



KENYATAAN TENDER
PDC PROPERTIES SDN BHD

NO. & TAJUK TENDER	TAKLIMAT, LAWATAN TAPAK & PENYERAHAN TENDER
No. Tender: PDCP/PM/T7/2023 Tajuk Tender: CADANGAN MENDIRIKAN:- FASA 1: 1) 1 BLOK 33 TINGKAT KONDOMINIUM (200 UNIT) DAN 1 TINGKAT 'BASEMENT' YANG TERDIRI DARIPADA:- A) 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN B) 2 TINGKAT KEMUDAHAN MASYARAKAT C) 25 TINGKAT (200 UNIT) KONDOMINIUM 2) BANGUNAN GALERI PAMERAN JUALAN DAN RUMAH CONTOH 1 TINGKAT DI ATAS LOT 8881, PERSIARAN BUKIT JAMBUL, MUKIM 13, DAERAH TIMUR LAUT, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN PDC PROPERTIES SDN. BHD.	Tarikh Taklimat: 5 Ogos 2025 Tempat: Bilik Mesyuarat PDCP, Paras 1, Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu, No. 1, Pesiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang. Masa: 10.00 pagi Tarikh Penyerahan: 17 September 2025 Tempat: PDC Properties Sdn Bhd (PDCP), Paras 1, Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu, No. 1, Pesiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru, 11909 Bayan Lepas, Pulau Pinang. Tel: 04-240 1999 E-mail: enquiry@pdcpc.com.my Waktu Penyerahan: pada atau sebelum 12.00 tengahari
KELAYAKAN MEMASUKI TENDER	PEMBELIAN & HARGA TENDER
Berdaftar dengan: CIDB: Gred G7, Kategori B, Pengkhususan B04 dan Kategori CE, Pengkhususan CE21 dan CE36 ATAU SPKK: Gred G7, Kategori B, Pengkhususan B04 dan Kategori CE, Pengkhususan CE21 dan CE36	Tarikh Tender Mula dijual: 5 Ogos 2025 Tempat Tender dijual: MCCE Consultant Sdn Bhd 723M-1, Vanda Business Park, Jalan Sungai Dua, 11700 Gelugor, Pulau Pinang. Tel: 04-305 6556 E-mail: project@mcce.com.my Harga Dokumen Tender: RM1,000.00 setiap tender (tidak dikembalikan) dalam deraf bank/cek Syarikat atau online transfer seperti berikut : Nama Syarikat : MCCE Consultant Sdn Bhd No. Akaun : 178-0100-8761 (Hong Leong Islamic Bank)

1. Tender adalah terbuka kepada semua kontraktor yang mempunyai pengalaman membina dan menyiapkan bangunan bertingkat minima 10 tingkat, dan berpengalaman dalam pembangunan berbukit dalam tempoh 10 tahun yang lalu (dibuktikan dengan mengemukakan salinan Surat Setuju Terima atau lain-lain dokumen serta perlu mendapatkan pengesahan daripada Pengurus Projek PDC Properties Sdn Bhd), memiliki kapasiti teknikal, kewangan dan loji yang mencukupi untuk melaksanakan kerja yang ditawarkan.
2. Dokumen tender hanya akan dikeluarkan kepada wakil yang sah sahaja. Untuk maksud ini, kontraktor/wakil kontraktor hendaklah membawa **Sijil CIDB** atau **SPKK** yang masih **SAH** tempohnya serta sesalinan untuk simpanan PDCP. Permohonan untuk wakil syarikat perlu dikemukakan kepada PDCP ke alamat e-mail asyraf@pdcpc.com.my / sharia@pdcpc.com.my sekurang-kurangnya tiga (3) hari sebelum hari taklimat dan lawatan tapak untuk kelulusan. Semua kontraktor perlu bawa bersama Borang 49 yang terkini dan disahkan oleh Setiausaha syarikat.
3. Berpengalaman dan berpengetahuan dalam mengendalikan urusan pematuhan Qlassic (min. skor 75%).
4. Hanya kontraktor yang hadir taklimat dan lawatan tapak pada waktu yang ditetapkan sahaja yang layak untuk membeli dan menyerahkan tender.
5. Sila kemukakan maklumat-maklumat berikut semasa penyerahan tender:
 - i. 6 bulan terkini penyata bank & Kemudahan Kredit
 - ii. 3 tahun terkini akaun syarikat yang diaudit
 - iii. Senarai projek terdahulu dan terkini
 - iv. Profil Syarikat
6. Sekiranya dokumen tender serta maklumat yang dibekalkan tidak lengkap akan menyebabkan tender tersebut tidak diproses.
7. Sebarang tawaran yang berbentuk rasuah atau lain-lain dorongan yang boleh mempengaruhi kedudukan pentender akan menyebabkan tender tersebut ditolak serta merta.

Tarikh Iklan: 29 Julai 2025