



**No Tender : PPPP/BPPH/T1/2024  
Request For Proposal [RFP]**

**Cadangan Penaiktarafan, Penyewaan dan Pengurusan SP Arena, Di atas Lot 6454,  
Mukim 1, Bandar Seberang Jaya, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang**

**Terma dan Syarat :**

- 1) Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang menjemput mana-mana Syarikat (tempatan, antarabangsa, konsortium) bagi menyertai “*Request For Proposal (RFP) Cadangan Penaiktarafan, Penyewaan dan Pengurusan SP Arena, Di atas Lot 6454, Mukim 1, Bandar Seberang Jaya, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang*”.
- 2) Syarikat yang berminat **WAJIB berdaftar** dengan **Sistem Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang (sys e-Perolehan)** dan sijil tersebut **WAJIB** dikemukakan semasa membeli dokumen RFP dan disertakan bersama-sama cadangan dokumen-dokumen berkaitan semasa penyerahan dokumen-dokumen yang berkaitan.
- 3) Butiran lanjut mengenai RFP ini adalah seperti berikut :-

No.	Perkara	Butiran
1.	Lokasi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tanah milik PDC di bawah Pajak Negeri 7235, Lot 6454, Mukim 1, Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang</li></ul>
2.	Keluasan Tapak	<ul style="list-style-type: none"><li>• Luas Lot Tanah : 5,291 meter persegi @ 56,951.85 kaki persegi</li><li>• Luas Bangunan : 2,334.74 meter persegi @ 25,131 kaki persegi</li></ul>
3.	Harga Dokumen	<ul style="list-style-type: none"><li>• RM1,000.00 (boleh <b>dibeli</b> mulai 15.4.2024 hingga 31.5.2024)</li><li>• Bayaran boleh dibuat melalui <i>E- Wallet, Debit Card, Credit Card, QR Pay</i> di Bahagian Kewangan, Paras 3, PDC atau <i>Online Banking (CIMB 8004063062)</i></li><li>• Dokumen ini boleh dibeli di : Bahagian Pembangunan &amp; Pengurusan Harta, Paras 4, Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang No. 1 Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang</li></ul>
4.	Tempoh Sewaan	<b>Cadangan 1</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ditawarkan untuk sewaan 9 tahun (3 tahun setiap penggal) dengan opsyen pembaharuan setiap penggal [3+3+3].</li></ul>

No.	Perkara	Butiran
		<b>Cadangan 2</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ditawarkan untuk sewaan 15 tahun dengan opsiyen pembaharuan 15 tahun [15+15].</li></ul>
5.	Tarikh Pengiklanan di Akhbar	Diiklankan pada 4.4.2024 and 13.5.2024 di akhbar berikut :- <ul style="list-style-type: none"><li>• Berita Harian</li><li>• The Star</li><li>• The New Straits Times</li></ul>
6.	Tarikh Tutup RFP	13.6.2024 pada jam 12.00 tengahari

- 4) Untuk maklumat lanjut, sila rujuk dokumen tender.
- 5) Cadangan RFP ini berserta dokumen-dokumen wajib hendaklah dihantar dalam sampul surat bermeterai dan ditulis 'Request For Proposal' (RFP) Cadangan Penaiktarafan, Penyewaan Dan Pengurusan SP Arena, di atas Lot 6454, Mukim 1, Bandar Seberang Jaya, Daerah Seberang Perai Tengah, Pulau Pinang di bahagian kiri (atas) sampul surat dan dimasukkan ke dalam kotak penerimaan tender atau diterima oleh PDC (sekiranya tawaran dikemukakan melalui pos/kurier) **sebelum atau pada 13.6.2024 (Khamis) jam 12.00 tengahari** di :-

Bahagian Perolehan, Paras 3  
Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang  
Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu  
No 1, Pesiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru  
11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang

Sila kemukakan *pendrive* yang mengandungi *soft copy* (PDF) bersama dengan dokumen tender yang telah lengkap diisi semasa menghantar cadangan kepada PDC.

- 6) Untuk maklumat lanjut, sila hubungi pegawai-pegawai berikut :-

Nama : Encik Amran Ahmad  
Emel : aa@pdc.gov.my  
Tel : 04-5106214

Nama : Puan Mas Zulaikha Mas Lockman Ousin  
Emel : maszulaikha@pdc.gov.my  
Tel : 04-5106253

Nama : Cik Farizah Hanum Ajmul Khan  
Emel : farizah@pdc.gov.my  
Tel : 04-5106115

## PELAN LOKASI



## KEADAAN TAPAK



