a positive impact by enhancing knowledge and the use of technology in daily operations, making PDC more efficient and competitive in the digital era.

#pdcgodigital

Naik Taraf Infrastruktur Rangkaian

Peningkatan infrastruktur rangkaian di pejabat PDC dan PDC Gallery telah dilaksanakan bagi meningkatkan kelajuan capaian internet, memantapkan sambungan ke ekosistem pintar dan maklumat yang semakin berkembang. Liputan Wi-Fi turut diperluaskan di dalam bangunan PDC dengan penyediaan *Access Point* bagi memastikan penyediaan perkhidmatan Wi-Fi yang lebih stabil untuk kegunaan warga PDC. Ini memberi dorongan penting dalam meningkatkan kebolehcapaian kepada sumber daya digital serta memperbaiki produktiviti dan kualiti pengalaman pengguna.

Smart Telecommunication System

Pelaksanaan *Voice Over Internet Protocol (VOIP)* telah berjaya dilaksanakan sebagai sebahagian daripada transformasi pendigitalan, menggantikan sistem tradisional PABX (*on premise*) dengan *Smart Telecommunication System (Cloud PBX & UC Solution)* sejak April 2023.

Projek ini juga termasuk penukaran telefon meja kakitangan kepada *softphone*, memungkinkan panggilan telefon dilakukan dari mana-mana tempat dan pada bila-bila masa melalui peranti seperti telefon bimbit, tablet, atau komputer dengan hanya memerlukan sambungan ke internet.

Hal ini meningkatkan fleksibiliti komunikasi dan memperkukuh infrastruktur telekomunikasi PDC dalam era digital.

PDC eBusiness Card

Transformasi kad nama fizikal kepada PDC eBusiness Card telah dilaksanakan sejak Oktober 2023 sebagai sebahagian daripada usaha transformasi pendigitalan.

Langkah ini memberi pelbagai kebaikan termasuk peningkatan keberkesanan dan kecekapan dalam pertukaran maklumat, pengurangan kos percetakan dan penyimpanan, akses mudah kepada maklumat penting secara digital, serta meningkatkan kesedaran akan kemampuan alam dengan mengurangkan penggunaan bahan cetakan fizikal.

Ini merupakan langkah progresif dalam menyokong peralihan ke era digital yang semakin berkembang.

Upgrading Network Infrastructure

The enhancement of network infrastructure at the PDC offices and PDC Gallery has been implemented to improve internet access speed and strengthen connectivity to the growing smart ecosystem and information. Wi-Fi coverage has also been expanded within PDC buildings with the provision of Access Points to ensure more stable Wi-Fi service provision for the use of PDC residents. This provides a crucial boost in improving accessibility to digital resources and enhancing productivity and user experience quality.

Smart Telecommunication System

The implementation of Voice Over Internet Protocol (VOIP) has been successfully carried out as part of the digital transformation, replacing the traditional PABX system (on premise) with a Smart Telecommunication System (Cloud PBX & UC Solution) since April 2023.

This project also includes converting staff desk phones to softphones, enabling phone calls to be made from anywhere and at any time through devices such as mobile phones, tablets, or computers, requiring only an internet connection.

This enhances communication flexibility and strengthens PDC's telecommunications infrastructure in the digital era.

PDC eBusiness Card

The transformation from physical name cards to PDC eBusiness Cards has been implemented since October 2023 as part of the digital transformation efforts.

This step offers various benefits, including improved effectiveness and efficiency in information exchange, reduction of printing and storage costs, easy access to important information digitally, and increased awareness of environmental sustainability by reducing the use of physical print materials.

This is a progressive step in supporting the transition to the evolving digital era.

Anugerah/Pencapaian | Awards/Achievement



Encik Muhammad Shafiq bin Mohd Kamal telah menerima penganugerahan sebagai *Certified Trainer for Digital Government Competency and Capabilities Readiness (DGCCR)* pada 31 Oktober 2023.

Mr Muhammad Shafiq bin Mohd Kamal received an award as a Certified Trainer for Digital Government Competency and Capabilities Readiness (DGCCR) on 31 October 2023.



Tanggungjawab Sosial Korporat Corporate Social Responsibility

Program-program Tanggungjawab Sosial Korporat Corporate Social Responsibility Programmes

</> Kempen Derma Darah 2023
(23 November 2023)
Blood Donation Campaign
(23 November 2023)

</> Program Sumbangan Barangan Asas Bersama PDC & PUSPANITA PDC
(12 Februari 2023)
Essential Goods Donation Programme with PDC & PUSPANITA PDC
(12 February 2023)

</> Kempen Derma Darah 2023
(16 Mac 2023)
Blood Donation Campaign
(23 November 2023)

</> Kempen Derma Darah 2023
(1 Jun 2023)
Blood Donation Campaign
(1 June 2023)

</> Majlis Penyerahan Sumbangan 'Back to School 2023'
(13 Mac 2023)
'Back to School 2023' Donation Ceremony (13 March 2023)

</> Program Sumbangan Barangan Asas Bersama PDC Anjuran Mutiara Food Bank
(17 Mac 2023)
Essential Goods Donation Programme with PDC Organised by Mutiara Food Bank (17 March 2023)

</> Sumbangan Bantuan Awal Persekolahan oleh PKI-PDC
(27 Mac 2023)
School Starter Aid Contribution by PKI-PDC (27 March 2023)

</> Program Prihatin PUSPANITA Cawangan Negeri Pulau Pinang Siri 1 Tahun 2023 (25 Mac 2023)
PUSPANITA Caring Programme, Penang State Branch Series 1, 2023 (25 March 2023)

</> Program Prihatin PUSPANITA Cawangan Negeri Pulau Pinang Siri 2 Tahun 2023 (1 April 2023)
PUSPANITA Caring Programme, Penang State Branch Series 2, 2023 (1 April 2023)

</> Karnival Bersama BIRO Kebajikan dan Sosial PUSPANITA Cawangan Negeri Pulau Pinang (6 April 2023)
Carnival with Welfare and Social Bureau, PUSPANITA Penang State Branch (6 April 2023)

</> Majlis Berbuka Puasa dan Penyerahan Sumbangan Kepada Asnaf Anjuran PDC dan PKI
(14 April 2023)
Iftar and Donation Ceremony for Asnaf Organised by PDC and PKI (14 April 2023)

</> Majlis Sumbangan untuk Peserta KOMTEP 2023
(17 Ogos 2023)
Donation Ceremony for KOMTEP's 2023 Participants (17 August 2023)

</> Majlis Penyerahan Sumbangan 'Komputer Terpakai'
(27 Disember 2023)
'Used Computer' Donation Ceremony (27 December 2023)

Acara-acara Korporat 2023 | *Corporate Events 2023*Program-program 'In-House' | *In-House Programmes*Februari | *February*

- 4** Lawatan Berbasikal bagi Penyediaan Pelan Induk Laluan Basikal di Seluruh Bandar Cassia
Cycling Tour for the Preparation of the Master Plan for Bicycle Lanes throughout Bandar Cassia
- 14** Majlis Bengkel Penyelarasan Sesi Libat Urus Pelan Pendigitalan PDC (PPP)
PDC Digitalisation Plan (PPP) Engagement Session Coordination Workshop
- 23** Karnival Keusahawanan Pulau Pinang 2023
Penang Entrepreneurship Carnival 2023

Mac | *March*

- 5** Kerja-Kerja Pembaikan Kritikal Bumbung dan Pengecatan Semula di Blok-Blok Projek Taman Pelangi
Critical Roof Repair and Repainting Work at Taman Pelangi Project Blocks
- 20** Kursus Teknik Asas Menyelamat & Rawatan Awal Pasukan Tindakan Kecemasan
Basic Rescue Techniques & First Aid Course for Emergency Response Team
- 21** Anugerah Penang Green School & Penang Green Kindy Incentive 2022
The Penang Green School Award & Penang Green Kindy Incentive 2022 Award

Mei | *May*

- 17** | **18** Kursus Asas Keusahawanan (KAK)
Basic Entrepreneurship Course (KAK)
- 24** Program Team Building PDC Sesi 1/2023
PDC Team Building Programme Session 1/2023

Jun | *June*

- 2** | **4** Penyertaan PDC dalam Program Minggu Perusahaan Mikro Kecil dan Sederhana (PMKS 2023)
PDC Participation in Micro, Small, and Medium Enterprise Week Programme (PMKS 2023)
- 12** Pesta Durian & Buah-buahan Tempatan PDC 2023
PDC Durian & Local Fruits Festival 2023
- 21** Penganjuran Program Pembangunan Usahawan Pulau Pinang
Organisation of Penang Entrepreneur Development Programme
- 23** | **25** Penyertaan PDC dalam Penang International Halal Expo & Conference 2023
PDC Participation in Penang International Halal Expo & Conference 2023

Julai | *July*

- 4** | **6** Kursus Business Facilitator Training Program (BFTP) 2.0
Business Facilitator Training Programme (BFTP) 2.0 Course
- 12** | **13** Kursus eUsahawan Komuniti
Community eEntrepreneur Course
- 25** Program Team Building PDC Sesi 2/2023
CPDC Team Building Programme Session 2/2023

Ogos | *August*

- 7** Bengkel SMART CITY bersama-sama Agensi Teknikal Penang
SMART CITY Workshop with Penang Technical Agencies
- 25** Kejohanan Merentas Desa Sekolah Kebangsaan Jalan Hamilton 2023
Cross-Country Championship Sekolah Kebangsaan Jalan Hamilton 2023

September

- 12 – 15** MIHAS 2023
- 26** Program Team Building PDC Sesi 3/2023
PDC Team Building Programme Session 3/2023
- 27** Program PDC & I Sesi 3/2023
PDC & I Programme Session 3/2023
- 30** GSD Cycling Park

Oktober | *October*

- 25** | **26** Siri Kursus Ke-5 Usahawan Komuniti
5th Series of Community Entrepreneur Course
- 31** Hari Kesihatan 2023
Health Day 2023

November

- 5** | **8** Bengkel Off-Site PDC
Off-Site PDC Workshop
- 21** Bengkel Pembangunan Usahawan Eksport
Export Entrepreneur Development Workshop
- 24** Program 'Solidariti untuk Palestin'
'Solidarity for Palestine' Programme
- 28** Program Team Building PDC Sesi 4/2023
PDC Team Building Programme Session 4/2023
- 29** Program PDC & I Sesi 4/2023
PDC & I Programme Session 4/2023

Kunjungan Hormat | Courtesy Call

Januari | January

- 20** Kunjungan Rasmi PDC ke Unit Perancang Ekonomi (EPU) Jabatan Perdana Menteri
Official Visit of PDC to the Economic Planning Unit (EPU) of the Prime Minister's Department

Februari | February

- 3** Kunjungan Hormat CIDB Malaysia ke PDC
Courtesy Call of CIDB Malaysia to PDC
- 23** Kunjungan Hormat dan Lawatan Kerja Perbadanan Melaka (MCORP) ke PDC
Courtesy Call and Working Visit of Melaka Corporation (MCORP) to PDC

Mac | March

- 3** Kunjungan Hormat Institusi Landscape Architect Malaysia (ILAM) Northern Chapter
Courtesy Call of the Institution of Landscape Architects Malaysia (ILAM) Northern Chapter

Ogos | August

- 15** Kunjungan Hormat CIDB Negeri Pulau Pinang
Courtesy Call of CIDB Penang State

September

- 21** Kunjungan SME Bukit Mertajam Pulau Pinang ke PDC
Visit of SME Bukit Mertajam Penang to PDC
- 22** Kunjungan Hormat dan Lawatan Kerja PDC ke MGTC
Courtesy Call and Working Visit of PDC to MGTC

November

- 24** Kunjungan Hormat Cypark Resources Berhad ke PDC
Courtesy Call of Cypark Resources Berhad to PDC

Perayaan-perayaan | Celebrations

Februari | February

- 7** Majlis Sambutan Tahun Baru Cina PDC Tahun 2023
PDC Chinese New Year Celebration 2023

Mac | March

- 11** Sambutan Hari Wanita Sedunia Tahun 2023
International Women's Day Celebration 2023

Mei | May

- 12** Program Sambutan Hari Raya Aidilfitri 2023
Hari Raya Aidilfitri Celebration Programme 2023
- 16** Sambutan Hari Raya Aidilfitri PDC 2023
PDC Hari Raya Aidilfitri Celebration 2023

Disember | December

- 21** Hari Deepavali 2023
Deepavali Day 2023

Lawatan-lawatan | Visits

Mac | March

- 7** Lawatan Sambil Belajar ke Kilang Aemulus, Bayan Lepas
Study Tour to Aemulus Factory, Bayan Lepas
- 28** Lawatan Kerja Delegasi dari Kementerian Perdagangan Antarabangsa (MINTRED)
Working Visit by Delegation from Ministry of International Trade (MINTRED)

Mei | May

- 8** Lawatan Kerja PDC
PDC Working Visit
- 24** Lawatan Kerja Epic Berhad (Terengganu) ke Taman Perindustrian Batu Kawan
Working Visit of Epic Berhad (Terengganu) to Batu Kawan Industrial Park
- 25** Lawatan Kerja PDC ke Kulim Hi Tech (KHTP)
PDC Working Visit to Kulim Hi Tech (KHTP)
- 28** Lawatan Kerja China-ASEAN Business Association (CABA)
Working Visit of China-ASEAN Business Association (CABA)

Jun | June

- 26** Lawatan Penanda Aras PKNS ke PDC
Benchmarking Visit of PKNS to PDC

Julai | July

- 13** Lawatan Kerja dari Kerajaan Negeri Perak & Jawatankuasa Pelaksanaan GBS@IPOH
Working Visit from Perak State Government & GBS@IPOH Implementation Committee
- 31** Lawatan Perbadanan Bukit Bendera
Bukit Bendera Corporation Visit

Ogos | August

- 22**
24 Lawatan Kerja ke Projek Perumahan, Perindustrian dan Landskap di Sekitar Lembah Klang & Seremban
Working Visit to Housing, Industrial, and Landscape Projects in the Klang Valley & Seremban
- 24** Lawatan Kerja Sabah Economic Development Corporation (SEDCO) ke PDC
Working Visit of Sabah Economic Development Corporation (SEDCO) to PDC
- 28** Lawatan Melaka Waterfront Economic Zone (M-WEZ) ke PDC
Visit of Melaka Waterfront Economic Zone (M-WEZ) to PDC

Oktober | October

- 2** Lawatan Perbadanan Pembangunan Ekonomi Sabah-SEDCO
Visit of Sabah Economic Development Corporation (SEDCO)
- 2** Penghargaan kepada PDC sebagai Penaja Projek 7P'S
Appreciation to PDC as a Project 7P'S Sponsor
- 9** Lawatan Kerja oleh TA Securities Holdings Berhad (TASH)
Working Visit by TA Securities Holdings Berhad (TASH)
- 13** Lawatan Delegasi Pahang, MDEC, Sabah Net Sdn Bhd & Malaysia Digital Districts
Visit of Delegation from Pahang, MDEC, Sabah Net Sdn Bhd & Malaysia Digital Districts
- 17**
19 Lawatan Kerja ke Singapura
Working Visit to Singapore

Disember | December

- 12** Lawatan Kerja daripada USM & Fudan University
Working Visit from USM & Fudan University
- 18** Lawatan Kerja daripada Delegasi Pasukan Pembangunan Usahawan Negeri Sembilan
Working Visit from the Delegation of Negeri Sembilan's Entrepreneur Development Team

Acara-acara/Program-program | Events/Programmes

Januari | January

- 14** Perasmian Kerja-Kerja Pembaikan Kritikal di Projek Rumah Pangsa Type R Bukit Gedung
Inauguration of Critical Repair Works at Type R Flats Project Bukit Gedung

- 16** Majlis Makan Malam Anugerah Perancangan Cemerlang MIP (MIPPEA) 2022
MIP Planning Excellence Awards (MIPPEA) 2022 Dinner

Februari | February

- 3** Majlis Makan Malam Piala Harapan 2023
Harapan Cup 2023 Gala Dinner
- 22** Majlis Konvokesyen Program Executive Master in Professional Management
Convocation Ceremony of the Executive Master in Professional Management Programme
- 25** Majlis Perasmian dan Penyerahan Jambatan Tanjung Berembang di Nibong Tebal, SPS
Opening Ceremony and Handover of Tanjung Berembang Bridge in Nibong Tebal, SPS

Mac | March

- 13** Majlis Pelancaran Penang Souq Ramadan 2023
Launch Ceremony of Penang Souq Ramadan 2023
- 20** Majlis Menandatangani Memorandum Persefahaman antara Solarvest Holdings Berhad & Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang
Signing Ceremony of the Memorandum of Understanding between Solarvest Holdings Berhad & Penang Development Corporation
- 21** Majlis Perasmian Lot F&B di Komtar Walk, Georgetown
Opening Ceremony of F&B Lot at Komtar Walk, Georgetown

Mac | March

- 23** Pengumuman Pelaburan oleh Advanced Micro Devices Global Services
Investment Announcement by Advanced Micro Devices Global Services

Mei | May

- 20** Majlis Perasmian Bandar Cassia Technology Park (BCTP)
Opening Ceremony of Bandar Cassia Technology Park (BCTP)
- 23** Mesyuarat EXCO (GEMAPUTERA) Bil 1-2023
EXCO Meeting (GEMAPUTERA) No. 1-2023
- 27** Majlis Anugerah Seni Bina Landskap Malaysia (MLAA13)
Malaysia Landscape Architecture Awards Ceremony (MLAA13)

Jun | June

- 27** Fajarbaru Menandatangani MoU untuk Pembangunan Medical City di Batu Kawan
Fajarbaru Signs MoU for Medical City Development in Batu Kawan

Julai | July

- 14** Majlis Perasmian Pejabat Baru di GBS @ Mayang
Opening Ceremony of New Office at GBS @ Mayang
- 18** Majlis Perasmian Taska D'Komtar 2.0
Opening Ceremony of D'Komtar 2.0 Nursery

Ogos | August

- 3** Majlis Perasmian Sistem PV Solar PDC
Opening Ceremony of PDC Solar PV System

Ogos | August

- 29** Bahagian Pembangunan Usahawan PDC dengan Kerjasama Malaysian Digital Economy Corporation (MDEC)
PDC Entrepreneur Development Division in Collaboration with Malaysian Digital Economy Corporation (MDEC)

September

- 14** Majlis Menandatangani Surat Perjanjian bagi Projek Agro-Tourism Paya Terubong
Signing Ceremony for Agro-Tourism Paya Terubong Project Agreement
- 27** Majlis Menandatangani Perjanjian Usahawan Pembangunan (JDA) antara Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) dengan Syarikat UMECH Land Sdn Bhd
Signing Ceremony of Joint Development Agreement (JDA) between Penang Development Corporation (PDC) and UMECH Land Sdn Bhd

Oktober | October

- 5** Bengkel Penilaian Materialiti dan Penglibatan Pemegang Taruh untuk Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC)
Materiality Assessment and Stakeholder Engagement Workshop for Penang Development Corporation (PDC)
- 9** Mesyuarat EXCO Gabungan Agensi Bumiputera dan Perusahaan Awam (GEMAPUTERA) Bil 2-2023
EXCO Meeting of Bumiputera Agencies and Public Enterprises Coalition (GEMAPUTERA) No. 2-2023
- 23** Sesi Libat Urus PDC bersama Ahli Dewan Undangan Negeri Pulau Pinang
Engagement Session of PDC with Penang State Assembly Members

Acara-acara/Program-program | Events/Programmes

November

- 2

Anugerah Inovasi Kerajaan Negeri Pulau Pinang 2023
Inauguration of Critical Repair Works at Type R Flats Project Bukit Gedung
- 2
1
3

Sambutan Bulan Integriti Nasional (BIN)
National Integrity Month (BIN) Celebration

Disember | December

- 6

Majlis Menandatangani Perjanjian Pajakan dengan MY EG Lodging (NC) Sdn Bhd
Signing Ceremony of Lease Agreement with MY EG Lodging (NC) Sdn Bhd
- 6

Majlis Perasmian Pesta Pulau Pinang 2023
Opening Ceremony of Penang Festival 2023
- 8

Mesyuarat Agung Tahunan Gabungan Agensi Bumiputera (GEMAPUTERA) ke-29
29th Annual General Meeting of Bumiputera Agencies Coalition (GEMAPUTERA)

Pertandingan | Competition

Mac | March

- 12

Perlawanan Ujian Pemilihan Pemain Ping Pong MAKSAK Penang 2023
MAKSAK Penang 2023 Ping Pong Player Selection Test Match

PENYATA KEWANGAN

FINANCIAL STATEMENT



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah memberikan kuasa kepada firma audit swasta di bawah subseksyen 7(3) Akta Audit 1957 [Akta 62] untuk mengaudit Penyata Kewangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2023 Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 1 hingga 47.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan pada 31 Disember 2023 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan keperluan Enakmen Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang 1971.

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Lembaga Perbadanan, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Lembaga Perbadanan Terhadap Penyata Kewangan

Lembaga Perbadanan bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan keperluan Enakmen Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang 1971. Lembaga Perbadanan juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan, Lembaga Perbadanan bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman;
- b. memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan;
- c. menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga Perbadanan;
- d. membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga Perbadanan dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang atau Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit. Bagaimanapun, peristiwa atau keadaan pada masa hadapan berkemungkinan menyebabkan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang atau Kumpulan tidak lagi berupaya meneruskan operasi secara usaha berterusan;
- e. menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang dan Kumpulan, termasuk pendedahannya, dan sama ada penyata kewangan tersebut telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama; dan
- f. mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Lembaga Perbadanan telah dimaklumkan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Enakmen Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang 1971, saya juga melaporkan syarikat subsidiari yang tidak diaudit oleh saya, telah dinyatakan di Nota 11 dalam penyata kewangan.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Lembaga Perbadanan, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang berdasarkan keperluan Enakmen Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang 1971 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



(DATUK WAN SURAYA BINTI WAN MOHD RADZI)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

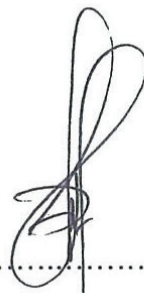
PUTRAJAYA
26 OGOS 2024



**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG**

Saya, **Suzana bt. Hassan**, No. K/P 680705-07-5072, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan **Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang** dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Pulau Pinang pada **17 APR 2024**)


.....
SUZANA BT. HASSAN

Di hadapan saya,



**2B.2.11.25
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK
10000 GEORGETOWN PULAU PINANG**

**PENYATA OLEH LEMBAGA
PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG**

Kami, **TUAN CHOW KON YEOW** dan **DATO' AZIZ BIN BAKAR** yang merupakan **Pengerusi** dan **Ketua Pegawai Eksekutif Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang**, dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini berserta dengan Nota-nota Kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan **PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG** dan anak syarikatnya pada 31 Disember 2023 dan hasil kendaliannya dan perubahan kedudukan kewangan bagi tahun yang berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Lembaga,



YAB TUAN CHOW KON YEOW
PENGERUSI

17 APR 2024



DATO' AZIZ BIN BAKAR
KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

17 APR 2024

PULAU PINANG

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

PADA 31 DISEMBER 2023

		KUMPULAN		PPPP	
		Dinyatakan Semula		Dinyatakan Semula	
	NOTA	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
ASET BUKAN SEMASA					
Hartanah, Loji & Peralatan	5	41,821,749	34,331,028	26,822,921	22,891,102
Sistem Fotovoltaik Solar	6	8,564,547	-	-	-
Tanah Dipegang Untuk Pembangunan	7	1,080,501,677	1,394,885,249	1,086,126,681	1,400,510,253
Pelaburan Hartanah Pada Nilai Saksama	8	1,345,751,545	1,244,280,545	1,341,971,545	1,240,500,545
Pelaburan Hartanah Pada Nilai Kos	9	135,218,888	6,136,820	135,218,888	6,136,820
Aset Tidak Ketara	10	181,070	47,416	181,070	47,416
Pelaburan Anak Syarikat	11	-	-	63,085,000	63,085,000
Pelaburan Syarikat Bersekutu	12	67,573,449	92,685,022	63,892,236	63,995,730
Pelaburan	13	488,054,545	476,002,744	482,985,045	470,933,244
Aset Cukai Tertunda	14	50,578,945	56,937,401	51,227,000	57,659,000
Pinjaman Kepada Anak Syarikat	15	-	-	600,000	-
Penghutang	19	,65,233,278	96,302,094	65,233,278	96,302,094
		3,283,479,693	3,401,608,319	3,317,343,664	3,422,061,204
ASET SEMASA					
Barangniaga	16	148,394,401	165,342,443	148,394,401	165,349,163
Hartanah Dalam Pembangunan	17	1,876,082,469	1,578,382,958	1,862,358,585	1,567,019,830
Projek Kerja Dalam Perlaksanaan	18	2,268,100	-	-	-
Penghutang	19	122,214,986	108,549,627	111,782,862	103,814,659
Penghutang Anak Syarikat	20	-	-	2,397,383	87,773
Pinjaman Kepada Anak Syarikat	15	-	-	4,000,000	-
Cukai Boleh Dituntut Semula		14,352,469	2,039,260	13,169,753	-
Pelaburan Dalam Pasaran Wang		-	-	-	-
Pada Nilai Saksama	21	195,316,020	298,749,852	157,890,896	246,479,308
Deposit Jangka Pendek	22	28,439,439	28,917,304	25,100,000	20,300,000
Wang Tunai & Baki Di Bank	23	22,280,639	19,075,450	12,589,367	14,321,896
		2,409,348,523	2,201,056,894	2,337,683,247	2,117,372,629
Jumlah Aset		5,602,680,214	5,702,051,896	5,655,026,911	5,539,433,833
EKUITI					
DIBIYAI OLEH :					
Rizab	24	3,169,364,678	2,960,823,394	3,161,225,625	2,920,529,506
LIABILITI BUKAN SEMASA					
Pemiutang Sewa Beli	25	37,405	62,557	-	-
Pemiutang	26	357,145,687	340,568,487	357,854,279	341,213,654
Peruntukan	27	725,623,870	799,600,453	714,622,810	788,192,434
Pinjaman Bank	28	363,110,000	443,285,000	363,110,000	443,285,000
Pinjaman Kerajaan	29	115,400,000	102,600,000	115,400,000	102,600,000
Dana Tenggelam	30	2,831,939	2,752,304	-	-
Geran Kerajaan Tertunda	31	339,651,045	352,998,663	339,651,045	352,998,663
		1,903,799,946	2,041,867,464	1,890,638,134	2,028,289,751

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN (SAMBUNGAN) PADA 31 DISEMBER 2023

	NOTA	KUMPULAN		PPPP	
			Dinyatakan Semula		Dinyatakan Semula
		2023 RM	2023 RM	2023 RM	2022 RM
LIABILITI SEMASA					
Pemiutang Sewa Beli	25	25,152	24,086	-	-
Pemiutang	26	438,118,104	343,961,222	419,920,687	332,435,848
Peruntukan	27	119,657,132	100,239,187	119,657,132	100,239,187
Pinjaman Bank	28	10,000,000	101,825,000	10,000,000	101,825,000
Pinjaman Kerajaan	29	7,200,000	7,200,000	7,200,000	7,200,000
Pemiutang Anak Syarikat	32	-	-	2,106,377	2,453,095
Peruntukan Cukai		384,248	19,870,554	-	19,607,140
Geran Kerajaan Tertunda	31	31,734,599	15,762,526	31,734,599	15,762,526
Skim PEKA PKS & Pelancongan	33	12,544,357	11,091,780	12,544,357	11,091,780
		619,663,592	599,974,355	603,163,152	590,614,576
JUMLAH LIABILITI		2,523,463,538	2,641,841,819	2,493,801,286	2,618,904,327
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		5,692,828,216	5,602,665,213	5,655,026,911	5,539,433,833

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	NOTA	KUMPULAN		PPPP	
		2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM
Operasi Berterusan					
Pendapatan Kendalian	34	417,996,146	342,892,075	426,874,768	328,583,908
Kos Kendalian	35	(218,233,497)	(187,229,985)	(195,446,806)	(180,155,929)
Keuntungan Kasar Dari Kendalian		199,762,649	155,662,090	231,427,962	148,427,979
Pendapatan Pelbagai	36	135,538,063	41,587,637	132,509,604	38,894,737
		335,300,712	197,249,727	363,937,566	187,322,716
Perbelanjaan Pentadbiran		(70,049,980)	(86,136,829)	(60,773,494)	(77,865,930)
Perbelanjaan Jualan & Pemasaran		(2,257,991)	(2,970,953)	(2,502,521)	(3,387,583)
Perbelanjaan Kewangan	37	(23,642,142)	(28,959,443)	(23,638,988)	(28,955,223)
Perbelanjaan Pelbagai	38	(573,841)	(5,839,174)	(425,639)	(5,839,174)
		(96,523,954)	(123,906,399)	(87,340,642)	(116,047,910)
		238,776,758	73,343,328	276,596,924	71,274,806
Campur: Bahagian Keuntungan Syarikat Bersekutu		7,592,494	6,552,858	-	-
Keuntungan Tahun Semasa Sebelum Zakat Dan Cukai	39	246,369,252	79,896,186	276,596,924	71,274,806
Zakat		(500,000)		(500,000)	
Perbelanjaan Cukai	42	(51,342,543)	(26,873,248)	(47,452,606)	(22,776,802)
Keuntungan Bersih Tahun Semasa		194,526,709	53,022,938	228,644,318	48,498,004
Keuntungan / (Kerugian) Komprehensif Lain:					
Perubahan Nilai Saksama Bagi Aset Kewangan Untuk Dijual		12,051,801	22,699,888	12,051,801	22,699,888
Bahagian Komprehensif Lain Daripada Syarikat Bersekutu		1,962,774	(6,325,086)	-	-
Jumlah Keuntungan Komprehensif lain		14,014,575	16,374,802	12,051,801	22,699,888
Pendapatan Komprehensif Tahun Semasa		208,541,284	69,397,740	240,696,119	71,197,892
Keuntungan Bersih Tahun Semasa Bagi:					
Pemilik Perbadanan Induk		194,526,709	53,022,938	228,644,318	48,498,004
		194,526,709	53,022,938	228,644,318	48,498,004
Keuntungan Komprehensif Tahun Semasa Bagi:					
Pemilik Perbadanan Induk		208,541,284	69,397,740	240,696,119	71,197,892
		208,541,284	69,397,740	240,696,119	71,197,892

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

PENYATA PERUBAHAN EKUITI

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	KEUNTUNGAN TERKUMPUL RM	RIZAB PENYATUAN RM	RIZAB NILAI SAKSAMA RM	JUMLAH EKUITI RM
KUMPULAN				
Baki Pada 1 Januari 2022	2,588,088,363	7,033,551	301,573,314	2,896,695,228
Penyelarasan Pada Tahun-tahun Lepas	(5,269,574)	-	-	(5,269,574)
	2,582,818,789	7,033,551	301,573,314	2,891,425,654
Keuntungan Bersih Tahun Semasa	53,022,938	-	-	53,022,938
Keuntungan Komprehensif Lain	-	-	16,374,802	16,374,802
Baki Pada 31 Disember 2022	2,635,841,727	7,033,551	317,948,116	2,960,823,394
Baki Pada 1 Januari 2023	2,635,841,727	7,033,551	317,948,116	2,960,823,394
Keuntungan Bersih Tahun Semasa	194,526,709	-	-	194,526,709
Keuntungan Komprehensif Lain	-	-	14,014,575	14,014,575
Baki Pada 31 Disember 2023	2,830,368,436	7,033,551	331,962,691	3,169,364,678

	KEUNTUNGAN TERKUMPUL RM	RIZAB NILAI SAKSAMA RM	JUMLAH EKUITI RM
PPPP			
Baki Pada 1 Januari 2022	2,547,875,541	306,725,647	2,854,601,188
Penyelarasan Pada Tahun-tahun Lepas	(5,269,574)	-	(5,269,574)
	2,542,605,967	306,725,647	2,849,331,614
Keuntungan Bersih Tahun Semasa	48,498,004	-	48,498,004
Keuntungan Komprehensif Lain	-	22,699,888	22,699,888
Baki Pada 31 Disember 2022	2,591,103,971	329,425,535	2,920,529,506
Baki Pada 1 Januari 2023	2,591,103,971	329,425,535	2,920,529,506
Keuntungan Bersih Tahun Semasa	228,644,318	-	228,644,318
Keuntungan Komprehensif Lain	-	12,051,801	12,051,801
Baki Pada 31 Disember 2023	2,819,748,289	341,477,336	3,161,225,625

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	KUMPULAN		PPPP	
		Dinyatakan Semula		Dinyatakan Semula
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI				
Keuntungan Tahun Semasa Sebelum Zakat Dan Cukai	246,369,252	79,896,186	276,596,924	71,274,806
Pelarasan Untuk:-				
Bahagian Keuntungan Syarikat Bersekutu	(7,592,494)	(6,552,858)	-	-
Belanja Faedah	23,642,142	28,959,443	23,638,988	28,955,223
Geran Kerajaan Tertunda Dipulihkan	-	4,508,153	-	4,508,153
Hutang Lapuk	4,791	35,408	4,791	43,124
Pelarasan Cukai Barang & Perkhidmatan	(11,627)	42,579	(11,627)	42,579
Pelarasan Nilai Saksama Pelaburan Hartanah	(100,183,577)	5,552,805	(100,183,577)	5,552,805
Pelunasan Aset Tidak Ketara	18,986	17,153	18,986	17,153
Pelunasan Geran Kerajaan Tertunda	(3,932,018)	(3,389,270)	(3,932,018)	(3,389,270)
Pelupusan Aset Tidak Ketara	-	1,655	-	1,655
Pelupusan Deposit	(100,180)	(234,000)	(100,180)	-
Pelupusan Hartanah, Loji & Peralatan	44,202	125,802	2,510	7,575
Pelupusan Pelaburan	-	-	-	1
Penarikbalikan Rosot Nilai Barangniaga	(7,137)	-	(7,137)	-
Penarikbalikan Rosot Nilai Pelaburan Anak Syarikat	-	-	-	(2)
Penarikbalikan Peruntukan Hutang Ragu	(469,076)	(13,675,266)	(469,076)	(13,675,266)
Pendapatan Daripada Pelaburan Bon	(492,698)	(192,123)	-	-
Pendapatan Faedah & Dividen	(29,811,991)	(27,930,780)	(36,761,482)	(35,174,053)
Peruntukan Hutang Ragu	12,298,266	14,660,625	12,293,869	14,632,372
Peruntukan Hutang Ragu Dipulihkan	(2,850,235)	(4,180,284)	(2,850,235)	(4,179,084)
Rugi / (Untung) Atas Pembubaran Syarikat Bersekutu	1,451	-	(82,011)	-
Susut Nilai Hartanah, Loji & Peralatan	4,507,008	2,995,709	2,423,409	1,665,272
Susut Nilai Sistem Fotovoltaik Solar	611,746	-	-	-
(Untung) / Rugi Atas Jualan Hartanah, Loji & Peralatan	(130,542)	(62,874)	(131,242)	6,371
Untung Atas Jualan Pelaburan Hartanah	(7,841)	(244,452)	(7,841)	(244,452)
Untung Atas Jualan Pelaburan Syarikat Bersekutu	(14,769,181)	-	(46,936,000)	-
Untung Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	127,139,247	80,333,612	123,507,051	70,044,962
Kurangan Dalam Barangniaga	16,955,179	22,129,944	16,961,899	22,214,258
Kurangan Dalam Hartanah Dalam Pembangunan	19,201,593	11,162,669	21,562,349	10,262,174
Tambahan Dalam Kerja Projek Dalam Perlaksanaan	(2,268,100)	-	-	-
Kurangan Dalam Penghutang	9,456,652	19,770,635	12,913,080	20,087,562
Tambahan Dalam Pemiutang	111,119,103	224,940,806	104,256,650	227,230,284
Kurangan Dalam Peruntukan	(38,703,595)	(31,165,287)	(38,296,637)	(31,434,143)
(Kurang) / Tambahan Dalam Geran Kerajaan Tertunda	(11,399,808)	1,595,162	(11,399,808)	1,595,162
Tambahan / (Kurangan) Dalam Skim PEKA PKS & Pelancongan	1,452,577	(1,024,166)	1,452,577	(1,024,166)
	232,952,848	327,743,375	230,957,161	318,976,093
Cukai Dibayar	(77,294,729)	(76,325,279)	(73,797,499)	(72,804,635)
Cukai Dibayar Balik	1,144,192	126,335	-	-
Zakat Dibayar	(500,000)	-	(500,000)	-
Tunai Dijana Dari Operasi	156,302,311	251,544,431	156,659,662	246,171,458

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG PENYATA ALIRAN TUNAI (SAMBUNGAN) BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	KUMPULAN		PPPP	
		Dinyatakan Semula		Dinyatakan Semula
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN				
Penerimaan Agihan Balik Modal Dari Syarikat Bersekutu	171,505	-	171,505	-
Pembelian Aset Tak Ketara	(152,640)	(10,000)	(152,640)	(10,000)
Penambahan Tanah Dipegang Untuk Pembangunan	-	(394,464)	-	(394,464)
Bayaran Balik Tanah Dipegang Untuk Pembangunan	-	1,508,638	-	1,508,638
Pembelian Hartanah, Loji & Peralatan	(11,920,873)	(10,032,406)	(6,248,675)	(7,612,435)
Pembelian Pelaburan Bon	-	(5,069,500)	-	-
Penambahan Pelaburan Hartanah	(131,139,597)	(7,791,040)	(131,139,597)	(7,791,040)
Pembelian Sistem Fotovoltaik Solar	(9,176,293)	-	-	-
Penambahan Simpanan Tetap Dicagarkan	(1,027,216)	-	-	-
Hasil Jualan Anak Syarikat	-	-	-	2
Hasil Jualan Hartanah, Loji & Peralatan	9,483	99,360	22,178	4,732
Hasil Jualan Pelaburan Hartanah	42,000	11,500,000	42,000	11,500,000
Hasil Jualan Pelaburan Syarikat Bersekutu	46,950,000	-	46,950,000	-
Faedah Diterima	5,368,909	4,870,120	5,368,725	4,800,978
Dividen Diterima	25,101,735	22,686,059	30,291,330	28,977,224
Pendapatan daripada Pelaburan Bon Diterima	556,739	128,082	-	-
Tunai (Digunakan) / Dijana Dari Aktiviti Pelaburan	(75,216,248)	17,494,849	(54,695,174)	30,983,635
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Terimaan Pinjaman Dari Kerajaan	20,000,000	-	20,000,000	-
Bayaran Balik Pinjaman Kerajaan	(7,200,000)	(28,353,383)	(7,200,000)	(28,353,383)
Terimaan Pinjaman Bank Bayaran	25,000,000	-	25,000,000	-
Balik Pinjaman Bank	(197,000,000)	(329,245,000)	(197,000,000)	(329,245,000)
Pinjaman Kepada Anak Syarikat	-	-	(4,600,000)	-
Faedah Dibayar	(23,595,701)	(28,608,942)	(23,685,429)	(28,604,722)
Bayaran Balik Sewa Beli	(24,086)	(21,143)	-	-
Tunai Digunakan Dari Aktiviti Pembiayaan	(182,819,787)	(386,228,468)	(187,485,429)	(386,203,105)
Tambahan Dalam Tunai Dan Seumpamanya	(101,733,724)	(117,189,188)	(85,520,941)	(109,048,012)
Tunai & Seumpamanya Pada Awal Tahun	346,742,606	463,931,794	281,101,204	390,149,216
Tunai & Seumpamanya Pada Akhir Tahun @	245,008,882	346,742,606	195,580,263	281,101,204
@ Tunai & Seumpamanya Pada Akhir Tahun Terdiri Dari:-				
Pelaburan Dalam Pasaran Wang Pada Nilai Saksama	21 195,316,020	298,749,852	157,890,896	246,479,308
Deposit Jangka Pendek	22 28,439,439	28,917,304	25,100,000	20,300,000
Wang Tunai & Baki Di Bank	23 22,280,639	19,075,450	12,589,367	14,321,896
	246,036,098	346,742,606	195,580,263	281,101,204
Tolak: Simpanan Tetap Yang Dicagarkan	(1,027,216)	-	-	-
	245,008,882	346,742,606	195,580,263	281,101,204

Nota-nota yang disertakan adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini dan hendaklah dibaca bersama-sama dengannya

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

1. AKTIVITI-AKTIVITI UTAMA

Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (Perbadanan) telah ditubuhkan di bawah Enakmen Negeri Pulau Pinang No. 10 Tahun 1971 dan Enakmen Pindaan 1972, 1974 dan 1982 bagi tujuan pembangunan ekonomi negeri serta melaksanakan Dasar Kerajaan bagi mencapai matlamat Dasar Ekonomi Baru. Aktiviti utama Perbadanan adalah menggalakkan pembangunan perindustrian, perniagaan dan kawasan perumahan. Perbadanan juga terlibat dalam pembangunan dalam dan luar bandar dan pembangunan semula, tebusguna tanah dan pembangunan kawasan perindustrian serta menceburi bidang pelaburan.

Tiada perubahan penting dalam aktiviti-aktiviti utama Perbadanan dalam tahun kewangan yang dilaporkan.

Aktiviti-aktiviti utama bagi anak-anak syarikat telah dinyatakan dalam Nota 11 kepada penyata kewangan.

2. ASAS PENYEDIAAN

Penyata kewangan Kumpulan dan Perbadanan telah disediakan berdasarkan *Malaysian Private Entities Reporting Standard* (MPERS). Penyata Kewangan Kumpulan dan Perbadanan juga telah disediakan mengikut kelaziman kos sejarah dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan di Malaysia, Peruntukan Arahan Perbendaharaan, Akta Acara Kewangan 1957, Akta Lembaga Kemajuan Wilayah dan lain-lain undang undang bertulis berkaitan kewangan, harta-harta dan rekod-rekod perakaunan.

Penyediaan Penyata kewangan berdasarkan MPERS perlu menggunapakai anggaran perakaunan yang kritikal. Pihak Pengurusan Perbadanan juga memainkan peranan dalam menganalisa dan membuat penilaian dalam proses menerapkan polisi perakaunan MPERS. Ia memerlukan tahap penilaian yang tinggi dan kompleks atau di mana andaian dan anggaran adalah penting kepada penyata kewangan yang disatukan, kesemua ini dinyatakan dalam Nota 4 kepada penyata kewangan.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

3.1 Asas Perakaunan

Penyata kewangan Perbadanan telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah, kecuali seperti yang dinyatakan dalam dasar-dasar perakaunan di bawah.

3.2 Asas Penyatuan

(a) Anak Syarikat

Kumpulan mengiktiraf anak syarikat berdasarkan kriteria kawalan. Anak syarikat adalah entiti di mana Kumpulan mempunyai kuasa untuk mengatur keputusan dasar kewangan dan operasi serta mendapat faedah dari aktiviti-aktiviti anak syarikat tersebut. Dalam keadaan ketika hak suara tidak lebih dari separuh atau ketika hak suara tidak menjadi penentu kawalan yang dominan, Kumpulan menggunakan pertimbangan untuk menilai sama ada ia mempunyai fakta untuk kawalan, kawalan dengan perkiraan yang lain atau dengan memegang hak suara potensial yang besar.

Penyata kewangan Perbadanan dan semua anak syarikatnya menyediakan penyata kewangan yang disatukan pada tarikh laporan yang sama iaitu pada 31 Disember 2023.

Penyata kewangan yang disatukan disediakan dengan menggunakan dasar-dasar perakaunan yang seragam untuk transaksi, peristiwa dan syarat lain dalam keadaan yang sama.

Nilai pelaburan bagi anak syarikat induk dalam Kumpulan dikeluarkan berbanding bahagian ekuiti Perbadanan bagi setiap anak syarikat. Penyata kewangan yang disatukan menggabungkan aset, liabiliti, ekuiti, pendapatan, perbelanjaan dan aliran tunai Perbadanan dan semua anak syarikatnya.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.2 Asas Penyatuan (sambungan)

(a) Anak Syarikat (sambungan)

Hasil anak syarikat yang diperoleh atau dilupuskan sepanjang tahun dimasukkan dalam penyata pendapatan komprehensif yang disatukan dari tarikh pengambilalihan berkuat kuasa atau sehingga tarikh pelupusan berkuat kuasa.

Semua baki dan transaksi dalam Kumpulan dikeluarkan sepenuhnya semasa penyatuan. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasikan yang timbul daripada transaksi dalam Kumpulan juga dikeluarkan sepenuhnya semasa penyatuan, kecuali apabila kerugian yang tidak direalisasikan adalah kerugian kemerosotan nilai.

(b) Syarikat Bersekutu

Kumpulan mengiktiraf syarikat bersekutu berdasarkan kriteria pengaruh yang signifikan. Pengaruh yang signifikan wujud apabila Kumpulan mempunyai kuasa untuk mengambil bahagian dalam keputusan dasar kewangan dan operasi tetapi tidak mempunyai kawalan atau kawalan bersama terhadap polisi tersebut. Hal ini biasanya dapat dicapai apabila Kumpulan, secara langsung atau tidak langsung melalui anak syarikat, memegang tidak kurang dari 20% atau lebih hak suara pemilih. Apabila hak suara Kumpulan dalam syarikat pelaburan kurang dari 20%, Kumpulan menilai sama ada ia mempunyai pengaruh yang signifikan dengan memeriksa semua fakta dan keadaan yang relevan, termasuk adanya potensi hak suara yang penting, perwakilan lembaga pengarah, penyertaan dalam proses pembuatan dasar, transaksi penting antara Kumpulan dan pelabur, pertukaran kakitangan pengurusan dan penyediaan maklumat teknikal penting.

Kumpulan kadang-kadang bolen memegang kepentingan ekuiti yang tidak ketara dalam pelaburan untuk mengukuhkan hubungan perdagangan dan diwakili dalam lembaga pengarah penerima pelaburan. Jika perwakilan Kumpulan dalam lembaga pengarah adalah semata-mata bagi maksud melindungi nilai pelaburan dan bukannya mengambil bahagian dalam keputusan dasar, pelaburan ini tidak dikelaskan sebagai syarikat bersekutu.

Kumpulan mengukur semua pelaburan dalam syarikat bersekutu menggunakan kaedah ekuiti.

Kaedah Ekuiti

Dalam penyata kewangan Kumpulan, pelaburan dalam syarikat bersekutu dan usaha sama diambil kira di bawah kaedah ekuiti. Di bawah kaedah ini, pengiktirafan awal pelaburan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama diukur pada kos. Seterusnya, nilai dibawa akan meningkat atau menurun untuk diiktiraf dalam Kumpulan:-

- (i) bahagian keuntungan atau kerugian pelabur melalui untung atau rugi;
- (ii) bahagian pendapatan komprehensif penerima pelaburan lain melalui pendapatan komprehensif lain; dan
- (iii) bahagian perubahan pelaburan dalam aset bersih lain melalui ekuiti.

Dalam menggunakan kaedah ekuiti, Kumpulan menggunakan penyata kewangan syarikat bersekutu dan usaha sama pada tarikh yang sama dengan penyata kewangan Kumpulan.

Sekiranya bahagian kerugian Kumpulan syarikat sekutu atau usaha sama melebihi nilai dibawa pelaburannya dalam syarikat pelaburan, Kumpulan tidak akan iktiraf bahagian kerugiannya yang dijangka. Setelah kepentingan Kumpulan dikurangkan menjadi sifar, Kumpulan akan mengiktiraf kerugian tambahan dengan peruntukan hanya sejauh mana Kumpulan telah menanggung kewajipan undang-undang atau konstruktif atau telah membuat pembayaran bagi pihak yang dilabur.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.2 Asas Penyatuan (sambungan)

Keuntungan dan kerugian yang belum direalisasikan yang wujud daripada transaksi antara Kumpulan dan syarikat bersekutu atau usaha sama dikeluarkan sebahagiannya berdasarkan kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu atau usaha sama. Prinsip penghapusan separa ini berlaku sama untuk pemindahan aset bukan kewangan kepada syarikat bersekutu atau usaha sama dengan pertukaran kepentingan ekuiti dalam syarikat pelaburan.

3.3 Penyata Kewangan Berasingan

Dalam penyata kewangan berasingan, pelaburan dalam anak syarikat dan syarikat bersekutu diukur pada kos ditolak kerugian rosot nilai terkumpul. Kos pada pengiktirafan awal merangkumi tunai, dan nilai saksama pertimbangan lain yang dipindahkan dan tanggungan yang ditanggung, dan ia merangkumi perbelanjaan yang berkaitan dengan pemerolehan. Dividen yang diisytiharkan oleh syarikat pelaburan diiktiraf sebagai pendapatan apabila hak Perbadanan untuk menerima dividen telah ditetapkan, yang pada umumnya merupakan tarikh dividen tersebut dibenarkan oleh pihak pelaburan.

3.4 Hartanah, Loji & Peralatan

Aset ketara yang dijangka akan digunakan lebih daripada satu tempoh perakaunan, dipegang untuk digunakan dalam pengeluaran atau pembekalan barang atau perkhidmatan untuk tujuan pentadbiran atau untuk disewakan kepada orang lain diiktiraf sebagai hartanah, loji & peralatan apabila Kumpulan dan Perbadanan memperoleh kawalan terhadap aset tersebut. Hartanah, loji & peralatan akan diiktiraf jika, dan hanya jika, terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan yang berkaitan dengan aset tersebut akan mengalir ke Kumpulan dan Perbadanan dan kos hartanah, loji & peralatan tersebut boleh diukur dengan pasti. Aset ini hanya akan diiktiraf sebagai hartanah, loji & peralatan apabila memenuhi definisi hartanah, loji & peralatan. Aset tersebut, termasuk alat ganti utama, peralatan siap sedia dan peralatan servis. Ia dikelaskan ke dalam kelas yang sesuai berdasarkan sifatnya. Sebarang penggantian komponen penting dalam aset yang ada akan diiktiraf sebagai komponen baru dalam aset dan komponen lama akan dilupuskan.

Semua hartanah, loji & peralatan pada mulanya diukur mengikut kos. Untuk aset yang dibeli, kos merangkumi harga pembelian ditambah semua kos yang berkaitan secara langsung dengan membawa aset ke lokasi dan keadaan yang diperlukan agar dapat beroperasi dengan cara yang ditentukan oleh pihak pengurusan.

Semua hartanah, loji & peralatan kemudiannya diukur pada kos ditolak susut nilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul.

Semua hartanah, loji & peralatan disusut nilai dengan memperuntukkan jumlah yang tidak dapat diagihkan dari komponen penting atau item sepanjang jangka hayat yang tinggal. Susut nilai dikira berdasarkan kaedah garis lurus pada kadar tahunan berdasarkan anggaran jangka hayat kelas hartanah, loji & peralatan masing-masing seperti berikut:-

Tanah Pajak	60 & 99 Tahun
Bangunan	2.0% - 20.0%
Pengubahsuaian Pejabat	10.0%
Peralatan Bangunan	5.0%
Kenderaan	20% - 25.0%
Loji & Jentera	20.0%
Komputer, Peralatan, Perabut & Kelengkapan	10.0% - 25.0%
Sistem Fotovoltai Solar	6.667%

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.4 Hartanah, Loji & Peralatan (sambungan)

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, nilai sisa, hayat berguna dan kaedah susut nilai bagi hartanah, loji & peralatan disemak semula untuk melihat kewajarannya. Sebarang perubahan akan diselaraskan secara prospektif bagi hayat berguna yang masih berbaki, bermula pada tempoh semasa.

Aset ketara tidak lagi diiktiraf apabila ia dilupuskan atau apabila tidak ada manfaat ekonomi masa hadapan yang dijangkakan dari penggunaan atau pelupusannya..

Keuntungan atau kerugian atas pelupusan ditentukan dengan membandingkan hasil pelupusan bersih dengan nilai dibawa dan dikira dalam keuntungan atau kerugian.

3.5 Aset Tidak Ketara

Lesen (termasuk perisian komputer) dan yang berkaitan dengan pelanggan-aset tidak ketara yang diperolehi dalam gabungan perniagaan diiktiraf pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan. Lesen dan yang berkaitan dengan pelanggan-aset tidak ketara mempunyai hayat berguna terhad dan dibawa pada kos ditolak pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul. Pelunasan dikira menggunakan kaedah garis lurus untuk memperuntukkan kos lesen dan yang berkaitan dengan pelanggan-aset tidak ketara sepanjang anggaran hayat berguna, seperti berikut:-

Aset Tidak Ketara

5 Tahun

Perisian komputer yang dibeli dimodalkan atas dasar kos yang dikenakan untuk membeli dan menggunakan perisian tersebut. Kos ini dilunaskan sepanjang jangka hayat kegunaannya selama tiga (3) hingga lima (5) tahun.

Aset tidak ketara tidak lagi diiktiraf apabila ia dilupuskan atau apabila tidak ada manfaat ekonomi masa hadapan yang dijangkakan dari penggunaan atau pelupusannya.

Keuntungan atau kerugian atas pelupusan ditentukan dengan membandingkan hasil pelupusan bersih dengan nilai dibawa dan dikira dalam keuntungan atau kerugian.

3.6 Muhibah dan Pembelian Tawar-menawar

Kumpulan dan Perbadanan tidak mengiktiraf muhibah dalaman.

Dalam gabungan perniagaan yang diambil kira di bawah kaedah pemerolehan, muhibah yang dibeli diiktiraf sebagai aset pada tarikh pengambilalihan dan diukur pada harganya, yang merupakan lebih daripada kos penggabungan perniagaan berbanding kepentingan pemerolehan dalam nilai saksama bersih aset, liabiliti dan liabiliti luar jangka yang dapat dikenal pasti. Bahagian muhibah kepentingan yang tidak dikawal tidak diiktiraf.

Dalam keadaan yang jarang berlaku apabila kepentingan pemerolehan dalam nilai saksama bersih aset, liabiliti dan peruntukan bagi liabiliti luar jangka yang oleh dikenal pasti melebihi kos gabungan, penilaian semula pengenapastian dan pengukuran aset, liabiliti dan peruntukan bagi liabiliti luar jangka dan pengukuran kos gabungan dilakukan, dan mengiktiraf dengan segera dalam untung atau rugi Kumpulan apa-apa kelebihan yang tersisa selepas penilaian semula.

Muhibah yang dibeli, termasuk muhibah apabila memperoleh kepentingan dalam anak syarikat atau syarikat bersekutu atau usaha sama, dilunaskan berdasarkan garis lurus selama 10 tahun dan dikenakan ujian rosot nilai apabila terdapat tanda-tanda rosot nilai.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.7 Pelaburan Hartanah

Kumpulan dan Perbadanan mengiktiraf tanah dan bangunan, termasuk hartanah yang sedang dibina, sebagai harta pelaburan sekiranya berada dalam objektif model perniagaan Kumpulan dan Perbadanan untuk memegang harta itu untuk kenaikan modal, pendapatan sewa atau kedua-duanya. Pelaburan hartanah diiktiraf pada kos pada pengiktirafan awal. Kos pelaburan hartanah merangkumi harga pembelian ditambah semua perbelanjaan yang dapat diagihkan secara langsung.

Kumpulan dan Perbadanan menggunakan model nilai saksama untuk mengukur pelaburan hartanah sekiranya nilai saksama dapat diukur dengan pasti tanpa kos atau usaha yang tidak semestinya. Nilai saksama ditentukan dengan merujuk kepada harga pasaran yang disebut harga, jika dapat diperhatikan. Perubahan nilai saksama pelaburan hartanah diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh di mana ia timbul.

Kumpulan dan Perbadanan menganggarkan nilai saksama dengan menggunakan laporan penilaian daripada Jabatan Penilaian Dan Perkhidmatan Harta.

Pelaburan hartanah tidak lagi diiktiraf apabila ia dilupuskan atau apabila tidak ada manfaat ekonomi masa hadapan yang dijangkakan dari penggunaan atau pelupusannya.

Keuntungan atau kerugian atas pelupusan ditentukan dengan membandingkan hasil pelupusan bersih dengan nilai dibawa dan dimasukkan dalam keuntungan atau kerugian.

3.8 Tanah Dipegang Untuk Pembangunan

Tanah dipegang untuk pembangunan terdiri daripada tanah di mana aktiviti pembangunan belum dijalankan atau aktiviti pembangunan tidak diharapkan selesai dalam kitaran operasi normal. Tanah tersebut diklasifikasikan sebagai aset bukan semasa dan dinyatakan pada kos ditolak dengan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul. Tanah-tanah dalam hartanah untuk pembangunan dikelaskan semula sebagai hartanah dalam pembangunan ketika aktiviti pembangunan telah dimulakan dan ketika dapat ditunjukkan bahawa aktiviti pembangunan dapat diselesaikan dalam kitaran operasi normal.

3.9 Hartanah Dalam Pembangunan

Hartanah dalam pembangunan terdiri daripada semua kos yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti pembangunan atau yang boleh diperuntukkan secara munasabah kepada aktiviti tersebut.

Apabila penjualan unit pembangunan dilaksanakan, contohnya setelah perjanjian jual beli individu ditandatangani, setelah bermulanya aktiviti pembangunan dan pembinaan dan keputusan kewangan terhadap aktiviti pembangunan boleh dianggarkan dengan pasti, hasil dan perbelanjaan pembangunan hartanah diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian dengan menggunakan kaedah peratusan siap. Peratusan siap diukur dengan merujuk kepada pembahagian kos pembangunan hartanah yang ditanggung bagi kerja yang telah dijalankan sehingga kini kepada jumlah anggaran kos pembangunan hartanah.

Apabila hasil daripada aktiviti pembangunan tidak dapat dianggarkan dengan pasti, hasil pembangunan hartanah diiktiraf hanya setakat kos pembangunan hartanah yang dikeluarkan yang kemungkinan akan dapat dikembalikan dan kos pembangunan hartanah bagi unit pembangunan yang telah dijual diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh di mana ia ditanggung.

Sebarang kerugian yang dijangka atas projek pembangunan, termasuk kos yang akan ditanggung sepanjang tempoh liabiliti kecacatan, diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan serta merta.

Hartanah dalam pembangunan yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan akan diiktiraf sebagai aset dan dinilai pada nilai terendah antara kos dan nilai boleh direalisasi bersih. Lebihan hasil yang diiktiraf dalam penyata pendapatan berbanding inbois kepada pembeli ditunjukkan sebagai jumlah terhutang daripada pelanggan kontrak dalam penyata kedudukan kewangan dan lebihan daripada inbois kepada pembeli berbanding hasil diiktiraf dalam penyata pendapatan, baki ditunjukkan sebagai jumlah terhutang kepada pelanggan kontrak dalam penyata kedudukan kewangan.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.10 Kontrak Pembinaan

Perakaunan kontrak Kumpulan biasanya digunakan secara berasingan untuk setiap kontrak pembinaan dengan pelanggan. Waiau bagaimanapun, apabila kontrak merangkumi sejumlah aset, pembinaan setiap aset dianggap sebagai kontrak yang terpisah apabila:-

- (i) cadangan berasingan telah dikemukakan untuk setiap aset;
- (ii) setiap aset telah tertakluk kepada rundingan berasingan dan kontraktor dan pelanggan dapat menerima atau menolak bahagian kontrak yang berhubungan dengan setiap aset; dan
- (iii) kos dan pendapatan bagi setiap aset dapat dikenal pasti.

Sebaliknya, semua kontrak, sama ada dengan pelanggan tunggal atau dengan beberapa pelanggan, dianggap sebagai kontrak pembinaan tunggal apabila:-

- (i) kontrak dirundingkan sebagai satu pakej;
- (ii) kontrak sangat berkait rapat sehingga pada hakikatnya merupakan sebahagian daripada satu (1) projek dengan margin keuntungan keseluruhan; dan
- (iii) kontrak dilaksanakan secara serentak atau mengikut urutan berterusan.

Apabila hasil daripada kontrak pembinaan boleh dianggarkan dengan pasti, hasil kontrak dan kos kontrak yang berkaitan dengan kontrak pembinaan diiktiraf sebagai hasil dan perbelanjaan dengan merujuk kepada peringkat penyediaan aktiviti kontrak pada akhir tempoh pelaporan. Peratusan siap setiap aset telah tertakluk kepada rundingan berasingan, dan kontraktor dan pelanggan dapat menerima atau menolak sebahagian daripada kontrak yang berkaitan dengan setiap aset diukur dengan nisbah kos yang ditanggung bagi kerja yang telah dijalankan sehingga kini kepada jumlah anggaran kos.

Apabila hasil kontrak tidak dapat dianggarkan dengan pasti, hasil diakui hanya sejauh kos kontrak berlaku yang akan dapat dipulihkan dan kos kontrak diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam jangka waktu terjadinya.

Apabila ada kemungkinan bahawa jumlah kos kontrak akan melebihi jumlah hasil kontrak, rugi yang dijangkakan akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dengan segera, dengan peruntukan yang sesuai untuk kontrak membebaskan.

Apabila hasil yang diiktiraf dalam penyata pendapatan kurang kerugian jangkaan yang diiktiraf melebihi bil peringkat siap sehingga tarikh kontrak dengan pelanggan, lebihan diiktiraf dan ditunjukkan sebagai jumlah hutang daripada pelanggan. Sebaliknya, apabila hasil yang diiktiraf dalam penyata pendapatan kurang daripada bil peringkat siap, kekurangan tersebut diiktiraf dan disajikan sebagai jumlah hutang kepada pelanggan.

3.11 Barangniaga

Barangniaga dinyatakan pada nilai yang lebih rendah antara kos dan anggaran harga jualan ditolak kos yang lengkap dan jual. Kos merangkumi harga belian dan kos yang dapat diagihkan secara langsung untuk membawa barangniaga ke lokasi dan keadaan mereka sekarang. Kos untuk hartanah yang tidak dijual diukur dengan menggunakan kaedah pengenalan khusus. Nilai realisasi bersih ditentukan berdasarkan item demi item atau berdasarkan Kumpulan item serupa.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.12 Kemerosotan Aset selain Barangniaga dan Aset Kewangan

Pada setiap tarikh pelaporan, Kumpulan dan Perbadanan menilai sama ada terdapat petunjuk bahawa aset mungkin mengalami rosot nilai. Sekiranya ada petunjuk seperti itu, amaun boleh pulih aset dianggarkan.

Apabila terdapat petunjuk bahawa aset mungkin mengalami rosot nilai tetapi tidak mungkin untuk menganggarkan amaun boleh pulih aset individu, Kumpulan dan Perbadanan menganggarkan amaun boleh pulih unit penjanaan tunai di mana aset tersebut dimiliki.

Amaun boleh pulih aset dan unit penjanaan tunai adalah lebih tinggi antara nilai saksama ditolak kos penjualan dan nilai sedang digunakan. Dalam menilai nilai sedang digunakan, anggaran aliran tunai masa depan didiskaunkan ke nilai kini bersih menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang mencerminkan penilaian pasaran semasa mengenai nilai masa wang dan risiko khusus untuk aset tersebut.

Sekiranya amaun boleh pulih aset dan unit penjanaan tunai lebih rendah daripada nilai dibawa, kerugian rosot nilai diiktiraf untuk mengurangkan nilai dibawa ke amaun boleh pulih. Kerugian rosot nilai untuk unit penjanaan tunai pertama kali diperuntukkan untuk mengurangkan nilai dibawa bagi manamana muhibah yang diperuntukkan kepada unit penjanaan tunai, dan kemudian, kepada aset bukan semasa yang lain pro rata berdasarkan nilai dibawa setiap aset yang sesuai dalam unit penjanaan tunai. Kerugian rosot nilai diiktiraf segera dalam untung atau rugi.

Nilai dibawa setiap aset dalam unit penjanaan tunai tidak akan dikurangkan di bawah nilai saksama tolak kos penjualan, nilai sedang digunakan dan sifar yang mana lebih tinggi.

Kerugian rosot nilai yang diiktiraf pada tempoh sebelumnya untuk aset atau aset yang sesuai dari unit penjanaan tunai ditarikbalikkan apabila terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun boleh pulih. Kerugian rosot nilai ditarikbalikkan sehingga nilai dibawa aset yang tidak melebihi nilai dibawa yang akan ditentukan, setelah ditolak susut nilai, jika tidak ada kerugian rosot nilai yang diiktiraf pada tempoh sebelumnya. Penarikbalikan kerugian rosot nilai diiktiraf segera dalam untung atau rugi.

3.13 Tunai dan Setara Tunai

Tunai dan setara tunai dalam penyata aliran tunai terdiri daripada wang tunai dan baki bank, deposit bank jangka pendek dan pelaburan jangka pendek yang sangat cair yang mempunyai jangka masa pendek tiga (3) bulan atau kurang dari tarikh perolehan, bersih daripada overdraf bank.

3.14 Kepentingan Tidak Mengawal

Kepentingan tidak mengawal dalam anak syarikat yang dimiliki sebahagiannya mewakili bahagian aset bersihnya, selain muhibah, anak syarikat dan disajikan sebagai komponen ekuiti secara berasingan daripada ekuiti pemilik. Kepentingan tidak mengawal pada mulanya diukur pada bahagian tarikh pengambilalihan aset bersih selain muhibah pada tarikh pemerolehan dan kemudiannya disesuaikan untuk perubahan aset bersih anak syarikat selepas tarikh pemerolehan.

Kumpulan melayan perubahan dalam kepentingan mengawal induk terhadap anak syarikat yang tidak mengakibatkan kehilangan kawalan sebagai transaksi dengan pemegang ekuiti dalam kapasiti mereka sebagai pemegang ekuiti. Oleh itu, nilai dibawa kepentingan tidak mengawal diselaraskan untuk mencerminkan perubahan kepentingan mengawal induk terhadap aset bersih anak syarikat. Sebarang perbezaan antara jumlah dengan mana tidak mengawal diselaraskan dan nilai saksama pertimbangan yang dibayar atau diterima, jika ada, diiktiraf secara langsung dalam ekuiti dan dikaitkan dengan pemilik badan induk.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.15 Instrumen Kewangan

Aset kewangan

Kumpulan dan Perbadanan mengguna pakai pengiktirafan dan pengukuran MFRS 139 Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran dan persembahan menurut Seksyen 11 dan 12 *Malaysian Private Entities Reporting Standard* (MPERS).

(i) Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan diiktiraf apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Perbadanan menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Pada pengiktirafan awal, Kumpulan dan Perbadanan mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, dalam hal aset kewangan tidak pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos transaksi yang berkaitan secara langsung dengan pengambilalihan aset kewangan tersebut.

(ii) Pengukuran seterusnya

(a) Aset kewangan diukur pada nilai semasa melalui untung atau rugi ("FVTPL")

Aset kewangan diklasifikasikan sebagai aset kewangan diukur pada FVTPL sekiranya ia dipegang untuk dagangan termasuk derivatif (kecuali derivatif yang merupakan jaminan kewangan atau instrumen lindung nilai yang ditetapkan dan berkesan), pertimbangan bersyarat dalam kombinasi perniagaan atau aset kewangan yang telah ditetapkan khusus kategori ini selepas pengiktirafan awal.

Derivatif yang dikaitkan dengan dan mesti diselesaikan dengan penyampaian instrumen ekuiti tidak disebut yang nilai saksama tidak boleh diukur dengan pasti diukur pada kos.

Aset kewangan lain yang dikategorikan pada FVTPL kernudiannya dibawa pada nilai saksama dengan keuntungan atau kerugian yang diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian.

(b) Pelaburan dipegang hingga matang

Pelaburan dipegang hingga matang adalah aset kewangan bukan derivatif dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan kematangan tetap bahawa Kumpulan dan Perbadanan mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang.

Pelaburan dipegang hingga matang kemudiannya diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah efektif.

(c) Pinjaman dan penghutang

Aset kewangan yang bukan aset kewangan derivatif dengan pembayaran tetap atau boleh dilenlakan (termasuk perdagangan dan penghutang lain dan tunai dan kesamaan tunai) yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif dikelaskan sebagai pinjaman dan penghutang.

Pinjaman dan penghutang kemudiannya diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah efektif.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.15 Instrumen Kewangan (sambungan)

(d) Aset kewangan sedia untuk dijual

Aset kewangan sedia untuk dijual adalah aset kewangan yang ditetapkan sebagai atau tidak dikelaskan dalam mana-mana kategori lain.

Aset kewangan sedia untuk dijual kemudiannya dibawa pada nilai saksama. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan nilai saksama diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain, kecuali kerugian rosot nilai, faedah dikira dengan menggunakan kaedah faedah efektif, keuntungan dan kerugian pertukaran asing pada instrumen kewangan yang diiktiraf dalam untung atau rugi. Pada penyahiktirafan, keuntungan dan kerugian terkumpul yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain sebelum ini diklasifikasikan semula daripada ekuiti kepada untung atau rugi sebagai pelarasan pengkelasan semula.

(e) Penyahiktirafan

Aset kewangan dinyahiktirafkan apabila hak untuk menerima aliran tunai daripada aset kewangan telah tamat tempoh atau telah dipindahkan dan Kumpulan dan Perbadanan telah memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan. Apabila penyahiktirafan aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa aset kewangan dan jumlah pertimbangan yang diterima (termasuk sebarang aset baru yang diperolehi ditolak apa-apa liabiliti baru yang diambil alih) akan diiktiraf dalam untung atau rugi.

Sebarang keuntungan atau kerugian terkumpul yang timbul daripada perubahan nilai saksama dalam pelaburan ekuiti yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain dipindahkan dalam ekuiti apabila pelaburan ekuiti dinyahiktirafkan manakala keuntungan atau kerugian terkumpul timbul daripada perubahan nilai saksama dalam pelaburan hutang yang telah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain dipindahkan ke untung atau rugi apabila pelaburan hutang dinyahiktirafkan.

Liabiliti Kewangan

(i) Pengiktirafan awal dan pengukuran

Aset kewangan diiktiraf apabila, dan hanya apabila, Kumpulan dan Perbadanan menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Pada pengiktirafan awal, Kumpulan dan Perbadanan mengukur aset kewangan pada nilai saksama ditambah, dalam hal aset kewangan tidak pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos transaksi yang berkaitan secara langsung dengan pengambilalihan aset kewangan tersebut.

(ii) Pengukuran selurusnya

(a) Liabiliti kewangan diukur pada kos terlunas

Semua liabiliti kewangan diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah efektif, kecuali liabiliti kewangan yang dikategorikan sebagai FVTPL.

Sebarang keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi apabila liabiliti kewangan dinyahiktirafkan, dan melalui proses pelunasan.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.15 Instrumen Kewangan (sambungan)

(b) Liabiliti kewangan sebagai FVTPL

Liabiliti kewangan dikelaskan sebagai liabiliti kewangan di FVTPL jika mereka dipegang untuk perdagangan termasuk derivatif (kecuali derivatif yang merupakan jaminan kewangan atau instrumen lindung nilai yang ditetapkan dan berkesan), pertimbangan bersyarat dalam kombinasi perniagaan atau liabiliti kewangan yang khusus ditetapkan kategori ini selepas pengiktirafan awal.

Liabiliti kewangan yang dikategorikan sebagai FVTPL kemudiannya diukur pada nilai saksama dengan keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi. Walau bagaimanapun, liabiliti derivatif yang dikaitkan dengan dan mesti diselesaikan dengan penyerahan instrumen ekuiti yang tidak mempunyai harga disebut harga dalam pasaran aktif untuk instrumen yang sama yang nilai saksama tidak boleh diukur dengan wajar, diukur pada kos.

(iii) Penyahiktirafan

Liabiliti kewangan dinyahiktirafkan apabila obligasi di bawah liabiliti dimansuhkan. Apabila liabiliti kewangan yang sedia ada digantikan oleh yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan istilah yang berlainan, atau syarat-syarat liabiliti sedia ada diubahsuai dengan substansial, pertukaran atau pengubahsuaian sedemikian dianggap sebagai penghapusan kewajipan asal dan pengiktirafan liabiliti baru.

Perbezaan antara amaun dibawa liabiliti kewangan yang dipadamkan atau dipindahkan kepada pihak lain dan pertimbangan yang dibayar, termasuk apa-apa aset bukan tunai yang dipindahkan atau liabiliti yang diambil alih, diiktiraf dalam untung atau rugi.

3.16 Aset Cukai dan Liabiliti Cukai

Cukai yang perlu dibayar ditentukan oleh setiap entiti individu dalam Kumpulan. Cukai semasa untuk tempoh semasa dan sebelumnya, setakat yang belum dibayar, diiktiraf sebagai cukai peruntukan. Sekiranya jumlah yang telah dibayar bagi tempoh semasa dan sebelumnya melebihi jumlah yang perlu dibayar untuk tempoh tersebut, lebihan tersebut diiktiraf sebagai cukai boleh dituntut semula. Liabiliti cukai semasa (aset) diukur pada jumlah yang dijangka bayar (pulih) entiti menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau digubal secara hakiki pada tarikh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara boleh cukai, kecuali sejauh mana liabiliti cukai tertunda dari:-

- (i) Pengiktirafan awal muhibah; dan
- (ii) Pengiktirafan awal aset atau liabiliti dalam urus niaga yang bukan dari gabungan perniagaan dan pada masa transaksi, tidak mempengaruhi keuntungan perakaunan dan juga keuntungan bercukai (atau kerugian cukai).

Pengecualian bagi perbezaan pengiktirafan awal termasuk perkara hartanah, loji & peralatan yang tidak layak untuk elaun modal dan perolehan aset tak ketara yang tidak boleh ditolak untuk tujuan cukai. Walau bagaimanapun, perbezaan sementara bercukai yang berkaitan dengan pelaburan dalam anak syarikat dan cawangan tidak diiktiraf jika Perbadanan atau entiti dalam Kumpulan dapat mengawal masa pembalikan bagi perbezaan sementara dan berkemungkinan perbezaan sementara tidak akan berbalik pada masa hadapan yang boleh diramalkan.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.16 Aset Cukai dan Liabiliti Cukai (sambungan)

Aset cukai tertunda diiktiraf dengan menggunakan kaedah di atas perbezaan sementara iaitu perbezaan di antara asas cukai aset dan liabiliti dan nilai buku di dalam penyata kewangan. Walaubagaimanapun, cukai tertunda tidak diambil kira di atas perbezaan sementara seperti berikut:-

Pengiktirafan awal muhibah, pengiktirafan permulaan aset atau liabiliti di dalam urus niaga selain daripada kombinasi perniagaan yang semasa urus niaga tersebut dan bahawa tidak menjejaskan untung atau rugi perakaunan atau boleh cukai. Pengecualian bagi perbezaan pengiktirafan awal termasuk geran kerajaan tidak bercukai yang diterima dan elaun pelaburan semula dan elaun cukai pendapatan ke atas hartanah yang layak, loji dan peralatan. Walau bagaimanapun, bagi perbezaan sementara boleh ditolak yang berkaitan dengan pelaburan di dalam subsidiari dan cawangan, aset cukai tertunda diiktiraf setakat ini, dan hanya setakat yang ada, kemungkinan perbezaan sementara akan berbalik pada masa hadapan dan keuntungan boleh cukai boleh didapati di mana perbezaan sementara boleh digunakan.

Aset cukai tertunda diiktiraf untuk kerugian cukai belum digunakan bawa ke depan dan kredit cukai belum digunakan setakat mana keuntungan boleh cukai masa hadapan akan tersedia bagi merealisasikan kerugian cukai yang belum digunakan dan kredit cukai yang belum digunakan. Kredit cukai tidak digunakan tidak termasuk elaun pelaburan semula yang tidak diserap dan elaun cukai pelaburan yang tidak diserap kerana Kumpulan memperlakukan ini sebagai sebahagian daripada perbezaan pengiktirafan awal.

Cukai tertunda dikira menggunakan kadar cukai yang telah digubal atau yang digubal secara hakiki pada akhir tempoh laporan. Pengukuran cukai tertunda menggambarkan kesan cukai yang akan mengikut cara di mana sesuatu entiti dalam Kumpulan, pada akhir tempoh laporan, untuk mendapatkan semula atau menyelesaikan amaun dibawa aset atau liabiliti. Bagi hartanah pelaburan yang diukur pada nilai saksama, jika entiti pemilik dalam Kumpulan tidak mempunyai model perniagaan untuk memegang harta semata-mata untuk pendapatan sewa, liabiliti cukai tertunda ke atas keuntungan nilai saksama diukur berdasarkan anggapan bahawa harta itu dipulihkan melalui jualan pada akhir tempoh pelaporan.

Aset cukai tertunda diiktiraf hanya pada tahap sekiranya untung boleh cukai pada masa hadapan berkemungkinan diperolehi dan boleh digunakan untuk mengimbangi perbezaan sementara. Aset cukai tertunda akan disemak semula pada akhir setiap tempoh pelaporan dan dikurangkan ke tahap yang tidak lagi berkemungkinan bahawa manfaat cukai berkaitan akan direalisasikan.

Cukai semasa atau tertunda diiktiraf sebagai pendapatan atau perbelanjaan dalam penyata untung atau rugi bagi tempoh tersebut, kecuali jika cukai tersebut adalah daripada barangan yang diiktiraf di luar penyata untung rugi. Bagi perkara pendapatan atau perbelanjaan yang diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain, perbelanjaan cukai semasa atau tertunda atau pendapatan cukai diiktiraf dalam pendapatan komprehensif yang lain. Bagi barangan yang diiktiraf secara langsung dalam ekuiti, kesan cukai yang berkaitan juga diiktiraf secara langsung dalam ekuiti. Aset dan liabiliti cukai tertunda hasil daripada gabungan perniagaan, termasuk kesan cukai ke atas sebarang pelarasan nilai saksama, diiktiraf sebagai sebahagian daripada aset bersih yang diambil alih.

3.17 Geran Kerajaan Tertunda

Geran yang belum mematuhi syarat yang ditetapkan diiktirafkan sebagai liabiliti dan hanya diiktiraf sebagai pendapatan apabila semua syarat yang ditetapkan dipenuhi. Geran yang tidak dikenakan sebarang syarat, diiktiraf sebagai pendapatan apabila geran diterima. Geran diukur pada nilai saksama aset yang diterima atau belum diterima.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.18 Pengiktirafan Dan Pengukuran Pendapatan

Kumpulan dan Perbadanan mengukur hasil daripada jualan barangan atau transaksi perkhidmatan pada nilai saksama balasan yang diterima atau akan diterima, yang selalunya ialah harga invoice, bersih daripada sebarang diskaun perdagangan dan rebat yang diberikan kepada pelanggan. Untuk kontrak berbilang elemen dengan pelanggan, nilai saksama balasan yang akan diterima diperuntukkan kepada elemen yang boleh dikenal pasti pada kodar sama dengan harga jualan relatif.

Hasil daripada jualan barangan diiktiraf apabila:

- (i) Kumpulan dan Perbadanan telah memindahkan kepada pembeli risiko dan ganjaran pemilikan barangan;
- (ii) Kumpulan dan Perbadanan tidak mengekalkan penglibatan pengurusan yang berterusan ke satu tahap yang biasanya dikaitkan dengan pemilikan atau kawalan yang berkesan ke atas barangan yang dijual;
- (iii) jumlah pendapatan boleh dikira dengan pasti;
- (iv) manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusan niaga akan mengalir kepada Kumpulan dan Perbadanan; dan
- (v) kos yang ditanggung atau yang akan ditanggung berkenaan dengan urusan niaga boleh dikira dengan pasti.

Hasil daripada transaksi perkhidmatan diiktiraf apabila:

- (i) jumlah pendapatan boleh dikira dengan pasti;
- (ii) manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusan niaga akan mengalir kepada Kumpulan dan Perbadanan;
- (iii) tahap penyiapan urusan niaga pada akhir tempoh pelaporan boleh dikira dengan pasti; dan
- (iv) kos yang ditanggung atau yang akan ditanggung berkenaan dengan urusan niaga boleh dikira dengan pasti.

Untuk perkhidmatan pembinaan atau kontrak perkhidmatan hartanah dengan pelanggan yang dilaksanakan dari semasa ke semasa, apabila hasil kontrak boleh dianggarkan dengan pasti hasil diiktiraf dari masa ke semasa dengan merujuk kepada peringkat penyiapan kontrak pada akhir tempoh laporan. Kaedah yang digunakan untuk mengukur tahap penyiapan adalah nisbah kos yang ditanggung sehingga kini kepada anggaran jumlah kos kontrak. Apabila kesudahan kontrak perkhidmatan tidak boleh dianggarkan secara pasti, hasil diiktiraf hanya setakat perbelanjaan diiktiraf.

Pendapatan lain-lain Kumpulan dan Perbadanan, yang dibentangkan secara berasingan daripada hasil, diiktiraf menggunakan asas berikut:

- (i) Pendapatan faedah dan pendapatan dividen daripada instrumen hutang diiktiraf dengan menggunakan kaedah faedah efektif;
- (ii) Pendapatan sewaan daripada pelaburan hartanah diiktiraf mengikut kaedah garis lurus sepanjang tempoh perjanjian penyewaan yang berkenaan; dan
- (iii) Dividen daripada pelaburan ekuiti diiktiraf apabila hak Kumpulan, sebagai pemegang saham, ditubuhkan, yang merupakan tarikh dividen sah.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.19 Manfaat Pekerja

- (i) Manfaat Pekerja Jangka Pendek
Gaji pokok, bonus, elaun bantuan sara hidup, elaun khidmat awam dan elaun perumahan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan yang berkaitan diberikan oleh pekerja. Pampasan ketidakhadiran terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka kepada ketidakhadiran dimasa hadapan. Pampasan ketidakhadiran tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.
- (ii) Pelan Caruman Wajib
Perbadanan membuat sumbangan bulanan sebanyak 17.5% daripada gaji pokok kakitangan yang layak kepada Kumpulan Wang Amanah Pencen sebagai pencen. Caruman tersebut diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Pendapatan Komprehensif apabila ia tertanggung. Kumpulan dan Perbadanan juga membayar caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja ("KWSP") menurut peruntukan undang-undang Malaysia.
- (iii) Manfaat Pemberhentian
Kumpulan dan Perbadanan akan membayar manfaat pemberhentian apabila kakitangan ditamatkan perkhidmatannya sebelum tamat tempoh persaraannya atau apabila kakitangan itu menerima pemberhentian secara sukarela sebagai pertukaran manfaat ini. Kumpulan dan Perbadanan mengiktiraf manfaat pemberhentian apabila ia komited sama ada menamatkan perkhidmatan pekerja sedia ada mengikut plan rasmi terperinci tanpa ada kemungkinan penarikan semula dibuat atau menyediakan manfaat pemberhentian hasil daripada tawaran yang dibuat untuk menggalakkan pemberhentian sukarela.

3.20 Peruntukan

Peruntukan dibuat apabila Kumpulan menunjukkan obligasi yang sah dari segi undang-undang dan berdasarkan dari transaksi-transaksi yang lepas, yang memungkinkan aliran keluar sumber-sumber diperlukan untuk melangsaikan obligasi tersebut, dan bila anggaran munasabah bagi jumlah tersebut dapat dibuat.

Peruntukan diukur pada anggaran terbaik perbelanjaan diperlukan untuk menyelesaikan kewajipan semasa pada akhir tempoh pelaporan.

Peruntukan diukur pada nilai kini perbelanjaan yang dijangka diperlukan untuk menyelesaikan obligasi tersebut dengan menggunakan kadar diskaun yang menggambarkan nilai masa wang dan risiko yang hasil sebenar mungkin berbeza daripada anggaran yang dibuat. Pelepasan diskaun diiktiraf sebagai perbelanjaan faedah.

3.21 Kos Pinjaman

Kos pinjaman Kumpulan dan Perbadanan termasuk faedah ke atas pinjaman dan perbelanjaan faedah bagi instrumen hutang lain diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata untung atau rugi pada tempoh kos ditanggung menggunakan kaedah faedah efektif.

3.22 Pengukuran Nilai Saksama

Untuk aset, liabiliti dan instrumen ekuiti yang memerlukan pengukuran atau pendedahan nilai saksama, Kumpulan menubuhkan hierarki pengukuran nilai saksama yang memberikan keutamaan tertinggi kepada harga dalam pasaran aktif untuk aset, liabiliti atau instrumen ekuiti yang serupa dan keutamaan paling rendah untuk input yang tidak dapat diperhatikan.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.22 Pengukuran Nilai Saksama (sambungan)

Pengukuran nilai saksama bagi butiran dianggarkan menggunakan harga dalam pasaran yang aktif jika harga tersebut boleh diperhatikan. Pasaran yang aktif adalah pasaran utama bagi aset atau liabiliti atau, dalam ketiadaan pasaran utama, pasaran yang paling berfaedah untuk aset atau liabiliti; dan di mana Kumpulan boleh membuat transaksi bagi aset atau liabiliti pada harga pasaran pada tarikh pengukuran.

Dalam ketiadaan harga pasaran yang aktif, nilai saksama sesuatu item dianggarkan berdasarkan kaedah penilaian yang ditetapkan dengan menggunakan input daripada pasaran yang dapat diperhatikan bagi keseluruhan tempoh aset atau liabiliti yang ketara.

Dalam ketiadaan kedua-dua harga pasaran dan input yang boleh diperhatikan, satu ukuran nilai saksama bagi sesuatu item dianggarkan berdasarkan kaedah penilaian yang ditetapkan dengan menggunakan input yang tidak dapat diperhatikan, termasuk andaian dalaman yang dibangunkan yang munasabah dan dapat disokong.

3.23 Pajakan Kewangan Dan Operasi

Kumpulan mengiktiraf pajakan apabila terdapat perjanjian, sama ada secara eksplisit dimulakan sebagai pajakan atau sebaliknya, di mana pemberi pajak memindahkan hak kepada penerima pajak untuk menggunakan aset dalam jangka masa yang dipersetujui, sebagai balasan kepada satu bayaran atau siri bayaran. Pajakan dikelaskan sebagai pajakan kewangan jika ia memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran berkaitan dengan pemilikan. Semua pajakan lain yang tidak memenuhi kriteria ini dikelaskan sebagai pajakan operasi.

Perakaunan Penerima Pajak

Jika entiti dalam Kumpulan ialah penerima pajak, penerima pajak hendaklah mengiktiraf aset yang diperoleh di bawah pajakan kewangan sebagai aset, dan obligasi pajakan yang berkaitan sebagai liabiliti. Jumlah yang diiktiraf pada tarikh permulaan adalah jumlah yang sama dengan nilai saksama aset yang dipajak, atau sekiranya lebih rendah, nilai semasa bayaran pajakan minimum, setiap satu daripadanya ditentukan pada permulaan pajakan. Kadar diskaun yang akan digunakan untuk mengira nilai kini bayaran pajakan minimum adalah kadar faedah tersirat dalam pajakan, jika ini praktikal untuk ditentukan; jika tidak, kadar kenaikan faedah pinjaman penerima pajak hendaklah digunakan. Sebarang kos langsung awal ditambah kepada jumlah yang diiktiraf sebagai aset.

Bayaran pajakan minimum hendaklah diasingkan antara caj kewangan dengan pengurangan liabiliti tertunggak. Caj kewangan tersebut hendaklah diperuntukkan kepada setiap tempoh sepanjang tempoh pajakan untuk mendapatkan kadar faedah berkala yang tetap atas baki liabiliti yang tinggal. Sewa luar jangka hendaklah dicaj sebagai perbelanjaan apabila ia dikenakan.

Aset yang dipajak dikelaskan mengikut jenis dan diambil kira mengikut Piawaian yang berkenaan dengan MPERS. Jika tiada kepastian yang munasabah bahawa penerima pajak akan mendapat pemilikan pada akhir tempoh pajakan, aset itu hendaklah disusut nilai sepenuhnya, sama ada pada tempoh pajakan atau tempoh usia gunanya, mana yang lebih pendek.

Bagi pajakan operasi, penerima pajak dalam Kumpulan tidak mempermodalkan aset yang dipajak atau mengiktiraf liabiliti pajakan. Sebaliknya, bayaran pajakan di bawah pajakan operasi hendaklah diiktiraf sebagai perbelanjaan mengikut asas garis lurus sepanjang tempoh pajakan, melainkan ada asas sistematik lain mewakili corak masa bagi manfaat pengguna.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (sambungan)

3.23 Pajakan Kewangan Dan Operasi (sambungan)

Apabila pajakan mengandungi kedua-dua elemen tanah dan bangunan, Kumpulan menilai pengelasan setiap elemen sebagai pajakan kewangan atau pajakan operasi secara berasingan mengikut Seksyen 20 Pajakan MPERS. Bayaran pajakan minimum diagihkan antara elemen tanah dengan bangunan yang berkadar dengan nilai saksama yang relatif bagi kepentingan pegangan pajak dalam elemen tanah dan elemen bangunan pajakan pada permulaan pajakan. Jika sebahagian besar risiko dan ganjaran yang berkaitan dengan pemilikan telah dipindahkan kepada penerima pajak dalam Kumpulan, tanah pegangan pajakan dan bangunan dianggap sebagai pajakan kewangan dan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Pajakan jangka pendek tanah dan bangunan dianggap sebagai pajakan operasi dan aset yang dipajak tidak dipermodalkan. Sebarang bayaran pajakan pendahuluan dikelaskan sebagai bayaran pajakan prabayar, aset tidak ketara disifat aset hak penggunaan.

4. MAKLUMAT BERKAITAN SUMBER UTAMA DALAM MEMBUAT ANGGARAN DAN PERTIMBANGAN KETIDAKPASTIAN

Anggaran dan pertimbangan dinilai secara berterusan dan berdasarkan pengalaman sejarah dan faktor-faktor lain, termasuk jangkaan peristiwa masa hadapan yang dipercayai munasabah di bawah keadaan seperti yang berikut:-

Sumber Utama Yang Tiada Kepastian Anggaran

Kumpulan membuat anggaran dan andaian mengenai masa hadapan. Anggaran perakaunan yang terhasil akan mengikut definisi dan jarang menyamai keputusan sebenar yang berkaitan. Anggaran dan andaian yang mempunyai risiko besar menyebabkan pelarasan ketara kepada jumlah dibawa ke hadapan bagi aset dan liabiliti dalam tahun kewangan akan datang adalah seperti di bawah:-

- (i) Nilai Saksama Pelaburan Hartanah
Nilai saksama pelaburan hartanah yang diperolehi daripada harga pasaran semasa harta setanding sebenar. Nilai saksama adalah berdasarkan penilaian yang dibuat Jabatan Penilaian & Perkhidmatan Harta.
- (ii) Cukai Semasa Dan Tertunda
Kumpulan tertakluk kepada cukai pendapatan dalam pelbagai bidang kuasa. Pertimbangan penting diperlukan dalam menentukan peruntukan cukai pendapatan bagi setiap bidang kuasa. Terdapat banyak transaksi dan pengiraan di mana penentuan cukai muktamad adalah tidak pasti. Kumpulan mengiktiraf tanggungan bagi isu cukai yang dijangka berdasarkan anggaran sama ada cukai tambahan akan perlu dibayar. Di mana cukai akhir berhubung perkara ini adalah berbeza daripada jumlah yang dicatatkan pada permulaan, perbezaan tersebut akan memberi kesan kepada aset dan / atau liabiliti cukai semasa dan / atau tertunda dalam tempoh kewangan dimana penentuan tersebut dibuat.

Aset cukai tertunda diiktiraf setakat mana terdapat kemungkinan bahawa keuntungan boleh cukai masa hadapan akan tersedia terhadap yang mana perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai tidak diguna dan elaun pelaburan semula yang tidak digunakan boleh digunakan, Ini melibatkan pertimbangan penting mengenai prestasi kewangan masa depan Kumpulan, kemungkinan waktu dan tahap keuntungan boleh cukai masa depan bersama dengan strategi perancangan cukai masa depan untuk menyokong asas pengiktirafan aset cukai tertunda.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI & PERALATAN

KUMPULAN	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan & Pengubahsuaian Pejabat RM	Peralatan Bangunan RM	Kenderaan RM	Loji & Jentera RM	Peralatan, Perabot & Kelengkapan RM	Kerja Dalam Pelaksanaan RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos									
Pada 1 Januari 2023	2,127,961	34,904,100	1,097,614	3,628,328	60,863,659	80,341,842	1,249,665	10,431,833	194,645,002
Tambahan	-	218,000	-	746,142	548,116	1,077,931	8,031,291	1,436,992	12,058,472
Pindahan	-	5,167,433	-	-	-	316,406	(5,646,424)	162,585	-
Jualan / Hapuskira	-	-	-	(553,380)	-	(449,345)	(41,669)	(896,007)	(1,940,401)
Pada 31 Disember 2023	2,127,961	40,289,533	1,097,614	3,821,090	61,411,775	81,286,834	3,592,863	11,135,403	204,763,073
Susut Nilai Terkumpul									
Pada 1 Januari 2023	495,828	15,422,006	4,573	2,965,186	54,851,161	78,443,559	-	8,131,661	160,313,974
Tambahan	22,175	1,494,515	54,881	317,135	1,286,919	534,929	-	796,454	4,507,008
Jualan / Hapuskira	-	-	-	(552,224)	-	(434,7261)	-	(892,708)	(1,879,6581)
Pada 31 Disember 2023	518,003	16,916,521	59,454	2,730,097	56,138,080	78,543,762	-	8,035,407	162,941,324
Nilai Buku Bersih									
Pada 31 Disember 2023	1,609,958	23,373,012	1,038,160	1,090,993	5,273,695	2,743,072	3,592,863	3,099,996	41,821,749
Nilai Buku Bersih									
Pada 31 Disember 2022	1,632,133	19,482,094	1,093,041	663,142	6,012,498	1,898,283	1,249,665	2,300,172	34,331,028

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

5. HARTANAH, LOJI & PERALATAN (sambungan)

PPPP	Tanah Milik Pajak RM	Bangunan & Pengubahsuaian Pejabat RM	Peralatan Bangunan RM	Kenderaan RM	Loji & Jentera RM	Peralatan, Perabot & Kelengkapan RM	Kerja Dalam Pelaksanaan RM	Komputer RM	Jumlah RM
Kos									
Pada 1 Januari 2023	861,519	28,461,971	1,097,614	1,826,800	41,505,330	75,750,278	448,332	8,975,638	158,927,482
Tambahan	-	3,540	-	746,142	-	515,077	4,256,654	864,861	6,386,274
Pindahan	-	4,363,995	-	-	-	-	(4,363,995)	-	-
Jualan / Hapuskira	-	-	-	(553,380)	-	(432,592)	-	(895,502)	(1,881,474)
Pada 31 Disember 2023	861,519	32,829,506	1,097,614	2,019,562	41,505,330	75,832,763	340,991	8,944,997	163,432,282
Susut Nilai Terkumpul									
Pada 1 Januari 2023	77,485	11,955,366	4,573	1,400,537	41,505,327	73,933,455	-	7,159,637	136,036,380
Tambahan	8,702	1,225,938	54,881	247,913	-	349,133	-	536,842	2,423,409
Jualan / Hapuskira	-	-	-	(552,224)	-	(417,991)	-	(880,213)	(1,850,428)
Pada 31 Disember 2023	86,187	13,181,304	59,454	1,096,226	41,505,327	73,864,597	-	6,816,266	136,609,361
Nilai Buku Bersih									
Pada 31 Disember 2023	775,332	19,648,202	1,038,160	923,336	3	1,968,166	340,991	2,128,731	26,822,921
Nilai Buku Bersih									
Pada 31 Disember 2022	784,034	16,506,605	1,093,041	426,263	3	1,816,823	448,332	1,816,001	22,891,102

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

6. SISTEM FOTOVOLTAIK SOLAR

<u>2023</u>		KUMPULAN Susut Nilai Terkumpul RM	Nilai Buku Bersih RM
	Kos RM		
Peralatan Solar			
Pada 1 Januari	-	-	-
Tambahan	9,176,293	611,746	8,564,547
Pada 31 Disember	9,176,293	611,746	8,564,547

7. TANAH DIPEGANG UNTUK PEMBANGUNAN

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Tanah - Pada Kos				
Pada 1 Januari	1,377,938,253	1,629,869,688	1,383,563,257	1,638,843,840
Bayaran balik	-	(1,508,638)	-	(1,508,638)
Pelarasan	(313,991,882)	(250,422,797)	(313,991,882)	(253,771,945)
Pada 31 Disember	1,063,946,371	1,377,938,253	1,069,571,375	1,383,563,257
Perbelanjaan Pembangunan				
Pada 1 Januari	16,946,996	6,241,851	16,946,996	6,241,851
Tambahan	-	394,464	-	394,464
Pelarasan	(391,690)	10,310,681	(391,690)	10,310,681
Pada 31 Disember	16,555,306	16,946,996	16,555,306	16,946,996
Jumlah Tanah Dipegang Untuk Pembangunan	1,080,501,677	1,394,885,249	1,086,126,681	1,400,510,253

Tanah dipegang untuk pembangunan yang berjumlah RM563.03 juta (2022: RM645.87 juta) telah dicagarkan kepada bank berlesen untuk kemudahan kredit seperti dinyatakan dalam Nota 28 kepada penyata kewangan.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

8. PELABURAN HARTANAH PADA NILAI SAKSAMA

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Pada 1 Januari	1,244,280,545	1,257,854,545	1,240,500,545	1,234,188,381
Tambahan	1,700,000	2,089,554	1,700,000	2,089,554
Pelarasan	(735,948)	(1,349,474)	(735,948)	(1,349,474)
Jualan	(34,159)	(10,760,000)	(34,159)	(10,760,000)
Pindahan Dari:				
Pelaburan Hartanah (Kos)	357,530	1,998,725	357,530	1,998,725
(Kerugian)/Keuntungan Pelarasan Nilai Saksama	100,183,577	(5,552,805)	100,183,577	(5,552,805)
Pada 31 Disember	1,345,751,545	1,244,280,545	1,341,971,545	1,240,500,545

Pelaburan hartanah dinilai secara tahunan pada nilai saksama oleh Jabatan Penilaian & Perkhidmatan Harta.

	KUMPULAN	
	2023 RM	2022 RM
Pelaburan hartanah dicagarkan ke bank berlesen untuk kemudahan kredit	1, 150,000	-

9. PELABURAN HARTANAH PADA NILAI KOS

	KUMPULAN / PPPP		
	Tanah & Bangunan RM	Kerja Dalam Perlaksanaan RM	Jumlah RM
Kos			
Pada 1 Januari	-	6,136,820	6,136,820
Tambahan	-	129,439,598	129,439,598
Pindahan Ke Pelaburan Hartanah (Nilai Saksama)	-	(357,530)	(357,530)
Pada 31 Disember	-	135,218,888	135,218,888
Susut Nilai Berkumpul			
Pada 1 Januari / 31 Disember	-	-	-
Nilai Buku Bersih	-	135,218,888	135,218,888
Kos			
Pada 1 Januari	-	2,929,607	2,929,607
Tambahan	-	5,701,486	5,701,486
Jualan	-	(495,548)	(495,548)
Pindahan Ke Pelaburan Hartanah (Nilai Saksama)	-	(1,998,725)	(1,998,725)
Pada 31 Disember	-	6,136,820	6,136,820
Susut Nilai Berkumpul			
Pada 1 Januari / 31 Disember	-	-	-
Nilai Buku Bersih	-	6,136,820	6,136,820

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

10. ASET TIDAK KETARA

	KUMPULAN / PPPP		
	Perisian RM	Kerja Dalam Perlaksanaan RM	Jumlah RM
Kos			
Pada 1 Januari	103,181	-	103,181
Tambahan	-	152,640	152,640
Pada 31 Disember	103,181	152,640	255,821
Pelunasan Berkumpul			
Pada 1 Januari	55,765	-	55,765
Tambahan	18,986	-	18,986
Pada 31 Disember	74,751	-	74,751
Nilai Buku Bersih	28,430	152,640	181,070
2022			
	KUMPULAN / PPPP		
	Perisian RM	Kerja Dalam Perlaksanaan RM	Jumlah RM
Kos			
Pada 1 Januari	2,307,797	-	2,307,797
Tambahan	10,000	-	10,000
Pelupusan	(2,214,616)	-	(2,214,616)
Pada 31 Disember	103,181	-	103,181
Pelunasan Berkumpul			
Pada 1 Januari	2,251,573	-	2,251,573
Tambahan	17,153	-	17,153
Pelupusan	(2,212,961)	-	(2,212,961)
Pada 31 Disember	55,765	-	55,765
Nilai Buku Bersih	47,416	-	47,416

Pelunasan aset tidak ketara berjumlah RM18,986 (2022: RM17,153) diiktirafkan dalam Penyata Pendapatan Komprehensif di bawah perbelanjaan pentadbiran.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

11. PELABURAN ANAK SYARIKAT

	PPPP	
	2023 RM	2022 RM
Saham Pada Kos		
Pada 1 Januari	63,085,000	63,085,002
Jualan Pelaburan	-	(2)
Pada 31 Disember	63,085,000	63,085,000
Rosot Nilai Berkumpul		
Pada 1 Januari	-	2
Penarikbalikan Rosot Nilai	-	(2)
Pada 31 Disember	-	-
Nilai Buku Bersih	63,085,000	63,085,000

Anak-anak syarikat Perbadanan adalah seperti berikut:-

	Ekuiti Perbadanan		Kegiatan Utama
	2023 (%)	2022 (%)	
Island Golf Properties Sdn Bhd	100	100	Kelab sukan dan rekreasi
PDC Premier Holdings Sdn Bhd	100	100	Pegangan pelaburan dan perkhidmatan perundingan
*Solar Voltech Sdn Bhd ³	100	100	Perkhidmatan kejuruteraan, perolehan, pembinaan, pentauliahkan untuk sistem fotovoltaiik solar dan sistem tenaga pem-baharuan lain yang berkaitan dan mula operasi pada 1 Mac 2023
*PDC Consultancy Sdn Bhd ¹	-	100	Berhenti operasi dalam perkhidmatan rundingan teknikal bagi pelbagai bidang sejak Mei 2017
*PDC Properties Sdn Bhd	100	100	Pembangunan perumahan & hartanah
*PDC Setia Urus Sdn Bhd	100	100	Perkhidmatan pengurusan bangunan, lanskap dan perkhidmatan lain yang berkaitan
*PDC Nusabina Sdn Bhd	100	100	Subkontraktor bagi projek pembinaan
*PDC Telecommunication Services Sdn Bhd	100	100	Membangun & menyewa kemudahan rangkaian telekomunikasi
*PDC Homes Sdn Bhd ¹	-	100	Pembangunan hartanah
*Premier Horizon Ventures Sdn Bhd	100	100	Dorman

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

11. PELABURAN ANAK SYARIKAT (sambungan)

Anak-anak syarikat Perbadanan adalah seperti berikut:-

	Ekuiti Perbadanan		Kegiatan Utama
	2023 (%)	2022 (%)	
*Assets Care Solutions Sdn Bhd ⁴	100	100	Perkhidmatan pengurusan hartanah dan mula operasi pada 1 Ogos 2023
Pintar Daya Consultancy Sdn Bhd ^{1,2} (Anak Syarikat PDC Consultancy Sdn Bhd)	-	100	Berhenti operasi dalam perkhidmatan perundingan pelbagai bidang untuk pembangunan infrastruktur dan hartanah sejak 2018
*Merupakan Anak Syarikat PDC Premier Holdings Sdn Bhd			

Semua penyata kewangan anak syarikat Perbadanan tidak diaudit oleh Jabatan Audit Negara.

- 1 Syarikat telah menghantar permohonan penutupan secara sukarela mengikut Seksyen 439(1)(b) Akta Syarikat 2016 kepada Suruhanjaya Syarikat Malaysia pada 15 Oktober 2021 dan telah dibubarkan sepenuhnya dalam tahun 2023.
- 2 Pintar Daya Consultancy Sdn Bhd telah ditubuhkan khas sebagai 'Special Purpose Vehicle' oleh PDC Consultancy Sdn Bhd yang mana merupakan anak syarikat kepada PDC Premier Holdings Sdn Bhd.
- 3 Pada 22 Februari 2023, syarikat memperoleh 2,499,998 saham biasa dengan jumlah harga RM2,499,998.
- 4 Pada 18 Julai 2023, syarikat memperoleh 100,000 saham biasa dengan jumlah harga RM100,000 dan pada 12 Disember 2023, syarikat memperoleh tambahan 520,000 saham biasa dengan jumlah harga RM520,000.

12. PELABURAN SYARIKAT BERSEKUTU

	KUMPULAN		PPPP	
	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Saham Tidak Disenaraikan Pada Kos	63,995,730	63,995,730	63,995,730	63,995,730
Tolak: Penerimaan agihan balik modal	(89,494)	-	(89,494)	-
Jualan Pelaburan	(14,000)	-	(14,000)	-
	<u>63,892,236</u>	<u>63,995,730</u>	<u>63,892,236</u>	<u>63,995,730</u>
Rosot Nilai Berkumpul				
Pada 1 Januari / 31 Disember	-	-	-	-
Tambah:				
Bahagian Syarikat Bersekutu				
- Keuntungan Berkumpul	13,195,859	40,166,711	-	-
- Kerugian Komprehensif Lain Berkumpul	(9,514,646)	(11,477,419)	-	-
	<u>3,681,213</u>	<u>28,689,292</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>67,573,449</u>	<u>92,685,022</u>	<u>63,892,236</u>	<u>63,995,730</u>

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

12. PELABURAN SYARIKAT BERSEKUTU (sambungan)

Syarikat-syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:-

	Ekuiti Perbadanan		Kegiatan Utama
	2023 (%)	2022 (%)	
Shorefront Development Sdn Bhd	50	50	Pembangunan Hartanah
Business & Budget Hotels (Penang) Sdn Bhd	49	49	Pemilik & Pengurusan Hotel Bajet
Business & Budget Hotels (Seberang Jaya) Sdn Bhd ¹	-	49	Pemilik & Pengurusan Hotel Bajet
Tropical Island Resort Sdn Bhd	49	49	Pegangan Pelaburan
Dynaview Sdn Bhd	40	40	Pembangunan, Pelaburan dan Penyewaan Hartanah
E&O-PDC Holdings Sdn Bhd	-	40	Pembangunan Hartanah
KDPP Holdings Sdn Bhd	25	25	Pegangan Pelaburan dan Penyewaan Hartanah
Penang Commercial & Industrial Development Bhd	20	20	Pegangan Pelaburan

- 1 Penutupan syarikat secara sukarela mengikut Seksyen 439(1)(b) Akta Syarikat 2016 telah selesai pada 26 Jun 2023.
- 2 PPPP telah menjual kesemua hak miliknya dalam E&O-PDC Holdings Sdn Bhd kepada Kemunting Management Services Sdn Bhd pada 23 Julai 2023.
- 3 Penjualan Tropical Island Resort Sdn Bhd dengan harga RM156 juta akan dimuktamadkan pada tahun 2024.

13. PELABURAN

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Lain-lain Pelaburan:				
Saham Tidak Disenaraikan Pada Kos				
Pada 1 Januari	8,461,002	8,461,003	8,461,002	8,461,003
Pelupusan	-	(1)	-	(1)
Pada 31 Disember	8,461,002	8,461,002	8,461,002	8,461,002
 Tolak: Rosot Nilai Berkumpul				
Pada 1 Januari / 31 Disember	(2,392,000)	(2,392,000)	(2,392,000)	(2,392,000)
Nilai Buku Bersih	6,069,002	6,069,002	6,069,002	6,069,002
 Pelaburan Bon Pada Kos	5,069,500	5,069,500	-	-
 Saham Tersenarai				
Saham Tersenarai Pada Nilai Pasaran	476,916,043	464,864,242	476,916,043	464,864,242
 Jumlah Pelaburan	488,054,545	476,002,744	482,985,045	470,933,244

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

14. ASET CUKAI TERTUNDA / (CUKAI TERTUNDA)

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Aset Cukai Tertunda	135,868,000	125,286,000	135,868,000	125,286,000
Liabiliti Cukai Tertunda	(85,289,055)	(68,348,599)	(84,641,000)	(67,627,000)
	50,578,945	56,937,401	51,227,000	57,659,000
<u>Pengerakan Aset Cukai Tertunda dan</u> <u>Liabiliti Cukai Tertunda Dalam Tahun Semasa:-</u>				
Baki Pada 1 Januari	56,937,401	7,158,424	57,659,000	7,609,000
Kredit Tidak Diiktiraf Pada Tahun Lalu	514,678	820,410	-	-
Lebih Peruntukan Bagi Kredit Tidak Diiktiraf Pada Tahun Lalu	(23,343)	(204,100)	-	-
Kurangan/(Lebih) Peruntukan Bagi Kredit Diiktiraf Pada Tahun Lalu	(1,143,057)	4,297,267	(1,144,000)	4,297,000
Kurangan Peruntukan Bagi Caj Diiktiraf Pada Tahun Lalu	(65,113)	(34,315)	-	-
	(716,835)	4,879,262	(1,144,000)	4,297,000
<u>Pengerakan Perbezaan Sementara bagi</u> <u>Tahun Semasa adalah daripada:-</u>				
- Perubahan Kadar Percukaian	-	65,241	-	-
- Hartanah, Loji & Peralatan	(225,708)	(595,263)	(269,000)	(411,000)
- Kerugian Cukai	863,940	(140,784)	-	-
- Faedah Pinjaman	5,673,000	6,932,000	5,673,000	6,932,000
- Penilaian Semula Pelaburan Hartanah	(10,018,000)	1,103,000	(10,018,000)	1,103,000
- Kenaan Imbangan Masa Hadapan	(7,376,000)	(2,265,000)	(7,376,000)	(2,265,000)
- Pajakan Prabayar	6,144,000	41,337,000	6,144,000	41,337,000
- Peruntukan	160,000	(1,458,000)	160,000	(1,458,000)
- Lain-lain	400,969	515,000	398,000	515,000
	(4,377,799)	45,493,194	(5,288,000)	45,753,000
Kredit Bagi Tahun Semasa	51,842,767	57,530,880	51,227,000	57,659,000
Kredit Cukai Tertunda Diabaikan bagi Anak Syarikat Yang Dalam Pembubaran	-	(78,801)	-	-
Kredit Cukai Tertunda Tidak Diiktiraf	(1,263,822)	(514,678)	-	-
Baki Pada 31 Disember	50,578,945	56,937,401	51,227,000	57,659,000
<u>Aset Cukai Tertunda Tidak Diperuntukkan Untuk:-</u>				
Perbezaan Sementara	(232,080)	171,334	-	-
Kerugian Cukai Tidak Diserap	5,498,005	1,973,158	-	-

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

15. PINJAMAN KEPADA ANAK SYARIKAT

	PPPP	
	2023 RM	2022 RM
Tempoh bayaran balik pinjaman		
- Jangka Pendek	4,000,000	-
- Jangka Panjang	600,000	-
	<u>4,600,000</u>	<u>-</u>

Pinjaman kepada anak syarikat adalah tidak bercagar dengan kadar faedah antara 5.31% sehingga 5.42% setahun. Pinjaman sejumlah RM4,000,000 dibayar balik dalam tempoh 12 bulan dan pinjaman sejumlah RM400,000 dibayar balik dalam tempoh lima (5) tahun dari tarikh pelepasan pinjaman pertama dan bayaran balik bermula pada Disember 2025, dibayar setiap tiga (3) bulan.

16. BARANGNIAGA

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Rumah / Ruang Perniagaan Siap Bina	139,176,454	149,782,507	139,176,454	149,789,227
Unit Kilang Siap Bina	9,217,947	15,567,073	9,217,947	15,567,073
	<u>148,394,401</u>	<u>165,349,580</u>	<u>148,394,401</u>	<u>165,356,300</u>
Rosot Nilai Berkumpul:				
Pada 1 Januari	7,137	7,137	7,137	7,137
Penarikbalikan Rosot Nilai	(7,137)	-	(7,137)	-
Pada 31 Disember	<u>-</u>	<u>7,137</u>	<u>-</u>	<u>7,137</u>
	<u>148,394,401</u>	<u>165,342,443</u>	<u>148,394,401</u>	<u>165,349,163</u>

17. HARTANAH DALAM PEMBANGUNAN

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
(a) Pembangunan Tanah				
<u>Tanah - Pada Kos</u>				
Pada 1 Januari	1,160,052,247	940,841,813	1,160,052,247	940,841,813
Tambahan	1,693,952	6,645,715	1,693,952	6,645,715
Pelarasan	313,991,882	248,653,709	313,991,882	248,653,709
Pengiktirafan Kos Dalam Penyata Pendapatan	(77,055,790)	(36,088,990)	(77,055,790)	(36,088,990)
Pada 31 Disember	<u>1,398,682,291</u>	<u>1,160,052,247</u>	<u>1,398,682,291</u>	<u>1,160,052,247</u>
<u>Perbelanjaan Pembangunan</u>				
Pada 1 Januari	311,029,748	320,378,003	310,702,620	320,378,850
Tambahan	50,514,666	22,396,544	51,331,709	22,396,544
Pelarasan	354,165	(8,465,791)	354,165	(8,793,766)
Pelunasan Geran Kerajaan Tertunda	(2,891,219)	(3,632,974)	(2,891,219)	(3,632,974)
Pengiktirafan Kos Dalam Penyata Pendapatan	(22,708,538)	(19,646,034)	(22,708,538)	(19,646,034)
Pada 31 Disember	<u>336,298,822</u>	<u>311,029,748</u>	<u>336,788,737</u>	<u>310,702,620</u>
Jumlah Pembangunan Tanah	1,734,981,113	1,471,081,995	1,735,471,028	1,470,754,867

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

17. HARTANAH DALAM PEMBANGUNAN (sambungan)

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
(b) Pembangunan Perumahan, Komersil & Industri				
<u>Tanah - Pada Kos</u>				
Pada 1 Januari	37,391,152	40,705,949	29,937,723	26,550,949
Tambahan	1,154,127	5,070,807	1,154,177	5,070,807
Pelarasan	(66,648)	(8,385,604)	(52,464)	(1,684,033)
Pengiktirafan Kos Dalam Penyata Pendapatan	(3,464,812)	-	-	-
Pada 31 Disember	35,013,819	37,391,152	31,039,436	29,937,723
<u>Perbelanjaan Pembangunan</u>				
Pada 1 Januari	42,332,494	25,330,315	38,749,923	23,871,697
Tambahan	46,853,095	17,083,110	30,346,110	14,878,226
Pelarasan	(825,229)	(80,931)	(825,229)	-
Pengiktirafan Kos Dalam Penyata Pendapatan	(9,850,140)	-	-	-
Pada 31 Disember	78,510,220	42,332,494	68,270,804	38,749,923
Jumlah Pembangunan Perumahan, Komersil & Industri	113,524,039	79,723,646	99,310,240	68,687,646
(c) Pembangunan Pusat Bandar (KOMTAR)				
<u>Tanah - Pada Kos</u>				
Pada 1 Januari / 31 Disember	10,850,393	10,850,393	10,850,393	10,850,393
<u>Perbelanjaan Pembangunan</u>				
Pada 1 Januari	16,726,924	16,612,392	16,726,924	16,612,392
Tambahan	-	114,532	-	114,532
Pada 31 Disember	16,726,924	16,726,924	16,726,924	16,726,924
Jumlah Pembangunan Pusat Bandar (KOMTAR)	27,577,317	27,577,317	27,577,317	27,577,317
Jumlah Hartanah Dalam Pembangunan	1,876,082,469	1,578,382,958	1,862,358,585	1,567,019,830

Tanah-tanah di bawah nota ini masih belum dipindah hakmilik oleh Kerajaan Negeri kepada Perbadanan. Kerajaan Negeri akan mengeluarkan suratan hakmilik ini bila-bila masa dikehendaki.

Hartanah dalam pembangunan yang berjumlah RM193.33 juta (2022: RM127.40 juta) telah dicagarkan kepada bank berlesen untuk kemudahan kredit seperti dinyatakan dalam Noto 28 kepada penyata kewangan.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

18. PROJEK KERJA DALAM PERLAKSANAAN

	KUMPLULAN	
	2023 RM	2022 RM
Kos Projek:-		
Pada 1 Januari	-	-
Tambahan	2,268,100	-
Pada 31 Disember	2,268,100	-

19. PENGHUTANG

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM
<u>Bukan Semasa</u>				
Penghutang Perdagangan	34,443,769	55,000,965	34,443,769	55,000,965
Peruntukan Pendapatan	30,789,509	41,301,129	30,789,509	41,301,129
	65,233,278	96,302,094	65,233,278	96,302,094
<u>Semasa</u>				
Penghutang Perdagangan	72,969,420	42,079,921	70,364,549	39,738,662
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(5,221,652)	(4,364,085)	(4,795,141)	(3,937,574)
	67,747,768	37,715,836	65,569,408	35,801,088
Penghutang Lain	105,197,516	98,537,798	104,326,035	98,248,840
Tolak: Peruntukan Hutang Ragu	(88,736,420)	(86,360,212)	(88,736,420)	(86,360,212)
	16,461,096	12,177,586	15,589,615	11,888,628
Jumlah Terhutang daripada Pelanggan Kontrak	6,934,478	4,082,362	594,000	2,366,350
Peruntukan Pendapatan	26,288,773	50,309,333	26,288,773	50,309,333
Deposit	3,157,828	3,299,669	2,322,343	2,669,888
Pendahuluan	1,366,969	800,431	1,160,649	614,962
Pinjaman Kepada Kakitangan	258,074	164,410	258,074	164,410
	54,467,218	70,833,791	46,213,454	68,013,571
	122,214,986	108,549,627	111,782,862	103,814,659
Jumlah Penghutang	187,448,264	204,851,721	177,016,140	200,116,753

20. PENGHUTANG ANAK SYARIKAT

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Penghutang Anak Syarikat	-	-	2,397,383	87,773

Penghutang anak syarikat adalah tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan tidak mempunyai tempoh bayaran balik yang tetap.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

21. PELABURAN DALAM PASARAN WANG PADA NILAI SAKSAMA

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Syarikat Kewangan Berlesen	<u>195,316,020</u>	<u>298,749,852</u>	<u>157,890,896</u>	<u>246,479,308</u>

Nilai saksama pelaburan diukur berdasarkan harga dalam pasaran aktif bagi akhir tahun.

22. DEPOSIT JANGKA PENDEK

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Bank & Syarikat Kewangan Berlesen	<u>28,439,439</u>	<u>28,917,304</u>	<u>25,100,000</u>	<u>20,300,000</u>

Kadar faedah deposit jangka pendek bagi Kumpulan adalah antara 1.25% sehingga 3.30% setahun (2022: 1.25% sehingga 3.00% setahun), manakala bagi PPPP adalah antara 1.25% sehingga 1.35% setahun (2021: 1.25% sehingga 1.35% setahun).

Deposit tetap dengan bank berlesen anak syarikat yang berjumlah RM2,831,939 (2022: RM2,752,304) dengan tempoh matang sehingga tiga (3) bulan merupakan Akaun Dana Tenggelam.

23. WANG TUNAI & BAKI DI BANK

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Wang Tunai & Baki Di Bank	<u>22,280,639</u>	<u>19,075,450</u>	<u>12,589,367</u>	<u>14,321,896</u>

Tunai di bank yang dipegang di bawah Akaun Pemajuan Perumahan dibuka dan diselenggarakan di bawah Seksyen 7A, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966 bagi Kumpulan dan PPPP adalah seperti berikut:

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Tunai Di Bank	<u>13,980,363</u>	<u>9,759,341</u>	<u>10,012,421</u>	<u>9,759,341</u>

Tunai anak syarikat di bank yang dipegang sebagai amanah untuk pemilik petak berjumlah RM2,144 (2021: RM2,144).

Tunai anak syarikat di bank berjumlah RM4,335 (2022: RM4,335) menunjukkan Akaun Amanah Dana Tenggelam.

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

24. RIZAB

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM
Keuntungan Terkumpul	2,830,368,436	2,635,841,727	2,819,748,289	2,591,103,971
Rizab Penyatuan	7,033,551	7,033,551	-	-
Rizab Nilai Saksama	331,962,691	317,948,116	341,477,336	329,425,535
	3,169,364,678	2,960,823,394	3,161,225,625	2,920,529,506

25. PEMIUTANG SEWA BELI

	KUMPULAN	
	2023 RM	2022 RM
Tempoh Bayaran Balik Pemiutang Sewa Beli		
- Kurang Dari 1 Tahun	25,152	24,086
- Dalam Tempoh 1 Tahun - 2 Tahun	26,219	25,152
- Dalam Tempoh 2 Tahun - 5 Tahun	11,186	37,405
	37,405	62,557
Nilai Semasa Pinjaman Pemiutang Sewa Beli	62,557	86,643
Bayaran Minimum Pemiutang Sewa Beli pada masa hadapan adalah seperti berikut:-		
- Kurang Dari 1 Tahun	27,240	27,240
- Dalam Tempoh 1 Tahun - 2 Tahun	27,240	27,240
- Dalam Tempoh 2 Tahun - 5 Tahun	11,297	38,537
	65,777	93,017
Caj Faedah Pada Masa Hadapan	(3,220)	(6,374)
Nilai Semasa Pinjaman Pemiutang Sewa Beli	62,557	86,643

26. PEMIUTANG

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Bukan Semasa				
Pendapatan Tertunda	357,145,687	340,568,487	357,854,279	341,213,654

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

26. PEMIUTANG (sambungan)

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Semasa				
Pemiutang Perdagangan	9,302,335	4,717,634	781,231	195,238
Pendapatan Tertunda	204,242,116	128,443,700	204,272,908	128,473,700
Pemiutang Lain	17,352,748	11,165,355	16,648,317	10,583,218
Terimaan Terdahulu	1,854,054	883,784	1,854,054	883,784
Perbelanjaan Teraku	14,937,991	18,488,895	11,335,778	16,494,122
Deposit	189,834,458	180,261,854	185,028,399	175,805,786
Peruntukan	594,402	-	-	-
	438,118,104	343,961,222	419,920,687	332,435,848
Jumlah Pemiutang	795,263,791	684,529,709	777,774,966	673,649,502

Terma kredit yang diberi kepada Kumpulan dan PPPP adalah dalam lingkungan 14 - 90 hari.

27. PERUNTUKAN

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Peruntukan Jangka Pendek bagi:-				
Perbelanjaan Pembangunan	11,399,847	17,815,346	11,399,847	17,815,346
Premium Khas	5,533,230	5,147,849	5,533,230	5,147,849
Denda Ketidaksiapan Kerja	240,410	533,842	240,410	533,842
Kos Infrastruktur Masa Hadapan	102,483,645	76,742,150	102,483,645	76,742,150
	119,657,132	100,239,187	119,657,132	100,239,187
Peruntukan Jangka Panjang bagi:-				
Kos Infrastruktur Masa Hadapan	725,623,870	799,600,453	714,622,810	788,192,434
	845,281,002	899,839,640	834,279,942	888,431,621

28. PINJAMAN BANK

	KUMPULAN / PPPP	
	2023 RM	2022 RM
Jangka Pendek		
Pinjaman Kredit Tidar Tidak Bercagar	10,000,000	30,000,000
Pinjaman Berjangka Bercagar	-	71,825,000
	10,000,000	101,825,000
Jangka Panjang		
Pinjaman Berjangka Bercagar	363,110,000	443,285,000
Jumlah Pinjaman	373,110,000	545,110,000
Faedah yang dikenakan adalah:		
Pinjaman Kredit Tidar Tidak Bercagar	3.60%-4.13%	2.68%-4.30%
Pinjaman Berjangka Bercagar	4.88%-5.32%	3.85%-4.83%

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

28. PINJAMAN BANK (sambungan)

	KUMPULAN / PPPP	
	2023 RM	2022 RM
Tempoh bayaran balik pinjaman adalah seperti berikut:-		
- Kurang Dari 1 Tahun	10,000,000	101,825,000
- Dalam Tempoh 1 Tahun - 2 Tahun	104,290,000	161,660,000
- Dalam Tempoh 2 Tahun - 5 Tahun	258,820,000	281,625,000
- Dalam Tempoh 5 Tahun Dan Lebih	-	-
	373,110,000	545,110,000

Kerajaan Negeri telah memberikan Surat Akujanji kepada Kementerian Kewangan bagi kemudahan pinjaman bank PPPP berdasarkan pematuan kepada perenggan 14(1)(d) Jadual Kedua Akta Pemerbadanan (Kekompetenan Badan Perundangan Negeri) 1962 (Pindaan Jadual Kedua) 1981 (Akta 380) berkuatkuasa 19 November 1999.

Sehingga 31 Disember 2023, dari sejumlah RM373.11 juta baki pinjaman PDC, sejumlah RM373.11 juta (2022: RM545.11 juta) adalah pinjaman dengan Surat Akujanji daripada Kerajaan Negeri.

Pinjaman Berjangka Bercagar

Pinjaman berjangka dicagar dengan sebahagian tanah dipegang untuk pembangunan dan hartanah dalam pembangunan seperti yang dinyatakan dalam Nota 7 dan Nota 17 pada penyata kewangan.

29. PINJAMAN KERAJAAN

	KUMPULAN / PPPP	
	2023 RM	2022 RM
Pinjaman tanpa faedah daripada Kerajaan Persekutuan untuk membina bangunan kilang berserta fasiliti di Plot 144 dan Plot 150 Mukim 12, Daerah Barat Daya, Pulau Pinang. Tempoh bayaran balik adalah selama 30 tahun dengan tempoh tangguhan selama lima (5) tahun bermula dari tarikh kuatkuasa pembiayaan		
Tempoh bayaran balik pinjaman adalah seperti berikut:-		
- Kurang Dari 1 Tahun	7,200,000	7,200,000
- Dalam Tempoh 1 Tahun - 2 Tahun	7,200,000	7,200,000
- Dalam Tempoh 2 Tahun - 5 Tahun	21,600,000	21,600,000
- Dalam Tempoh 5 Tahun Dan Lebih	66,600,000	73,800,000
	102,600,000	109,800,000

Pinjaman daripada Kerajaan Negeri untuk pembiayaan sebahagian kos projek GBS By The Sea. Pinjaman dikenakan faedah dua peratus (2%) setahun untuk tempoh sembilan (9) tahun. Tempoh bayaran balik adalah selama 19 tahun bermula selepas tamat tempoh tangguhan selama tiga (3) tahun. Bayaran balik pinjaman bermula dari tahun ke-10

Tempoh bayaran balik pinjaman adalah seperti berikut:-

- Kurang Dari 1 Tahun	-	-
- Dalam Tempoh 1 Tahun - 2 Tahun	-	-
- Dalam Tempoh 2 Tahun - 5 Tahun	-	-
- Dalam Tempoh 5 Tahun Dan Lebih	20,000,000	-
	20,000,000	-

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

29. PINJAMAN KERAJAAN (sambungan)

Tempoh Bayaran Balik Pinjaman:

- Jangka Pendek

- Jangka Panjang

KUMPULAN / PPPP	
2023 RM	2022 RM
7,200,000	7,200,000
115,400,000	102,600,000
122,600,000	109,800,000

30. DANA TENGGELAM

Pada 1 Januari

Faedah Dari Dana Tenggelam

Pada 31 Disember

KUMPULAN	
2023 RM	2022 RM
2,752,304	2,690,023
79,635	62,281
2,831,939	2,752,304

31. GERAN KERAJAAN TERTUNDA

Pada 1 Januari

Tambah:

Geran Kerajaan Diterima

Geran Kerajaan Dipulung balik

Tolak:

Bayaran Yuran Pengurusan

Jumlah Geran Kerajaan Yang Sedia Ada

Tambah:

Pendapatan Kendalian

Faedah

Lain-lain Pendapatan

Tolak:

Perbelanjaan Kendalian

Perbelanjaan Pentadbiran

Perbelanjaan Jualan & Pemasaran

Jumlah Perbelanjaan

Kos Pembinaan Infrastruktur Utama

Kerja-kerja Pembaikan, Penyelenggaraan & Penaiktarafan

Pelunasan Geran

Pada 31 Disember

KUMPULAN / PPPP	
2023 RM	Dinyatakan Semula
	2022 RM
368,761,189	366,047,144
26,669,404	10,813,813
(541,415)	-
(829,680)	(2,094,500)
394,059,498	374,766,457
11,500,853	22,996,050
164,974	98,850
71,780	2,110,465
11,737,607	25,205,365
(12,403,967)	(20,979,499)
(576,477)	(1,265,557)
(1,974,736)	(1,841,426)
(14,955,180)	(24,086,482)
(1,841,858)	(2,026,227)
(17,614,423)	(5,097,924)
(34,411,461)	(31,210,633)
(22,673,854)	(6,005,268)
371,385,644	368,761,189

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

31. GERAN KERAJAAN TERTUNDA (sambungan)

	KUMPULAN / PPPP	
	2023 RM	Dinyatakan Semula 2022 RM
Jangka Pendek	31,734,599	15,762,526
Jangka Panjang	339,651,045	352,998,663
	371,385,644	368,761,189

Pada 31 Disember 2023, baki geran kerajaan tertunda terdiri daripada geran yang diterima daripada Kerajaan Negeri bagi Projek Perumahan Mampu Milik dan geran untuk projek-projek infrastruktur awam kecil dan projek-projek berpusatkan rakyat yang berimpak tinggi.

Geran Kerajaan untuk tujuan tertentu akan dipadankan dengan perbelanjaan yang terlibat atas tujuan yang sama. Apabila pendapatan melebihi perbelanjaan, amaun itu dipulihkan dan dikredit semula dalam geran kerajaan tertunda.

Geran kerajaan diiktiraf sebagai pendapatan apabila Kumpulan dan Perbadanan telah mematuhi semua syarat-syarat yang ditetapkan.

32. PEMIUTANG ANAK SYARIKAT

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Pemiutang Anak Syarikat	-	-	2,106,377	2,453,095

Pemiutang anak syarikat adalah tidak bercagar, tidak dikenakan faedah dan tidak mempunyai tempoh pembayaran balik yang tetap.

33. SKIM PEKA PKS & PELANCONGAN

	KUMPULAN / PPPP	
	2023 RM	2022 RM
<u>Peruntukan Daripada Kerajaan Negeri</u>		
Pada 1 Januari	6,530,800	9,494,050
Tolak:		
- Pinjaman Kepada Peniaga-Peniaga PKS & Pelancongan	-	(2,690,000)
- Bayaran Yuran Pengurusan	-	(234,250)
- Bantuan Peranti Komputer, Subsidi Elektrik & Khas Kewangan	-	(39,000)
Pada 31 Disember	6,530,800	6,530,800

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

33. SKIM PEKA PKS & PELANCONGAN (sambungan)

	KUMPULAN / PPPP	
	2023 RM	2022 RM
<u>Jumlah Yang Perlu Dibayar Balik Kepada Kerajaan Negeri</u>		
Pada 1 Januari	4,560,980	2,621,896
Tambah: Tuntutan Bayaran Balik Pinjaman termasuk faedah lewat bayar	5,963,232	15,690,511
Tolak:		
Rebat Untuk Bayaran Awal	(1,000)	(162,112)
Bayaran Balik Kepada Kerajaan Negeri	(4,509,655)	(13,589,315)
Pada 31 Disember	6,013,557	4,560,980
	12,544,357	11,091,780

PPPP sebagai pelaksana program Skim PEKA PKS & Pelancongan bagi pihak Kerajaan Negeri telah memberi pinjaman dan bantuan kepada peniaga-peniaga dengan menggunakan peruntukan daripada Kerajaan Negeri.

PPPP perlu membuat bayaran balik peruntukan ini (kecuali rebat untuk bayaran awal dan bantuan) dalam tempoh lima (5) tahun dari tarikh pelaksanaan Skim PEKA PKS & Pelancongan atau mengikut tempoh bayaran balik yang dipersetujui oleh Kerajaan Negeri.

34. PENDAPATAN KENDALIAN

	KUMPULAN		PPPP	
		Dinyatakan Semula		Dinyatakan Semula
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Jualan Tanah	230,390,688	176,974,078	235,851,388	176,974,078
Jualan Hartanah	45,952,091	27,972,746	28,668,033	27,972,746
Sewa	92,065,039	92,031,046	77,473,187	78,555,175
Dividen	22,611,149	21,280,395	30,291,330	28,977,224
Pendapatan Daripada Kontrak	54,977	3,810,791	-	-
Pendapatan Daripada Penyelenggaraan	13,953,439	14,140,464	10,005,248	9,934,630
Pelunasan Geran Kerajaan Tertunda	3,932,018	3,389,270	3,932,018	3,389,270
Untung Atas Penjualan Pelaburan				
Dalam Pasaran Wang	550,645	2,780,785	550,645	2,780,785
Dalam Syarikat Bersekutu	14,769,181	-	46,936,000	-
Lain-lain Pendapatan Kendalian	550,000	512,500	-	-
Rebat Jualan Tanah Industri	(6,833,081)	-	(6,833,081)	-
	417,996,146	342,892,075	426,874,768	328,583,908

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

35. KOS KENDALIAN

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Kos Berkaitan Jualan Tanah	145,766,992	126,468,892	145,766,992	127,026,937
Kos Berkaitan Pengurusan Pelaburan Hartanah	28,268,515	24,670,350	25,661,009	24,057,898
Kos Berkaitan Jualan Hartanah	36,945,394	24,478,626	24,018,805	24,562,940
Kos Kontrak	3,046,915	3,396,642	-	-
Kos Servis Telekomunikasi	4,205,681	3,707,321	-	-
Geran Kerajaan Tertunda Dipulihkan	-	4,508,153	-	4,508,153
Pelupusan Pelaburan	-	-	-	-
	218,233,497	187,229,985	195,446,806	180,155,929

36. PENDAPATAN PELBAGAI

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Lain-lain Faedah	6,390,256	6,203,690	6,470,152	6,196,829
Lain-Lain Pendapatan	1,716,960	1,805,711	1,571,896	1,433,810
Caj Penggunaan Solar	530,442	-	-	-
Dividen	810,586	446,695	-	-
Denda Ketidaksiapan Kerja Diterima	48,369	154,000	48,369	154,000
Hasil Pelupusan Dibawah Kontrak	1,556,352	-	1,556,352	-
Hutang Lapuk Dipulihkan	845,181	72,406	845,181	72,406
Pampasan	225,000	-	225,000	-
Pendapatan Daripada Pelaburan Bon	492,698	192,123	-	-
Pelarasan Cukai Barang & Perkhidmatan	11,627	-	11,627	-
Pelarasan Nilai Saksama Pelaburan Dalam Pasaran Wang	6,454,802	4,547,635	6,285,244	3,906,127
Pelarasan Nilai Saksama Pelaburan Hartanah	100,183,577	-	100,183,577	-
Pelupusan Deposit	100,180	234,000	100,180	-
Penarikbalikan Peruntukan Rosot Nilai	-	319	-	-
- Pelaburan Anak Syarikat	-	-	-	2
- Barangniaga	7,137	-	7,137	-
Penarikbalikan Peruntukan Hutang Ragu	469,076	13,675,266	469,076	13,675,266
Perkhidmatan Kesetiausahaan	3,110	29,300	6,200	42,800
Peruntukan Hutang Ragu Dipulihkan	2,850,235	4,180,284	2,850,235	4,179,084
Sewaan	637,765	647,875	-	-
Untung Atas Pembubaran Syarikat Bersekutu	-	-	82,011	-
Untung Atas Penjualan Hartanah, Loji Peralatan	131,642	69,245	131,242	-
Untung Atas Penjualan Pelaburan Dalam Pasaran Wang	406,943	94,994	-	-
Untung Atas Penjualan Pelaburan Hartanah	7,841	244,452	7,841	244,452

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

36. PENDAPATAN PELBAGAI (sambungan)

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Yuran Penyumberan Luar	1,495,000	-	1,495,000	-
Yuran Jualan & Pemasaran	305,852	515,538	305,852	515,538
Yuran Kebenaran & Pengurusan	9,857,432	8,474,423	9,857,432	8,474,423
	135,538,063	41,587,637	132,509,604	38,894,737

37. PERBELANJAAN KEWANGAN

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Faedah Pinjaman	23,642,142	28,959,443	23,638,988	28,955,223

38. PERBELANJAAN PELBAGAI

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Rugi Atas Pelarasan Nilai Saksama Pelaburan Dalam Pasaran Wang	127,255	-	-	-
Rugi Atas Pelarasan Nilai Saksama Pelaburan Hartanah	-	5,552,805	-	5,552,805
Rugi Atas Pembubaran Pelaburan Dalam				
- Anak Syarikat	19,496	-	-	-
- Syarikat Bersekutu	1,451	-	-	-
Lain-lain Perbelanjaan Pelbagai	425,639	286,369	425,639	286,369
	573,841	5,839,174	425,639	5,839,174

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

39. KEUNTUNGAN TAHUN SEMASA SEBELUM CUKAI

Keuntungan Tahun Semasa Sebelum Cukai Didapati:-

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Selepas Ditolak:				
Bayaran Juruaudit	148,050	139,800	74,000	74,000
Bayaran Pengarah				
- Bonus	237,864	-	237,864	
- Elaun	227,124	227,124	223,893	214,774
Belanja Sewa	1,660,938	1,933,734	328,341	706,820
Hutang Lapuk	4,791	35,408	4,791	43,124
Jumlah Barangniaga Yang Diiiktiraf Sebagai Kos Jualan	16,720,676	20,883,321	16,720,676	20,883,321
Manfaat Pekerja (Nota 40)	45,242,763	42,533,965	34,378,743	33,189,675
Pelunasan Aset Tak Ketara	18,986	17,153	18,986	17,153
Pelupusan Aset Tak Ketara	-	1,655	-	1,655
Pelupusan Hartanah, Loji & Peralatan	44,202	125,802	2,510	7,575
Peruntukan Hutang Ragu	12,298,266	14,660,625	12,293,869	14,632,372
Rugi Atas Penjualan Hartanah, Loji & Peralatan / Pelaburan Hartanah	1,100	6,371	-	6,371
Sumbangan / Derma (Nota 41)	1,165,974	22,089,025	1,145,191	21,089,025
Susut Nilai Harta, Loji & Peralatan	4,507,008	2,995,709	2,423,409	1,665,272
Susut Nilai & Pelunasan Aset Tak Ketara	611,746	-	-	-

40. MANFAAT PEKERJA

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Gaji, Elaun & Bonus	35,373,704	33,364,106	27,269,183	26,260,516
EPF, SOCSO & Pencen	4,300,712	4,130,014	3,247,254	3,201,066
Lain-lain Manfaat Pekerja	5,568,347	5,039,845	3,862,306	3,728,093
	45,242,763	42,533,965	34,378,743	33,189,675

41. SUMBANGAN / DERMA

Sumbangan / derma termasuk dalam Perbelanjaan Pentadbiran adalah seperti berikut:-

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Sumbangan Kepada Kerajaan Negeri	800,000	22,000,000	800,000	21,000,000
Lain-lain Sumbangan / Derma	365,974	89,025	345,191	89,025
	1,165,974	22,089,025	1,145,191	21,089,025

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

42. PERBELANJAAN CUKAI

	KUMPULAN		PPPP	
		Dinyatakan Semula		Dinyatakan Semula
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Perbelanjaan Cukai Terdiri Daripada:				
Cukai Semasa	44,984,087	76,652,225	41,020,606	72,826,802
Cukai Tertunda	6,358,456	(49,778,977)	6,432,000	(50,050,000)
	51,342,543	26,873,248	47,452,606	22,776,802
Cukai Semasa				
Tahun Semasa	40,959,026	75,285,733	38,211,197	72,611,798
Lebih Peruntukan Bagi Tahun Lalu	(1,302,864)	(318,128)	(1,885,451)	(303,520)
Cukai Ke Atas Bahagian Keuntungan Syarikat Bersekutu	633,065	1,166,096	-	-
Cukai Keuntungan Hartanah	4,694,860	518,524	4,694,860	518,524
	44,984,087	76,652,225	41,020,606	72,826,802
Cukai Tertunda				
Tahun Semasa	4,377,799	(45,427,953)	5,288,000	(45,753,000)
Perubahan Kadar Percukaian	-	(65,241)	-	-
Kredit Cukai Tertunda Diabaikan bagi Anak Syarikat Yang Dalam Pembubaran	-	78,801	-	-
Kredit Cukai Tertunda Tidak Diiktiraf	1,263,822	514,678	-	-
Kredit Cukai Tertunda Tidak Diiktiraf Pada Tahun Lalu	(514,678)	(820,410)	-	-
Kurangan Peruntukan Tahun Lalu	1,231,513	(4,058,852)	1,144,000	(4,297,000)
	6,358,456	(49,778,977)	6,432,000	(50,050,000)
Keuntungan Sebelum Zakat dan Cukai	246,369,252	79,896,186	276,596,924	71,274,806
 Cukai Dikira Pada Kadar Cukai 24%	 59,128,620	 19,175,085	 66,383,262	 17,105,953
 Cukai Efektif bagi:				
Perubahan Kadar Cukai	-	13,192,522	-	13,257,763
Perbelanjaan Tidak Dibenarkan	7,212,736	5,645,790	6,766,183	5,535,857
Pendapatan Dikenakan Cukai	19,111	14,948	-	-
Pendapatan Tidak Dikenakan Cukai	(31,042,000)	(7,133,177)	(39,668,606)	(7,938,146)
Kredit Cukai Tertunda Diabaikan bagi Anak Syarikat Yang Dalam Pembubaran	-	78,801	-	-
Kredit Cukai Tertunda Tidak Diiktiraf	1,263,822	514,678	-	-
Kredit Cukai Tertunda Tidak Diiktiraf Pada Tahun Lalu	(514,678)	(820,410)	-	-
Bahagian Cukai Syarikat Bersekutu	633,065	1,166,096	-	-
Cukai Keuntungan Hartanah	4,694,860	518,524	4,694,860	518,524
Keuntungan Masa Hadapan Atas Nilai Saksama Pelaburan Hartanah	10,018,358	(1,102,629)	10,018,358	(1,102,629)
(Lebihan) / Kurangan Peruntukan Tahun Lalu				
- Cukai Semasa	(1,302,864)	(318,128)	(1,885,451)	(303,520)
- Cukai Tertunda	1,231,513	(4,058,852)	1,144,000	(4,297,000)
	51,342,543	26,873,248	47,452,606	22,776,802

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

43. INSTRUMEN KEWANGAN

Kategori instrumen kewangan adalah seperti berikut :-

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
(a) <u>Pinjaman Dan Penghutang</u>				
Penghutang (Tidak Termasuk Pendahuluan)	186,081,295	204,051,290	175,855,491	199,501,791
Penghutang Anak Syarikat	-	-	2,397,383	87,773
Pinjaman Kepada Anak Syarikat	-	-	4,600,000	-
Deposit Jangka Pendek	28,439,439	28,917,304	25,100,000	20,300,000
Wang Tunai & Baki Di Bank	22,280,639	19,075,450	12,589,367	14,321,896
	236,801,373	252,044,044	220,542,241	234,211,460
(b) <u>Aset Kewangan Diukur Pada Nilai Saksama Melalui Untung / (Rugi)</u>				
Pelaburan Dalam Pasaran Wang	195,316,020	298,749,852	157,890,896	246,479,308
(c) <u>Aset Kewangan Sedia Untuk Dijual</u>				
Saham Tersenarai Pada Nilai Pasaran	476,916,043	464,864,242	476,916,043	464,864,242
(d) <u>Pelaburan Dalam Instrumen Ekuiti Pada Kos Dilunaskan</u>				
Saham Tidak Disenaraikan	6,069,002	6,069,002	6,069,002	6,069,002
Pelaburan Bon	5,069,500	5,069,500	-	-
	11,138,502	11,138,502	6,069,002	6,069,002
(e) <u>Liabiliti Kewangan Pada Kos Dilunaskan</u>				
Pemiutang Sewa Beli	62,557	86,643	-	-
Pemiutang	795,263,791	684,529,709	777,774,966	673,649,502
Pemiutang Anak Syarikat	-	-	2,106,377	2,453,095
Pinjaman	495,710,000	654,910,000	495,710,000	654,910,000
	1,291,036,348	1,339,526,352	1,275,591,343	1,331,012,597

Untung / (Rugi) Bersih dari Aset Kewangan di bawah kategori:-

(a) <u>Pinjaman Dan Penghutang</u>				
- Lain-lain Faedah	6,390,256	6,203,690	6,470,152	6,196,829
- Hutang Lapuk Dipulihkan	845,181	72,406	845,181	72,406
- Penarikbalikan Peruntukan Hutang Ragu	469,076	13,675,266	469,076	13,675,266
- Peruntukan Hutang Ragu Dipulihkan	2,850,235	4,180,284	2,850,235	4,179,084
- Hutang Lapuk	(4,791)	(35,408)	(4,791)	(43,124)
- Peruntukan Hutang Ragu	(12,298,266)	(14,660,625)	(12,293,869)	(14,632,372)

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

43. INSTRUMEN KEWANGAN (sambungan)

Kategori instrumen kewangan adalah seperti berikut :-

	KUMPULAN		PPPP	
	2023 RM	2022 RM	2023 RM	2022 RM
Untung / (Rugi) Bersih dari Aset Kewangan di bawah kategori:-				
(b) <u>Aset Kewangan Diukur Pada Nilai Saksama Melalui Untung / (Rugi)</u>				
Pelaburan Dalam Pasaran Wang				
- Dividen	1,396,785	1,590,653	586,199	1,143,958
- Untung Atas Penjualan Pelaburan	957,588	2,875,779	550,645	2,780,785
- Untung Atas Pelarasan Nilai Saksama	6,327,547	4,547,635	6,285,244	3,906,127
(c) <u>Aset Kewangan Sedia Untuk Dijual</u>				
- Dividen Dari Saham Tersenarai	22,009,521	20,132,687	22,009,521	20,132,687
- Untung Atas Perubahan Nilai Saksama Bagi Saham Tersenarai	12,051,801	22,699,888	12,051,801	22,699,888
(d) <u>Pelaburan Dalam Instrumen Ekuiti Pada Kos Dilunaskan</u>				
- Dividen Dari Saham Tidak Disenaraikan	15,429	3,750	15,429	3,750
- Pendapatan Daripada Pelaburan Bon	492,698	192,123	-	-
(e) <u>Liabiliti Kewangan Pada Kos Dilunaskan</u>				
Faedah Dari Pinjaman	(23,642,142)	(28,959,443)	(23,638,988)	(28,955,223)
	17,860,918	32,518,685	16,195,835	31,160,061

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

44. PENYELARASAN TAHUN-TAHUN LEPAS

	Seperti Yang Dinyatakan Sebelumnya RM	Pelarasan Tahun Lepas RM	Seperti Yang Dinyatakan Semula RM
<u>Kumpulan</u>			
Penyata Kedudukan Kewangan:-			
Aset Semasa			
Penghutang	122,826,152	(15,001)	122,811,151
Dibiayai			
Rizab	2,966,088,360	(5,264,966)	2,960,823,394
<u>Kumpulan</u>			
Liabiliti Bukan Semasa			
Geran Kerajaan Tertunda	347,748,698	5,249,965	352,998,663
Penyata Pendapatan Komprehensif:-			
Pendapatan Kendalian	342,887,467	4,608	342,892,075
<u>PPPP</u>			
Penyata Kedudukan Kewangan:-			
Aset Semasa			
Penghutang	118,091,184	(15,001)	118,076,183
Dibiayai			
Rizab	2,925,794,472	(5,264,966)	2,920,529,506
Liabiliti Bukan Semasa			
Geran Kercjaan Tertunda	347,748,698	5,249,965	352,998,663
Penyata Pendapatan Komprehensif:-			
Pendapatan Kendalian	328,579,300	4,608	328,583,908

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

45. PENGKELASAN SEMULA AKAUN

	Seperti Yang Dinyatakan Sebelumnya RM	Pengkelasan RM	Seperti Yang Dinyatakan Semula RM
<u>Kumpulan</u>			
Penyata Kedudukan Kewangan:-			
Aset Bukan Semasa			
Penghutang	82,040,570	14,261,524	96,302,094
Aset Semasa			
Penghutang (Selepas Penyelarasan Tahun-tahun Lepas)	122,811,151	(14,261,524)	108,549,627
<u>PPPP</u>			
Penyata Kedudukan Kewangan:-			
Aset Bukan Semasa			
Penghutang	82,040,570	14,261,524	96,302,094
Aset Semasa			
Penghutang (Selepas Penyelarasan Tahun-tahun Lepas)	118,076,183	(14,261,524)	103,814,659
Liabiliti Bukan Semasa			
Pemiutang	340,568,487	645,167	341,213,654
Liabiliti Semasa			
Pemiutang	332,079,599	356,249	332,435,848
Pemiutang Anak Syarikat	3,454,511	(1,001,416)	2,453,095

**PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

46. KOMITMENT MODAL

	KUMPULAN / PPPP	
	2023	2022
	RM	RM
Perbelanjaan modal di bawah kontrak tetapi belum diperuntukan dalam penyata kewangan bagi:-		
- Harta, Loji & Peralatan	95,691	1,176,668
- Pelaburan Hartanah	148,300,287	13,483,308
- Aset Tak Ketara	122,160	-
	<u>148,518,138</u>	<u>14,659,976</u>

47. KELULUSAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Ahli-Ahli Lembaga pada 25 Mac 2024.



**Penang
Development
Corporation**

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

PENANG DEVELOPMENT CORPORATION

BANGUNAN TUN DR. LIM CHONG EU,

**NO. 1, PERSIARAN MAHSURI, BANDAR BAYAN BARU,
11909 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG, MALAYSIA.**

T (604) - 5106111

F (604) - 5106222

E ENQUIRY@PDC.GOV.MY

W WWW.PDC.GOV.MY