

Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang (PDC) dalam proses bagi melaksanakan projek pembangunan semula Tanah Kerajaan di dalam Tapak Warisan Dunia UNESCO George Town Seksyen 23, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang. Kami ingin menjemput mana-mana syarikat tempatan, antarabangsa atau konsortium yang berminat untuk menyertai *Request For Proposal (RFP)* bagi cadangan pembelian tanah serta pembangunan di tanah Kerajaan Negeri dan tanah PDC dalam Tapak Warisan Dunia UNESCO di George Town, Seksyen 23, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang.

RFP adalah terbuka kepada semua syarikat yang berdaftar dengan Sistem Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan memiliki Sijil Pematuhan Cukai (TCC) serta Sijil Pendaftaran Syarikat untuk menender kerja berikut:-

NO. TENDER : PPPP/BPPH/RFP/T3/2025

**REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)
BAGI PEMBELIAN TANAH SERTA PEMBANGUNAN DI TANAH KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG
DAN TANAH PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG (PDC) DALAM TAPAK WARISAN
DUNIA UNESCO DI GEORGE TOWN, SEKSYEN 23, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG**

Syarikat yang berminat untuk mengambil bahagian dalam RFP ini boleh membeli dokumen berkaitan bermula **26 Januari 2026 (Isnin) sehingga 6 Mac 2026 (Jumaat)** dari jam **9.00 pagi sehingga 4.30 petang** dengan bayaran sebanyak **Ringgit Malaysia Lima Ribu (RM5,000.00) Sahaja (TIDAK DIKEMBALIKAN)** di alamat seperti berikut :-

**Bahagian Pembangunan & Pengurusan Harta, Tingkat 4
PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG**
Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu
No. 1, Pesiaran Mahsuri
Bandar Bayan Baru
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang

Pembayaran ini boleh dibuat melalui pemindahan atas talian (pindahan segera atau pindahan *DuitNow*) atas nama Penang Development Corporation.

Dokumen RFP juga boleh diperolehi melalui e-mel setelah pengesahan pembayaran diterima oleh PDC. Sila dapatkan nombor akaun PDC bagi tujuan pembayaran.

Harga Indikatif Jabatan : RM343,731,411.97

Harga Indikatif Jabatan adalah merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit.

Pihak Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang tidak menjamin bahawa syarikat akan dipilih atau boleh menyiapkan kerja dengan bersandarkan Harga Indikatif Jabatan.

Petender adalah **DILARANG** membuat sebarang pakatan harga/kartel dengan syarikatsyarikat lain sehingga proses tender selesai dilaksanakan.

Tarikh tutup RFP ini adalah pada **30 Mac 2026 (Isnin) jam 12.00 tengah hari**.

Tawaran RFP ini hendaklah dihantar dalam sampul berlakri dan ditandakan seperti berikut:-

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)
BAGI PEMBELIAN TANAH SERTA PEMBANGUNAN DI TANAH KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG
DAN TANAH PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG (PDC) DALAM TAPAK WARISAN
DUNIA UNESCO DI GEORGE TOWN, SEKSYEN 23, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG

di bahagian kiri (atas) sampul surat tersebut dan dimasukkan ke dalam kotak penerimaan tender atau diterima oleh PDC (sekiranya tawaran dikemukakan melalui pos/kurier) pada atau sebelum **30 Mac 2026 (Isnin) sebelum jam 12.00 tengah hari** di: -

Bahagian Perolehan, Paras 3
PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG
Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu
No. 1, Pesiaran Mahsuri
Bandar Bayan Baru
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang

“Sebarang tawaran yang berbentuk rasuah atau lain-lain dorongan yang boleh mempengaruhi kedudukan petender akan menyebabkan tawaran tersebut ditolak sertamerta.”

Untuk keterangan lanjut sila hubungi Cik Seow Yijuan di talian 04-5106164 / melalui e-mel yijuan@pdc.gov.my atau Puan Norhaizan di talian 016-4227708 / melalui e-mel norhaizan@pdc.gov.my.

Tarikh Iklan: 30 Disember 2025 & 30 Januari 2026

The Penang Development Corporation (PDC) is in the process of implementing a redevelopment project for Government Land within George Town UNESCO World Heritage Site, Section 23, Northeast District, Penang Island. We invite interested local, international companies or consortiums to participate in the Request for Proposal (RFP) to Purchase and Develop Penang State Government Land and PDC Land within George Town UNESCO World Heritage Site, Section 23, Northeast District, Penang.

The RFP is open to all companies registered with the Penang State Government Procurement System and holding a valid Tax Compliance Certificate (TCC) and Company Registration Certificate to tender for the following works: -

TENDER NO. : PPPP/BPPH/RFP/T3/2025

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) TO PURCHASE AND DEVELOP PENANG STATE GOVERNMENT LAND & PENANG DEVELOPMENT CORPORATION (PDC) LAND WITHIN GEORGE TOWN UNESCO WORLD HERITAGE SITE, SECTION 23, NORTHEAST DISTRICT, PENANG

Companies interested in participating in this RFP may purchase the RFP document **from 26 January 2026 (Monday) until 6 March 2026 (Friday)** starting from **9.00am to 4.30pm**, for **Ringgit Malaysia Five Thousand (RM5,000.00) Only (NON-REFUNDABLE)** at the following address:-

Property Development & Management Division, Level 4
PENANG DEVELOPMENT CORPORATION
Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu
No. 1, Pesiaran Mahsuri
Bandar Bayan Baru
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang

Payments can be made via Online Transfer (instant transfer and *DuitNow* transfer), payable to Penang Development Corporation.

This RFP document may also be accessed via e-mail upon confirmation of payment receipt by PDC. Kindly request PDC's bank account details for payment purposes.

Department Indicative Price: RM343,731,411.97

The Department Indicative Price is an estimate only and the amount is not binding on the Penang Development Corporation or any other party for the purpose of avoiding any confusion that may arise.

The Penang Development Corporation does not guarantee that the company will be selected or can complete the work based on the Department Indicative Price.

Tenderers are PROHIBITED from entering into any price agreement/cartel with other companies until the tender process is completed.

The closing date for submission of the above-mentioned RFP is on **30 March 2026 (Monday) at 12.00 noon.**

The submission must be in a sealed envelope and clearly labelled as follows:

**REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) TO PURCHASE AND DEVELOP PENANG STATE GOVERNMENT LAND
& PENANG DEVELOPMENT CORPORATION (PDC) LAND WITHIN GEORGE TOWN UNESCO WORLD
HERITAGE SITE, SECTION 23, NORTHEAST DISTRICT, PENANG**

at the top left (above) hand corner of the envelope and must be deposited into the tender box or received by PDC (if submitted by post or courier) on or before **12:00 noon on 30 March 2026 (Monday)** at the following address: -

**Procurement Division, Level 3
PENANG DEVELOPMENT CORPORATION**
Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu
No. 1, Pesiaran Mahsuri
Bandar Bayan Baru
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang

"Any offer found as a form of corruption or any similar inducement that can influence the position of the tenderer in the tender process will result in the rejection of the tenderer's proposal with immediate effect".

For further information, please contact Miss Seow Yijuan at 04-5106164 / via email at yijuan@pdc.gov.my or Puan Norhaizan at 016-4227708 / via email at norhaizan@pdc.gov.my.

Date of Advertisement: 30 December 2025 & 30 January 2026